Gemeente Amsterdam

Toelichting locatiekeuze Voortgezet onderwijslocatie Weesp

Datum 11-5-2026

Sinds 2022 is het duidelijk dat er in Weesp meer plekken nodig zijn in het voortgezet onderwijs. Daarom zijn verschillende onderzoeken gedaan en locaties bekeken. Dit heeft in 2024 ertoe geleid dat de gemeente extra grond kocht bij de kavel aan de Hogeweyselaan. Het doel is om hier extra ruimte te maken voor de dependance van het Vechtstede College.

Belangrijkste redenen om voor deze kavel te kiezen:

- Centrale ligging: de kavel ligt centraal in Weesp, tussen het bestaande Weesp en Weespersluis. In de toekomst komen hier veel leerlingen vandaan. De locatie ligt aan een belangrijke fietsroute en ligt dicht bij het station. Daardoor is de school goed bereikbaar. Ook biedt deze plek kansen om Weesp Zuid en Weespersluis beter met elkaar te verbinden. Daarnaast kan de Hogeweyselaan worden verbeterd tot een plek waar verschillende activiteiten en routes samenkomen en een mooie entree van Weesp vormen.
- Ligging naast sportvelden: de school kan in de zomer gebruikmaken van de sportvelden. Ook biedt dit kansen om sportpark Papelaan verder te ontwikkelen tot een multifunctionele campus die veel wordt gebruikt.
- Dicht bij de hoofdlocatie van Vechtstede.
- Een deel van de kavel is al eigendom van de gemeente. Het andere deel kon de gemeente kopen van ProRail. Daardoor was er uitzicht op een project dat binnen korte tijd uitgevoerd kon worden. Dit past goed bij de urgentie van de extra plekken voor het voortgezet onderwijs.
- Mogelijk kan in de toekomst een fiets- en wandelroute naar het centrum van Weesp worden aangelegd.

In de bijlage "Locatiescan VO-school Weesp" staat een overzicht van alle kavels die in 2024 zijn onderzocht. Deze bijlage is toegevoegd aan dit document.

Gemeente Amsterdam

In het onderstaande tijdspad staat het proces rond de aankoop van de extra grond uitgelegd:

Q2 2022	Er wordt vastgesteld dat het Vechtstede moet uitbreiden. Dit komt door de verwachte groei van het aantal jongeren van 12 tot en met 18 jaar in Weesp. Uitbreiding op de huidige locatie van het Vechtstede is niet mogelijk.
Q3 2022	De gemeente spreekt met GEM[1] over een mogelijke locatie voor voortgezet onderwijs in Weespersluis. GEM geeft aan dat dit niet past binnen de plannen voor Weespersluis. De gemeente is op dat moment al in gesprek met GEM om twee Integrale Kindcentra (IKC's) mogelijk te maken in Weespersluis. Volgens GEM is dat wel haalbaar.
Q3&Q4 2022	De directie Ruimte & Duurzaamheid van de gemeente Amsterdam onderzoekt verschillende locaties in Weesp. Onder andere de volgende plekken worden bekeken: • Polder Aetsveld Weesp Zuid • Stationsomgeving Weesp, zoals het P+R-terrein en gebouw 'De Poort' • Kavel ten noorden van sportpark Papelaan • Gemeentewerf aan de Amstellandlaan • Sporthal Aetsveld De kavel bij sportpark Papelaan komt als beste naar voren en wordt verder onderzocht.
Q4 2022	Tijdens een bijeenkomst met schoolbesturen op 1 november geeft de Gooise Scholenfederatie aan dat zij de regionale functie van het Vechtstede wil behouden. Het Vechtstede biedt namelijk ook onderwijs aan leerlingen uit plaatsen zoals Abcoude, Nigtevecht en Muiden. In deze plaatsen is geen eigen aanbod voor voortgezet onderwijs. Ook Muiden groeit de komende jaren verder.
Q1 2023	In februari 2023 onderzoekt de gemeente samen met ProRail of aankoop van de kavel mogelijk is. ProRail staat hiervoor open. Daarna starten onderzoeken naar de geschiktheid van de locatie, zoals bodemonderzoek, onderzoek naar veiligheid en geluidsonderzoek. Ook wordt onderhandeld over de aankoop van de grond. Dit leidt in het eerste kwartaal van 2024 tot een definitieve prijsafspraak.
Q1 2023	De Gooise Scholenfederatie geeft aan dat het aantal aanmeldingen voor het Vechtstede blijft stijgen. Daardoor moet de school loten voor alle onderwijsstromen.

[1] GEM: Grond Exploitatie Maatschappij – samenwerkingsverband dat verantwoordelijk is voor de ontwikkeling en realisatie van de Weespersluis.

Gemeente Amsterdam

Q4 2023	Op 19 december 2023 wordt de locatie besproken tijdens een technische sessie van de bestuurscommissie Weesp.
Q1 2024	De gemeente onderzoekt andere mogelijke locaties die zijn voorgesteld vanuit Stadsgebied Weesp. Het gaat onder andere om: • Cacaokwartier • Plataanlaan • Buitengebied ten oosten van Weesp • Korte Muiderweg • Vervanging van het pand aan Papelaan 99 door een groter gebouw Deze locaties blijken niet geschikt.
Q1 2024	De gemeentelijke makelaar onderzoekt of bestaande kantoorlocaties geschikt zijn voor een schoolgebouw. Hiervoor worden duidelijke eisen opgesteld, zoals: • Een gebouw van ongeveer 6.500 m² bruto vloeroppervlak, verdeeld over maximaal 3 verdiepingen. • Tussen de 900 en 1.200 m² buitenruimte. • De locatie mag geen last hebben van bedrijven of activiteiten in de omgeving die zorgen voor veel geluid of stank. Daarom moet een school voldoende afstand houden tot bepaalde bedrijven. • De verdiepingen moeten minimaal 3,6 meter hoog zijn. • Het gebouw moet genoeg buitenmuren en ramen hebben, zodat er voldoende daglicht in de lokalen komt. • Het gebouw moet een draagconstructie met kolommen hebben, zodat de binnenkant later makkelijk aangepast kan worden. • De ramen moeten open kunnen, zodat lokalen goed gelucht kunnen worden. • De school moet goed en veilig bereikbaar zijn met de fiets. • Er moeten parkeermogelijkheden zijn in de buurt of op het terrein, bijvoorbeeld voor leerkrachten. Uit dit onderzoek komen geen geschikte panden naar voren. Ook verwacht de makelaar dat er op korte termijn geen geschikte gebouwen beschikbaar komen. Onder andere de locaties C.J. van Houtenlaan 36C en Van Houten Industriepark 11 zijn onderzocht. Deze voldeden niet aan de eisen voor een school.
Q1 2024	In februari 2024 zet de directie Ruimte & Duurzaamheid alle realistische locaties op een rij, inclusief plus- en minpunten. Dit staat in bijlage 1.
Q1 2024	Er vindt een risicosessie plaats met Van Riezen ter voorbereiding op de bestuurlijke besluitvorming over de aankoop van de kavel aan de

Gemeente Amsterdam

	Hogeweyselaan. Van Riezen & Partners helpt gemeenten en ontwikkelaars met plannen voor bouw en ruimtelijke ontwikkeling. Ze kijken of een bouwplan op een plek mag en kan, en helpen om het plan goed uit te werken en te laten uitvoeren.
Q2 2024	Op 15 april 2024 wordt een voorstel besproken met wethouder Moorman over de aankoop van de ProRail-kavel. De wethouder stemt in met het verder uitvoeren van de aankoop. Op 27 mei 2024 bespreken wethouder Moorman en wethouder Van Dantzig de verdeling van de kosten voor de aankoop en het bouwrijp maken van de grond. Ook de portefeuillehouder van Weesp wordt hierbij betrokken.
Q3 2024	Op 22 juli 2024 ontvangen bewoners een brief. Hierin staat informatie over de noodzaak van een nieuwe school in Weesp en over de aankoop van de kavel aan de Hogeweyselaan.
Q4 2024	In december 2024 ondertekent de directeur van de directie Maatschappelijke Voorzieningen de koopovereenkomst voor de grond.

Gemeente Amsterdam

Bijlage 1: Locatiescan VO-school Weesp

Datum 02-12-2024

Vanuit het Stadsbestuur Weesp is de vraag om onderbouwing ten aanzien van de keuze van de locatie Hogeweyselaan-Sportparklaan, waar nu planvorming plaats vindt voor het ontwikkelen en bouwen van een V.O.-school. Eerder is aan R&D gevraagd om een lijst met locaties door te nemen. Deze inventarisatie heeft in 2022 plaatsgevonden. Inmiddels is ook een aantal nieuwe locaties onder de aandacht gekomen.

De vraag is gesteld om voor iedere locatie een korte onderbouwing op te stellen waarom deze plek wel/niet geschikt is om verder te onderzoeken voor het vestigen van een VO-school.

Bij de locatiescan zijn de volgende uitgangspunten ter beoordeling gehanteerd:

- School heeft een BVO van ca. 3.400 m2
- Footprint kan kleiner dan 3.400 m2; gebouw telt meerdere verdiepingen
- Locatie dient goed en logisch bereikbaar te zijn, het liefst voor meerdere modaliteiten (in volgorde van importantie: fiets, voetganger, openbaar vervoer, auto)
- Locatie dient voldoende stevigheid in zich hebben om het programma van een VO-school te kunnen behappen (niet in bedrijvenbuurt of louter woonwijk)
- Locatie dient relatief snel beschikbaar te zijn (binnen 3 jaar)

Onderzochte locaties:

Mogelijkheden in de polder Aetsveld



Het verder onderzoeken waard. Mogelijk kan de VO-school aanjager zijn voor ontwikkeling van deze locatie, plus verbetering aansluiting Aetsveldse polder op Cacaokwartier.
Pluspunten: Ruimte. Geen inpassingsproblemen/buurteffecten.
Minpunten: bereikbaarheid/verkeersveiligheid. Al het (school)verkeer zal de N235 moeten oversteken bij de kruising C.J. van Houtenlaan. Vergt overleg met provincie over aanpak N235.
Geen eigen grond van de gemeente; mogelijk hoge verwervingskosten.
Lastige inpassing in relatie tot Tennet-station.

Stationsomgeving Weesp (het P+R terrein)



Het verder onderzoeken waard.
Pluspunten: zeer centrale locatie voor alle modaliteiten (lopen, fiets, openbaar vervoer).
Ontwikkeling van school kan als aanjager voor (verder) stationsomgeving-ontwikkeling dienen.
School is toevoeging aan de gewenste verbreding van het aantal functies in stationsgebied.
Minpunt: het verdwijnen van de P+R in de huidige vorm. Het bestuur beschouwt P&R als een essentiële functie voor de regio.

Kavel Hogeweyselaan-Sportparklaan ten noorden van Sportpark Papenlaan
Wordt op dit moment verder uitgewerkt.

Plataanlaan



Het onderzoeken waard, met enkele kanttekeningen:
Pluspunt: centraal gelegen, in gebied waar meerdere niet-woonfuncties te vinden zijn.
Minpunt: kavel heeft kleine footprint. De huidige rooilijn zal flink opgerekt moeten worden om ruimte te bieden aan footprint school. Daarnaast zal er over meerdere verdiepingen gestapeld moeten worden.
Het wordt een groot volume ten opzichte van de grondgebonden woningbouw in de omgeving.

De overige genoemde locaties zijn niet geschikt:

Kavel gemeentewerf Amstellandlaan



Minpunten: excentrisch gelegen, verkeersveiligheid, bereikbaarheid; eigenaren (en Bedrijvenvereniging Weesp – IVW) willen voortzetting huidige functie(s) op deze locatie.

Vernieuwing sporthal Aetsveld; combinatie met VO-school



Minpunten: locatie is niet groot genoeg voor gevraagd oppervlak en volume VO-school. Footprint is te beperkt (2.415 m²), zou op deze locatie onaanvaardbaar hoog volume worden, zeker als bestaande sporthalfunctie ook in plan opgenomen dient te worden.
Aetsveld is voornamelijk een woonwijk zonder bovenwijkse functies van betekenis. In woonwijk Aetsveld is mengen met niet-woonfuncties geen doel.

Cacaokwartier



Pluspunt: centraal gelegen.
Minpunt: verregaande onderhandelingen met eigenaren/ontwikkelaars om door sloop/nieuwbouw in te zetten op woningbouw. Op dit moment een VO-school programmeren doorkruist het ontwikkelproces en zal voor aanzienlijke vertraging zorgen.

Buitengebied ten oosten van Weesp (Lange Muiderweg / 's Gravenlandseweg)
Minpunt: relatief slechte bereikbaarheid, geen eigen grondbezit gemeente (?)

Aan Korte Muiderweg



Minpunt: relatief slechte bereikbaarheid, geen eigen grondbezit gemeente (?), dichtzetten zichtrelatie Korte Muiderweg – Vechtoever.

"De Poort"



Gebouw naast rotonde Stationweg/Leeuwenveldseweg.
Pluspunt: centrale ligging.
Minpunt: vergaande onderhandeling met particuliere eigenaren om bestaande panden te transformeren tot woningbouw.

Papenlaan 99



Is nu circa 2.500 m2 bvo en zou vervangen kunnen worden door groter pand.
Minpunten: te klein perceeloppervlak (2.959 m²) voor programma VO-school. Met forse verdichting zou programma mogelijk passen, maar de vraag is of flinke verdichting op deze locatie ruimtelijk gewenst is. Vergroting volume komt dichter op bestaande bebouwing te staan en zal mogelijk op maatschappelijke weerstand stuiten.

Naast deze lijst locaties is een tweetal bestaande gebouwen gescand op mogelijke geschiktheid. Beide voldoen niet:

C.J. van Houtenlaan 36C:
Het betreft een multi-tenant gebouw. De begane grond is deels nog voor 3 jaar verhuurd aan Geldmaat; de bovenverdieping is recentelijk verhuurd voor enkele jaren aan een andere huurder. Hierdoor is ongeveer 3.000 m2 beschikbaar op een deel van de begane grond en tussenverdiepingen. Het gebouw vereist echter aanzienlijke investeringen om te voldoen aan de vereisten voor een onderwijsinstelling.

Van Houten Industriepark 11
Dit is eveneens een multi-tenant gebouw, waarvan enkele verdiepingen al verhuurd zijn. Eventueel is er door een herindeling van de bestaande huurders ongeveer 1.000 m2 op de eerste verdieping beschikbaar voor verhuur. Echter, deze locatie zal te klein en niet geschikt voor een grote onderwijsinstelling.

Concluderend

Het verder ontwikkelen van de kavel Hogeweyselaan-Sportparklaan ten noorden van Sportpark Papenlaan is de meest geschikte optie, in vergelijking met de andere, hier genoemde locaties en panden. Andere zoeklocaties vallen af wegens te kleine footprint, bereikbaarheid en ruimtelijke inpasbaarheid.

Te onderzoeken zijn de locaties in de spoorzone en mogelijk Aetsveld (in deze volgorde).