Andreas Bonnstraat Bouwdeel 19A

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Amsterdam**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning
	Bouwactiviteit (technisch) - Aanvraag vergunning
	Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260709 01017 000 (ingediend op 09-07-2026)

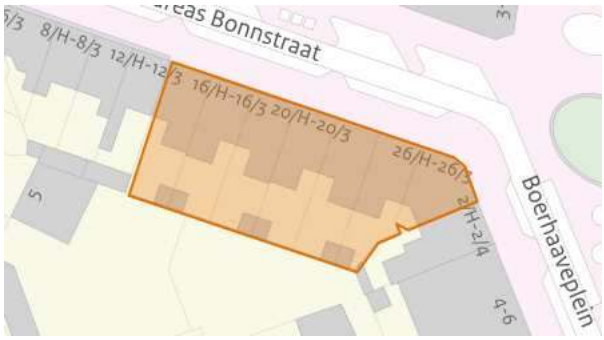
Project

Naam van dit project
Andreas Bonnstraat Bouwdeel 19A

Projectomschrijving
Het betreft het renoveren en verduurzamen van 24 huurwoningen en het toevoegen van 10 huurwoningen waarvan er 7 op de 4e verdieping zijn gelegen aan de Andreas Bonnstraat. Verdeelt over huisnummer 14 t/m 26. Aanvullend betreft het een terrasvergunning voor de horeca op nummer 26.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
Inloopavond voor omwonende is op 14 juli 2026

Welke reacties heeft u gekregen?
Zullen wij aanleveren wanneer wij deze hebben ontvangen

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Andreas Bonnstraat Bouwdeel 19A

Toelichting op uw verzoek
-

Uw referentienummer
Blok 19A

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
-

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
-

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

5.1, 2, e

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

5.1, 2, e

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

5.1, 2, e

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Lange Nieuwstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

109

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5.1, 2, e

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Utrecht

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

5.1, 2, e

E-mailadres

5.1, 2, e

Telefoonnummer

5.1, 2, e

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie
Woningstichting Eigen Haard
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
5.1, 2, e
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
5.1, 2, e
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Arlandaweg
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
88
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
5.1, 2, e
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Amsterdam
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling
5.1, 2, e

E-mailadres
5.1, 2, e @eigenhaard.nl

Telefoonnummer
5.1, 2, e

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Dit ontwerp betreft de verduurzaming en renoveren van een woongebouw in het gesloten bouwblok aan de Andreas Bonnstraat, Amsterdam. De woningstichting Eigen Haard wil het bestaande bezit in Amsterdam-Oost verduurzamen, in combinatie met het toevoeging van nieuwe woningen. Aanvullend betreft het een terrasvergunning voor de horeca op nummer 26.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen; Afscheiding tussen balkons of dakterrassen plaatsen; Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen; Normaal onderhoud verrichten; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
850000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
De bouwkosten betreft de vergunningsplichtige onderdelen:

- Fundering
- Kozijnen (voor- / achterzijde)
- Balkons
- Uitbouw BG
- Zolderwoningen
- Sloopwerk
- Wijzigingen / aanpassingen hoofd draagconstructie.

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Wonen; Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
Op de begane grond bevinden zich in de bestaande en nieuwe situatie BOG ruimtes.

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Nee

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.
Ons voorstel gaat uit van renovatie en uitbreiding van het oorspronkelijke woonprogramma van het pand. Hiervoor gaan wij een deel van de bergingen op de 4e verdieping vervangen door 7 extra woningen en de verdieping uitbreiden aan de tuinzijde. Op de begane grond komen er 6 kleine tuinwoningen, waarmee er 3 woningen worden toegevoegd.

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?
Ja

Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
24

Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?
34

Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
24

Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?
34

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?
Nee

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
2750

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
3055

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
Ons voorstel gaat uit van renovatie en uitbreiding van het oorspronkelijke woonprogramma van het pand. Hiervoor gaan wij een deel van de bergingen op de 4e verdieping vervangen door 7 extra woningen en de verdieping uitbreiden aan de tuinzijde. Op de begane grond worden de huidige nissen bij de woningen getrokken.

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

8500

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
9540

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
Ons voorstel gaat uit van renovatie en uitbreiding van het oorspronkelijke woonprogramma van het pand. Hiervoor gaan wij een deel van de bergingen op de 4e verdieping vervangen door 7 extra woningen en de verdieping uitbreiden aan de tuinzijde. Op de begane grond worden de nissen bij de woningen getrokken.

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
Er word op de begane grond aan de tuinzijde van het woongebouw uitgebouwd. Daarnaast word op Andreas Bonn straat nr 14 ook op de verdiepingen uitgebouwd. Dit is al reeds besproken met Welstand en Stedenbouw.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
587

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
648

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in meters?
17,34

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
hoogte van het bouwwerk is ongewijzigd

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
5

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?
Nee

Bouwactiviteit (technisch) - Aanvraag vergunning

Algemeen

Wat gaat u bouwen?
Aan de achtergevel word het woongebouw op de begane grond uitgebreid, op nr 14 word deze uitbreiding ook doorgezet naar de bovenste verdieping.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?
Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.
Woonfunctie; Bijeenkomstfunctie; Kantoorfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Nee

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
-

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.
Het ontwerp bevindt zich een vroeg stadium waardoor er nog geen calculaties van de bouwkosten zijn gemaakt.

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?
Andere woonfunctie

Gaat het bij de andere bijeenkomstfunctie om een bedrijfsrestaurant of kantine van een gebouw met een kantoor- of industriefunctie?
Nee

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?
Ja

Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
Dit ontwerp betreft de verduurzaming en renoveren van een woongebouw in het gesloten bouwblok aan de Andreas Bonnstraat, Amsterdam. De woningstichting Eigen Haard wil het bestaande bezit in Amsterdam-Oost verduurzamen, in combinatie met het toevoeging van nieuwe woningen. Aanvullend betreft het een terrasvergunning voor de horeca op nummer 26.

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
25029201A rapport.pdf	Nee
RPTG 201479 d.d. 24.03.2025.pdf	Nee

Profieltekening

Document	Vertrouwelijk
10910226M.1.pdf	Nee

Totaalberekening opvangen hemelwater

Document	Vertrouwelijk
10910226M.1.pdf	Nee

Systeembeschrijving

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
050A Situatie- Bestaand.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
051A Situatie- Nieuw.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
010A overzicht tekeningen nieuw.pdf	Nee
011A overzicht tekeningen sloop.pdf	Nee
012A overzicht tekeningen bestaand.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
050A Situatie- Bestaand.pdf	Nee
051A Situatie- Nieuw.pdf	Nee
100A Plattegrond- Nieuw.pdf	Nee
130A Plattegrond - Sloop.pdf	Nee
160A Plattegrond - Bestaand.pdf	Nee
200A Gevel- Nieuw.pdf	Nee
210A Doorsnede- Nieuw.pdf	Nee
230A Gevel - Sloop.pdf	Nee
240A Doorsnede - Sloop.pdf	Nee
260A Gevel - Bestaand.pdf	Nee
270A Doorsnede - Bestaand.pdf	Nee
280 Gevelfragment.pdf	Nee
290 Gevel inventarisatie.pdf	Nee
400A Details.pdf	Nee
521 Overzicht.pdf	Nee
621 Voorstel entree deuren.pdf	Nee
801A_2329_materiaalstaat_OLO.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
171 Begane grond terrasvergunning nr 26.pdf	Nee
20240783.001 39587 Rapport Akoestiek Andreas Bonnstraat 26 - 2 Jul 26 v1.0.pdf	Nee

Bouwactiviteit (technisch) - Aanvraag vergunning

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
010A overzicht tekeningen nieuw.pdf	Nee
011A overzicht tekeningen sloop.pdf	Nee
012A overzicht tekeningen bestaand.pdf	Nee
050A Situatie- Bestaand.pdf	Nee
051A Situatie- Nieuw.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
100A Plattegrond- Nieuw.pdf	Nee
130A Plattegrond - Sloop.pdf	Nee
160A Plattegrond - Bestaand.pdf	Nee
200A Gevel- Nieuw.pdf	Nee
210A Doorsnede- Nieuw.pdf	Nee
230A Gevel - Sloop.pdf	Nee
240A Doorsnede - Sloop.pdf	Nee
260A Gevel - Bestaand.pdf	Nee
270A Doorsnede - Bestaand.pdf	Nee
280 Gevelfragment.pdf	Nee
290 Gevel inventarisatie.pdf	Nee
400A Details.pdf	Nee
521 Overzicht.pdf	Nee
621 Voorstel entree deuren.pdf	Nee
801A_2329_materiaalstaat_OLO.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
17650-BA- volgnr 02- Andreas Bonnstraat blok 19A.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
17650-BA- volgnr 02- Andreas Bonnstraat blok 19A.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Document	Vertrouwelijk
17650-BA- volgnr 02- Andreas Bonnstraat blok 19A.pdf	Nee

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
20240783.001 - Notitie Gevelgeluidwering - Andreas Bronnstraat Amsterdam (2026.07.01).pdf	Nee
20240783.001 39587 Rapport Akoestiek Andreas Bonnstraat 26 - 2 Jul 26 v1.0.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
2504f dd 2025-04-11 Bouw A.pdf	Nee
Akoestisch onderzoek Andreas Bonnstraat en van Muschenbroekstraat te Amsterdam - 260703.pdf	Nee
GTO-varianten.pdf	Nee
Uitgangspunten GTO-berekeningen_Andreas Bonnstraat-Muschenbroekstraat.pdf	Nee

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Document	Vertrouwelijk
400A Details.pdf	Nee
A8428-07 Stikstofberekening Boerhaaveplein-Andreas Bonnstraat_rap1.pdf	Nee
Bijlage 1. A8428-07 AERIUS – Andreas Bonnstraat 14-26, Amsterdam – aanleg 2027.pdf	Nee
Bijlage 1a. A8428-07 AERIUS – Andreas Bonnstraat 14-26, Amsterdam – aanleg 2027 (extra.pdf	Nee
Bijlage 2. A8428-07 AERIUS – Andreas Bonnstraat 14-26, Amsterdam – gebruik 2028.pdf	Nee
Bijlage 2a. A8428-07 AERIUS – Andreas Bonnstraat 14-26, Amsterdam – gebruik 2028 (extr.pdf	Nee

Thermische isolatie

Document	Vertrouwelijk
400A Details.pdf	Nee

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Document	Vertrouwelijk
010A overzicht tekeningen nieuw.pdf	Nee

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
AMSTERDAM_ABonn_vMusschenboekstrt_NO.pdf	Nee
QS VIOS 101010 ADAM Bonn-vMusschenbroekstr_DEF.pdf	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
050A Situatie- Bestaand.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
051A Situatie- Nieuw.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Participatieplan

Document	Vertrouwelijk
Communicatie en participatieplan Andreas Bonn-van Musschenbroek Eigen Haard.docx	Nee