Adviesaanvraag college aan dagelijks bestuur

Invullen door directie:

Onderwerp adviesaanvraag:	Vrijgave voor inspraak van de ontwerpwijziging van het welstandskader Sloterdijk Poort
Portefeuille:	Ruimtelijke Ordening
Directie:	Grond en Ontwikkeling
Datum behandeling staf WH	14 april 2026
Datum adviesaanvraag:	15 juni 2026
Deadline ontvangst advies:	n.t.b.
Advies mailen naar:	l.deuling@amsterdam.nl en m.emmers@amsterdam.nl
Meegestuurde stukken:	1. Voordracht vrijgave ontwerp wijziging welstandskader Sloterdijk Poort 2. Ontwerpwijzigingsbesluit Welstandsnota De Schoonheid van Amsterdam, welstandskader Sloterdijk Poort 3. Kaart met gebiedscontour Sloterdijk Poort
Heeft er consultatie vooraf plaatsgevonden?	Nee

Invullen door stadsdeel:

Stadsdeel:	Nieuw-West
Procesbegeleider:	Aimée Albers
Datum weekstart/staf:	24 augustus 2026
Datum stadsdeelcommissie:	8 september
Datum dagelijks bestuur:	1 september en 22 september 2026
Registratienr. (optioneel):	...

Over gevraagde adviezen: Conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022:

- (art. 12, lid 1) betrekt college en BM het DB bij voorbereiding van stedelijke kaders als deze kaders betrekking hebben op taken en bevoegdheden van DB of DB een rol krijgt in uitvoering van die kaders, of
- (art. 12, lid 2) als college of BM voornemens is over stedelijke kaders besluit te nemen of voornemens is ander besluit te nemen waarbij belangen van een of meer stadsdelen zijn betrokken, in ieder geval bij vaststellen van bestemmingsplannen, wint college of BM bij DB advies in.

DB legt deze adviezen voor aan SDC (art. 19).
Bij besluitvorming maakt DB inzichtelijk wat advies van SDC is en hoe eventuele voorstellen of moties als bedoeld in art. 30, lid 3, zijn verwerkt. DB neemt advies van SDC over indien is vastgesteld met meerderheid van stemmen en past binnen stedelijke en budgettaire kaders. DB kan uitsluitend schriftelijk met zeer zwaarwegende redenen afwijken van advies of voorstel van SDC. (art. 19, lid 5) Als standpunten van stadsdeelcommissieleden bij uitbrengen van advies uiteenlopen, worden in advies standaard alle verschillende standpunten binnen commissie kenbaar gemaakt. (art. 30, lid 5)

Adviesvraag college

Toelichting / aanleiding

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten het ontwerpwijzigingsbesluit van de Welstandsnota De Schoonheid van Amsterdam, welstandskader Sloterdijk Poort, vrij te geven voor inspraak voor de duur van zes weken.

De ontwerpwijziging ziet op het opnieuw invoeren van een welstandskader voor Sloterdijk Poort. Met deze wijziging wordt beoogd de ruimtelijke kwaliteit en samenhang in het gebied beter te borgen, passend bij de beoogde

herontwikkeling en de ambities voor dit gebied.

Conform de Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 en de gemeentelijke inspraakprocedure wordt het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West gedurende de inspraakperiode in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen over het ontwerpwijzigingsbesluit. Het advies van het dagelijks bestuur wordt samen met de ingediende zienswijzen betrokken bij de verdere besluitvorming.

Ten aanzien van participatie is beoordeeld of, naast de formele inspraakprocedure, een aanvullend participatietraject noodzakelijk en proportioneel is. Deze afweging is in samenspraak met de Participatietafel Nieuw-West tot stand gekomen. Gelet op de aard van het besluit, namelijk het beëindigen van een uitzonderingspositie en het opnieuw invoeren van een welstandskader, is gekozen voor een participatieaanpak via de formele inspraakprocedure op grond van de Algemene inspraakverordening. Deze aanpak wordt als passend en proportioneel beschouwd. De participatieafweging is tevens opgenomen in de collegevoordracht.

Adviesvraag

Het college verzoekt het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West om tijdens de inspraakperiode advies uit te brengen over het ontwerpwijzigingsbesluit van de Welstandsnota De Schoonheid van Amsterdam, welstandskader Sloterdijk Poort.

Het dagelijks bestuur wordt gevraagd in het advies in te gaan op:

- de voorgestelde herinvoering van welstand in Sloterdijk Poort in relatie tot de lokale ruimtelijke context en ontwikkelingen binnen het stadsdeel;
- eventuele aandachtspunten of belangen vanuit het stadsdeel die relevant zijn voor de verdere uitwerking en vaststelling van het welstandskader;
- signalen uit het stadsdeel die van belang zijn voor de afweging van de tijdens de inspraak ingediende zienswijzen.

Het advies van het dagelijks bestuur wordt betrokken bij de afweging van zienswijzen en de voorbereiding van het definitieve besluit over de wijziging van het welstandskader.

Conceptadvies DB

Het dagelijks bestuur formuleert hier – indien van toepassing – voor de stadsdeelcommissievergadering een conceptadvies

Toelichting

Bedrijventerrein Sloterdijk Poort is één van de weinige welstandsvrije gebieden binnen Amsterdam. Dit is met de vaststelling van het Stedenbouwkundig Plan in 2006 in overleg met de toenmalige supervisor* bepaald. Sindsdien vindt een toets op beeldkwaliteit uitsluitend via supervisie plaats. De huidige supervisor geeft aan deze aanpak te willen herzien. Zijn voorstel is om in Sloterdijk Poort opnieuw een welstandsplicht in te stellen. Met het ontwerpwijzigingsbesluit van de Welstandsnota *De Schoonheid van Amsterdam* voor het opnieuw invoeren van een welstandskader voor Sloterdijk Poort wordt beoogd de ruimtelijke kwaliteit en samenhang in het gebied beter te borgen, passend bij de beoogde herontwikkeling en de ambities voor dit gebied.

De wijziging is tweeledig:

- enerzijds gaat het besluit over het welstandsniveau van het gebied dat wijzigt van ‘welstandsvrij’ naar ‘gewoon’.

- Anderzijds gaat het besluit over het aanwijzen van het gebied als transformatielocatie, waardoor voor nieuwbouw het welstandsniveau ‘bijzonder’ geldt.

Het welstandsniveau is een uitdrukking van de mate van inspanning die bij het opstellen van een plan wordt verwacht ten aanzien van de omgeving en van het bouwwerk op zichzelf. De betekenis van de verschillende welstandsniveaus is vastgelegd in de Welstandsnota ‘De Schoonheid van Amsterdam’. Het niveau gewoon geldt in een groot deel van de stad. Dit zijn gebieden, waar het beleid inzet op beheer van de bestaande kwaliteit. In deze

gebieden speelt het aanzien van de stad als geheel een minder grote rol. Hier is het beleid gericht op het praktisch beheer en is het welstandsbeleid ondersteunend aan de gangbare kwaliteit van het gebied. Bijzonder zijn gebieden waar van een ontwerp mag worden verwacht, dat het een bijdrage levert aan de kwaliteit van de omgeving en aan de kwaliteit van het bouwwerk op zichzelf. Dit zijn onder meer de gebieden met een groot belang voor het aanzien van de stad. Het bijzondere niveau is ook van toepassing op gebieden die in transformatie zijn of in opbouw en waar van de ontwerper of aanvrager een grotere inspanning mag worden verwacht om de kwaliteit van het gebied te helpen opbouwen.

Conceptadvies dagelijks bestuur stadsdeel Nieuw-West

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West adviseert positief over het ontwerpwijzigingsbesluit van de Welstandsnota *De Schoonheid van Amsterdam* voor het opnieuw invoeren van een welstandskader voor Sloterdijk Poort. Het dagelijks bestuur kan zich vinden in de voorgestelde herinvoering van het welstandskader. Gezien de grote ruimtelijke transformatie die Sloterdijk Poort de komende jaren doormaakt, acht het dagelijks bestuur het belangrijk dat de ruimtelijke kwaliteit, architectonische samenhang en kwaliteit van de openbare ruimte zorgvuldig worden geborgd. Een actueel welstandskader kan bijdragen aan een hoogwaardige en herkenbare gebiedsontwikkeling die aansluit bij de ambities voor Sloterdijk Poort als gemengd stedelijk gebied met ruimte voor werken en voorzieningen. Daarnaast zorgt de invoering van het welstandskader ervoor dat voor zowel herontwikkelingen als nieuwe ontwikkelingen dezelfde welstandsregels gelden. Hiermee ontstaat een gelijk speelveld voor initiatiefnemers, ongeacht of zij een bestaand pand aanpassen of een nieuwe ontwikkeling op een kavel realiseren.

Tegelijkertijd vraagt het dagelijks bestuur aandacht voor enkele punten bij de verdere uitwerking en toepassing van het welstandskader.

Allereerst vraagt het DB aandacht voor het feit dat de verhoging van de standaard kan leiden tot gebiedsontwikkelingsprocessen die meer tijd in beslag nemen. De verhoging van de standaard kan bijvoorbeeld leiden tot aanvullende eisen aan het ontwerp, waardoor meer ontwerp- en afstemmingsrondes nodig zijn. Hierdoor kunnen initiatiefnemers en gemeente meer tijd nodig hebben om tot een ontwerp te komen dat aan het welstandskader voldoet. Dat vraagt, zeker bij grote projecten die goed zijn voor veel nieuwe woningen, om de ambtelijke capaciteit bij betrokken afdelingen op peil te houden.

Daarnaast is het van belang dat het welstandskader voldoende ruimte biedt voor architectonische diversiteit en innovatie. Sloterdijk Poort ontwikkelt zich tot een stedelijk gebied met een eigen identiteit. Het welstandskader dient daarom kwaliteit te stimuleren zonder te leiden tot onnodige uniformiteit of beperkingen voor vernieuwende ontwerpconcepten.

Ook vraagt het dagelijks bestuur aandacht voor de relatie tussen individuele bouwplannen en de kwaliteit van de openbare ruimte. De ruimtelijke beleving van het gebied wordt niet alleen bepaald door gebouwen, maar ook door de inrichting van straten, pleinen, groen-blauwstructuren en de overgang tussen het publieke en private domein. Daarbij is aandacht nodig voor voldoende ruimte en een veilige inrichting voor fietsers en voetgangers, een goede inpassing van logistieke en auto-ontsluiting en parkeren, en voor gevels met een aantrekkelijke plint op de rooilijn, die bijdragen aan een samenhangende en levendige straatwand. Het dagelijks bestuur acht het van belang dat deze samenhang expliciet wordt betrokken bij de beoordeling van ontwikkelingen.

Ten slotte acht het dagelijks bestuur het van belang dat het welstandskader aansluit bij de duurzaamheidsambities van de gemeente Amsterdam. Toepassing van duurzame materialen, klimaatadaptieve maatregelen, natuurinclusief bouwen en innovatieve oplossingen voor de energietransitie mogen niet onbedoeld worden belemmerd door welstandseisen.

Met betrekking tot de inspraakprocedure heeft het dagelijks bestuur kennisgenomen van de gemaakte participatieafweging. Gezien de aard van het besluit, waarbij een welstandskader opnieuw wordt ingevoerd binnen een bestaand beleidsinstrumentarium, acht het dagelijks bestuur de gekozen aanpak via de formele inspraakprocedure proportioneel. Het dagelijks bestuur verzoekt het college om bij de verdere besluitvorming

aandacht te besteden aan eventuele zienswijzen die betrekking hebben op de balans tussen kwaliteitsborging, ontwikkelruimte en de uitvoerbaarheid van bouwprojecten.

Het dagelijks bestuur geeft het college in overweging bovenstaande aandachtspunten te betrekken bij de definitieve vaststelling en toepassing van het welstandskader voor Sloterdijk Poort.

*Een supervisor is een onafhankelijke deskundige op het gebied van architectuur, stedenbouw of landschapsarchitectuur die de ruimtelijke kwaliteit en samenhang van een gebiedsontwikkeling bewaakt. De supervisor begeleidt en adviseert ontwerpers, ontwikkelaars en andere betrokkenen en toetst plannen aan de ruimtelijke ambities en kwaliteitskaders van het gebied.

Advies stadsdeelcommissie

Advies van de stadsdeelcommissie aan het DB

De stadsdeelcommissie Nieuw-West heeft tijdens de vergadering van 8 september 2026 deze adviesaanvraag en het conceptadvies van het DB als hamerstuk afgedaan.

Finaal advies DB

Advies van het dagelijks bestuur aan het college van burgemeester en wethouders

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West adviseert positief over het ontwerpwijzigingsbesluit van de Welstandsnota *De Schoonheid van Amsterdam* voor het opnieuw invoeren van een welstandskader voor Sloterdijk Poort. Het dagelijks bestuur kan zich vinden in de voorgestelde herinvoering van het welstandskader. Gezien de grote ruimtelijke transformatie die Sloterdijk Poort de komende jaren doormaakt, acht het dagelijks bestuur het belangrijk dat de ruimtelijke kwaliteit, architectonische samenhang en kwaliteit van de openbare ruimte zorgvuldig worden geborgd. Een actueel welstandskader kan bijdragen aan een hoogwaardige en herkenbare gebiedsontwikkeling die aansluit bij de ambities voor Sloterdijk Poort als gemengd stedelijk gebied met ruimte voor werken en voorzieningen. Daarnaast zorgt de invoering van het welstandskader ervoor dat voor zowel herontwikkelingen als nieuwe ontwikkelingen dezelfde welstandsregels gelden. Hiermee ontstaat een gelijk speelveld voor initiatiefnemers, ongeacht of zij een bestaand pand aanpassen of een nieuwe ontwikkeling op een kavel realiseren.

Tegelijkertijd vraagt het dagelijks bestuur aandacht voor enkele punten bij de verdere uitwerking en toepassing van het welstandskader.

Allereerst vraagt het DB aandacht voor het feit dat de verhoging van de standaard kan leiden tot gebiedsontwikkelingsprocessen die meer tijd in beslag nemen. De verhoging van de standaard kan bijvoorbeeld leiden tot aanvullende eisen aan het ontwerp, waardoor meer ontwerp- en afstemmingsrondes nodig zijn. Hierdoor kunnen initiatiefnemers en gemeente meer tijd nodig hebben om tot een ontwerp te komen dat aan het welstandskader voldoet. Dat vraagt, zeker bij grote projecten die goed zijn voor veel nieuwe woningen, om de ambtelijke capaciteit bij betrokken afdelingen op peil te houden.

Daarnaast is het van belang dat het welstandskader voldoende ruimte biedt voor architectonische diversiteit en innovatie. Sloterdijk Poort ontwikkelt zich tot een stedelijk gebied met een eigen identiteit. Het welstandskader dient daarom kwaliteit te stimuleren zonder te leiden tot onnodige uniformiteit of beperkingen voor vernieuwende ontwerpconcepten.

Ook vraagt het dagelijks bestuur aandacht voor de relatie tussen individuele bouwplannen en de kwaliteit van de openbare ruimte. De ruimtelijke beleving van het gebied wordt niet alleen bepaald door gebouwen, maar ook door de inrichting van straten, pleinen, groen-blauwstructuren en de overgang tussen het publieke en private domein. Daarbij is aandacht nodig voor voldoende ruimte en een veilige inrichting voor fietsers en voetgangers, een goede inpassing van logistieke en auto-ontsluiting en parkeren, en voor gevels met een aantrekkelijke plint op de rooilijn,

die bijdragen aan een samenhangende en levendige straatwand. Het dagelijks bestuur acht het van belang dat deze samenhang expliciet wordt betrokken bij de beoordeling van ontwikkelingen.

Ten slotte acht het dagelijks bestuur het van belang dat het welstandskader aansluit bij de duurzaamheidsambities van de gemeente Amsterdam. Toepassing van duurzame materialen, klimaatadaptieve maatregelen, natuurinclusief bouwen en innovatieve oplossingen voor de energietransitie mogen niet onbedoeld worden belemmerd door welstandseisen.

Met betrekking tot de inspraakprocedure heeft het dagelijks bestuur kennisgenomen van de gemaakte participatieafweging. Gezien de aard van het besluit, waarbij een welstandskader opnieuw wordt ingevoerd binnen een bestaand beleidsinstrumentarium, acht het dagelijks bestuur de gekozen aanpak via de formele inspraakprocedure proportioneel. Het dagelijks bestuur verzoekt het college om bij de verdere besluitvorming aandacht te besteden aan eventuele zienswijzen die betrekking hebben op de balans tussen kwaliteitsborging, ontwikkelruimte en de uitvoerbaarheid van bouwprojecten.

Het dagelijks bestuur geeft het college in overweging bovenstaande aandachtspunten te betrekken bij de definitieve vaststelling en toepassing van het welstandskader voor Sloterdijk Poort.

Reactie college op advies dagelijks bestuur