CHET-overleg

Datum: 22 augustus 2013 11.00 – 12.00 uur
Aanwezig: [redacted]
Afwezig: [redacted]
Notulist: [redacted]

Agendapunten:

- SEBA-conceptrapporten zijn besproken in de RTL-groep, ze lopen veel gelijk aan niet-SEBA-concepten. Wel is er een extra korting van 32% door deskundigen opgevoerd omdat men rekening wil houden met “sparen” voor de canonbetaling in het daaropvolgende tijdvak. Hierover zal zeker een vraag komen. In aansluiting op het vonnis dient de commissie ook goed aan te geven of BTW wel of niet is meegenomen in de berekening. [redacted] heeft op verzoek van [redacted] en [redacted] naar het verschil tussen aanbieding gemeente en taxatie: [redacted] heeft een bestandje geleverd.
- [redacted] en [redacted] hebben gesproken met [redacted] en [redacted] over de wenselijkheid van samenwerking tussen Zakelijk Beheer en Particulieren. De procedures lopen nogal uiteen, maar uitwisseling van informatie kan erg nuttig zijn.
- De kwestie van 2 waardebepalingen in taxatierapporten met bestemming huur en koop wordt door JZ bekeken en nog met [redacted]
- De zaak Rooseveldtlaan [redacted] waarbij de nieuwe erfpachter alsnog de chet-akte wil passeren zal door [redacted] na haar vakantie worden opgepakt.
- [redacted] meldt dat de waarden in het 1e conceptrapport van 4 SEBA-rechten hoger waren dan in het 2e concept: [redacted] denkt dat dit te maken heeft andere referenties en canonpercentage. [redacted] gaat dit na.
- [redacted] vraagt of en hoe de commissies de reactie van de gemeente op concepten verwerken in hun definitieve rapporten: [redacted] zal hem enige rapporten toesturen. Het chet-team heeft het te druk gehad om dit te bestuderen.
- [redacted] vertelt over een gesprek met de erfpachter van een adres aan Muzenplein. Veel achterdocht bij deze erfpachter had voorkomen kunnen worden als de deskundigencommissie hem de reactie van de gemeente op het concept had gegeven. Mogelijk kan het gemeentelijk geen bezwaar tegen het geven van deze informatie in de opdracht aan de deskundigen worden opgenomen.
- Bij het aanzeggen van de canon in de SEBA-zaken: de “gewone” aanzeggingsbrief gebruiken.

Actielijst

Nr	Actiepunten	Naam	Datum actie sinds	Stand van zaken	Actie voltooid
1	Bij elke brief controle in OgaGis uitvoeren op nieuwe erfpachters	Allen	12-2-2012		
2	Rappelleren akte passeren 2x, daarna naar JZ; let op rappelleren moet schriftelijk (er zijn standaardbrieven voor)	Allen	2-2-2012		
3	Vragen van raadsleden doorspelen aan [redacted]	Allen	28-06-2012		
4	Omrekenfactor oppervlakten dienst Belastingen bespreken met [redacted] 15/8/13 Dit gaat om de omrekening van VVO naar BVO. [redacted] zal [redacted] hierover mailen.	[redacted]	6-9-2012	20-12 [redacted] heeft [redacted] gesproken. Aangezien we de aanbieding pas in 2014 gaan versturen heeft het actiepunt geen haast meer. Half juni (2013) zal ze [redacted] weer	

				aanspreken. 10-4 heeft [redacted] een e-mail gestuurd naar [redacted]	
5	Bespreken of wij voortaan een brief in naam van JZ aan erfpachters kunnen versturen om de akte te passeren.	[redacted]	1-8-2013		
6	[redacted] gaat een voorzet maken voor twee brieven, rappel aanwijzen deskundige AB1994/2000 en voor – bevestiging aanwijzing deskundige namens erfpachter AB1994/2000	[redacted]	18-04-2013		