From: [redacted] (behandelaarzaak@odnzkg.nl)
To: klunder architecten bv [redacted]@klunderarchitecten.nl)
CC: VOF Vorm BPD Houthaven (post@vorm.nl)
Subject: Zaak 3063972 - Verzoek aanvullende gegevens BLOK 4AB
Date: 2017-02-16 11:04:54
Attachments: Verzoek aanvullende gegevens Bouw.docx.pdf (4 pages)

Geachte heer [redacted],

Bijgaand (zie bijlage) ontvangt u een verzoek om aanvullende gegevens. De gevraagde gegevens/documenten kunt u indienen middels een webformulier.

De link naar het webformulier om aanvullende gegevens in te dienen is:
https://prod.mozardweb.odnzkg.nl/mozard/!suite09.scherm1089?mWfr=621&zaak=3063972&olo=OLO-2657943

Het zaaknummer dat u op dat formulier gevraagd wordt op te geven is: 3063972

Dit zaaknummer wordt automatisch vooringevuld indien u gebruik maakt van bovenstaande link. Indien er bij ons een OLO-nummer van deze aanvraag bekend is, zal deze eveneens vooringevuld worden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Vergunningverlener

Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Gelieve bij een antwoord (reply) op dit bericht onderstaande referentiecode niet te verwijderen en uw e-mail te sturen naar het algemene e-mailadres behandelaarzaak@odnzkg.nl. Uw e-mail wordt door ons zaaksysteem dan automatisch in de juiste zaak geplaatst en naar de behandelaar verstuurd.

mzrdref16krz7az70gnwt29bk5fnby32pfx5tbbyphkz3cbferdrzm

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Bezoekadres
Ebbehout 31
1507 EA Zaandam

Postbus 209
1500 EE Zaandam

www.odnzkg.nl

VOF Vorm BPD Houthaven
De heer [redacted]
Postbus 16
3350 AA Papendrecht

Contactpersoon
[redacted]

Contactgegevens
[redacted]

Kenmerk
3063972

Datum
16 februari 2017

Betreft: Verzoek om aanvullende gegevens

Datum aanvraag: 23 december 2016
Locatie: Houthaven, NARVA eiland blok 4AB ([redacted]) te Amsterdam
Onderwerp: het realiseren van 80 woningen inclusief ondergrondse stallingsgarage
Aanvraagnummer: OLO-2657943

Geachte heer [redacted],

Op 23 december 2016 hebben heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend met de volgende onderdelen:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo)
- het maken, hebben, veranderen van een uitweg, of het gebruik veranderen van een uitweg (artikel 2.2, eerste lid, onder e, van de Wabo)

Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag delen wij u het volgende mede:

Beoordeling ingediende stukken
Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de daarvoor geldende indieningsvereisten, zoals deze zijn opgenomen in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). De conclusie is dat de verstrekte gegevens onvoldoende zijn voor verdere behandeling van uw aanvraag.

Onlosmakelijk verbonden activiteit
Wij constateren dat de volgende activiteit onderdeel uitmaakt van uw project en dat deze onlosmakelijk is verbonden met de activiteiten waarvoor u een vergunning heeft aangevraagd.

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor

zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo)

Aanvullende stukken
Wij vragen u op grond van de Mor de volgende gegevens alsnog bij ons aan te leveren:

Indieningsvereisten activiteit Bouwen van een bouwwerk

- Plattegronden, details fundering, details vloeren en wanden, documentatielijst, grondonderzoek, damwandadvies, toelichting Ontwerp Constructie, bemalingsadvies, wanden zijn allen samengevoegd tot één pdf. De documenten, die in het bestand "1 constructie totaal_pdf" zijn gebundeld, dienen gescheiden ingediend te worden;
- Situatietekening, plattegronden, aanzichten, details enz. zijn allen samengevoegd tot één pdf. De documenten, die in het bestand "1 bouwkunig totaal_pdf" zijn gebundeld, dienen gescheiden ingediend te worden;
- De brandmeldinstallatie en het brandmeldpaneel dienen op tekening te worden aangegeven;
- De uitvoering van de brandscheidende oplossing in de parkeergarage dient op tekening te worden weergegeven;
- Bouwveiligheidsplan;

- Op detailtekeningen is aangegeven dat de Heraklith-combiplaat, XPS, EPS, hsb-geveldelen, enz. worden "afgestemd op Rc=4,5 resp. 6,0". De bijbehorende Rc-berekeningen dienen aangeleverd te worden;
- Van de Uw=1,28 voor een gemiddeld raam is een berekening nodig, inclusief de productspecificaties van het 2-laags glas en het kozijn;
- Hoe wordt de Qv;10=0,25 gerealiseerd? Welke luchtdichtheidsmaatregelen voor welke klasse worden ingezet?;
- Verwarming / geen hoofdcirculatiepomp, wel een aanvullende circulatiepomp: wat is de logica om het circuit binnen de woning zo in te voeren?;
- Invulling Koeling / opwekrendement =0,0 (bij Externe koude): hoe kan dat resulteren in Resultaat 34999 resp. 58131 MJ?;
  Voor de volledigheid wordt als bijlage de invulinstructie "externe warmte & koude levering in ENORM V2.0" bijgevoegd.
- Indien de 2e trap blijven resulteren in epc=0,15 dan is het aannemelijk dat de 1e trap onder de 1,33 x 0,4 blijven. Voor de volledigheid van het vergunning dossier is het echter beter de 1e trap toe te voegen. In de 1e trap wordt dan opwekrendement 1,00 voor zowel externe warmte (bij Verwarming en bij Warm tapwater) als ook voor externe koude ingevoerd.
- gegevens en bescheiden over de milieubelasting van het gebouw door de toe te passen materialen, bepaald volgens de Bepalingsmethode Milieuprestatie Gebouwen en GWW-werken 1-11-2011;

Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur
Op uw aanvraag om een omgevingsvergunning is de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob) van toepassing. In de Wet Bibob is een aanvullend toetsingskader aangegeven. In verband met dat aanvullend toetsingskader dient u bij uw aanvraag om een omgevingsvergunning een aanvullend vragenformulier en eventueel daarbij behorende bijlagen en stukken in te leveren. Deze gegevens heeft u niet of niet volledig aangeleverd.

U kunt het benodigde formulier downloaden via www.amsterdam.nl/bibob. Hier klikt u op de link: 'Aanvraagformulieren Wet Bibob'. Vervolgens kunt u onder het kopje 'Formulieren' het 'Formulier Wet Bibob en bouwactiviteit' en het 'Formulier bijlage' downloaden.

Wij verzoeken u, in verband met de vertrouwelijke aard van de informatie, de aanvullende Bibob-gegevens apart aan te leveren. U kunt de stukken digitaal en rechtstreeks aan de Bibobdesk verzenden door te mailen naar: bibobdesk@odnzkg.nl. De aanvullende Bibob-gegevens worden dan alleen geraadpleegd door een Bibob-medewerker. Uiteraard kunt u de aanvullende Bibob-gegevens ook via de www.OmgevingsloketOnline.nl (OLO) indienen. Wij kunnen dan echter niet garanderen dat de aanvullende Bibob-gegevens uitsluitend door een Bibob-medewerker zullen worden geraadpleegd.

Gegevens en bescheiden ten behoeve van Bibob-toets:

- Ingevuld 'Formulier Wet Bibob en bouwactiviteit' (rechtsgeldig ondertekend); en
- indien van toepassing het 'Formulier bijlage'.
- Door u is opgegeven dat de geschatte bouwkosten € 20.700.000,- excl. BTW bedragen. Afhankelijk van de wijze van financieren, ontvangen wij graag:
    - Bij financiering middels eigen vermogen:
      de jaarrekeningen van de afgelopen drie jaar.
    - Bij financiering door een kredietinstelling:
      een kopie van de rechtsgeldig ondertekende en gewaarmerkte financieringsovereenkomst van deze kredietinstelling.
    - Bij financiering door een particulier:
      een kopie van de rechtsgeldig ondertekende financieringsovereenkomst en de jaaropgaven van de afgelopen drie jaar van deze particuliere financier.
    - Bij financiering door een onderneming:
      een kopie van de rechtsgeldig ondertekende financieringsovereenkomst en de jaarrekeningen van de afgelopen drie jaar van de financierende onderneming.
    - Bij financiering op een andere wijze:
      een overeenkomst waaruit die wijze van financiering blijkt en bescheiden waaruit blijkt dat het bedrag van de bouwkosten voornoemd daadwerkelijk tot uw beschikking komt of is gekomen.
- De meest recente jaarrekening van: VOF VORM BPD Houthavens. Indien deze nog niet beschikbaar is, de startbalans.
- Een nadere toelichting op de eigendomssituatie van het perceel in relatie tot uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Graag onderbouwd met stukken, bijvoorbeeld een erfpachtovereenkomst.

- Indien sprake is van een opdrachtgever, verzoeken wij u indien van toepassing tevens om de volgende gegevens aan te leveren:
  de meest recente jaarrekening en het aandeelhoudersregister.

Vereisten aan in te dienen gegevens
De gegevens die u indient moeten voldoen aan de vereisten zoals genoemd in artikel 1.4 en paragraaf 2.3 van de Mor.

Mogelijke procedurewijziging
De aanvullende gegevens kunnen consequenties hebben voor de procedure van uw aanvraag. Het kan zijn dat er in plaats van een reguliere procedure een uitgebreide procedure gevolgd moet worden. Bijvoorbeeld door ruimtelijke strijdigheid, door de aard van de activiteiten in het kader van milieu, of brandveilig gebruik. Wij beschouwen de eerder ingediende aanvraag dan als een aanvraag voor een uitgebreide procedure. Mocht dit geval zijn dan krijgt u daar een brief over.

Onderbreken beslistermijn
Omdat uw aanvraag niet compleet is wordt de wettelijke beslistermijn opgeschort vanaf de dag na de eerste dag na verzenden van deze brief. De beslistermijn gaat weer lopen op de dag waarop de gevraagde gegevens zijn ontvangen. De ontbrekende gegevens moeten binnen zes weken na verzending van deze brief worden ingediend. Als de gegevens niet binnen de gestelde termijn zijn ontvangen, nemen wij uw aanvraag op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht niet verder in behandeling. In dat geval bent u de minimale leges verschuldigd.

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met bovengenoemde contactpersoon.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

[redacted]

Dit document is digitaal vastgesteld. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig. Meer informatie: https://www.odnzkg.nl/verwijzing/digitalewerkwijze