NARVA EILAND, HOUTHAVEN AB - AMSTERDAM



bpd VORM

KLUNDER ARCHITECTEN

SCHETSONTWERP

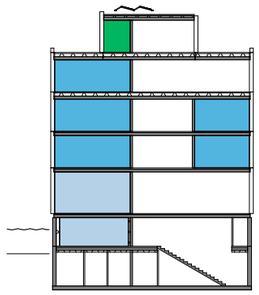
8 JUNI 2016

LOCATIE

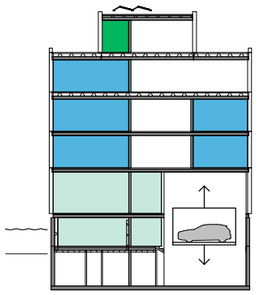




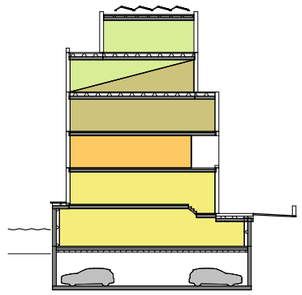
Situatie



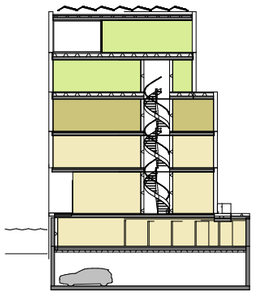
appartementen
+ ontsluiting



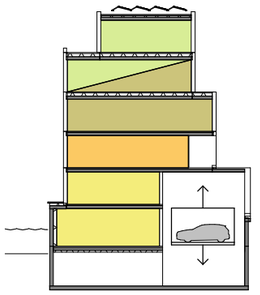
appartementen
+ ontsluiting & autoliften



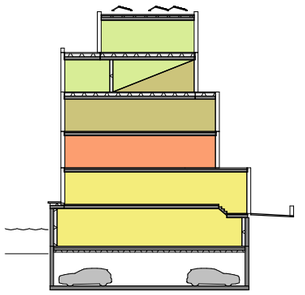
doorsnede 1



doorsnede 1 special
+ vluchtontsluiting



doorsnede 1 special
+ autolift



doorsnede 2

4A

4B

woningen: 9 6 5 5 5 9 5 5 6 6 5 4 10

1.90

80 totaal

eventueel
uit te breiden
naar 83

geen voortuin t.p.v. pleintjes (bouwenvelop)

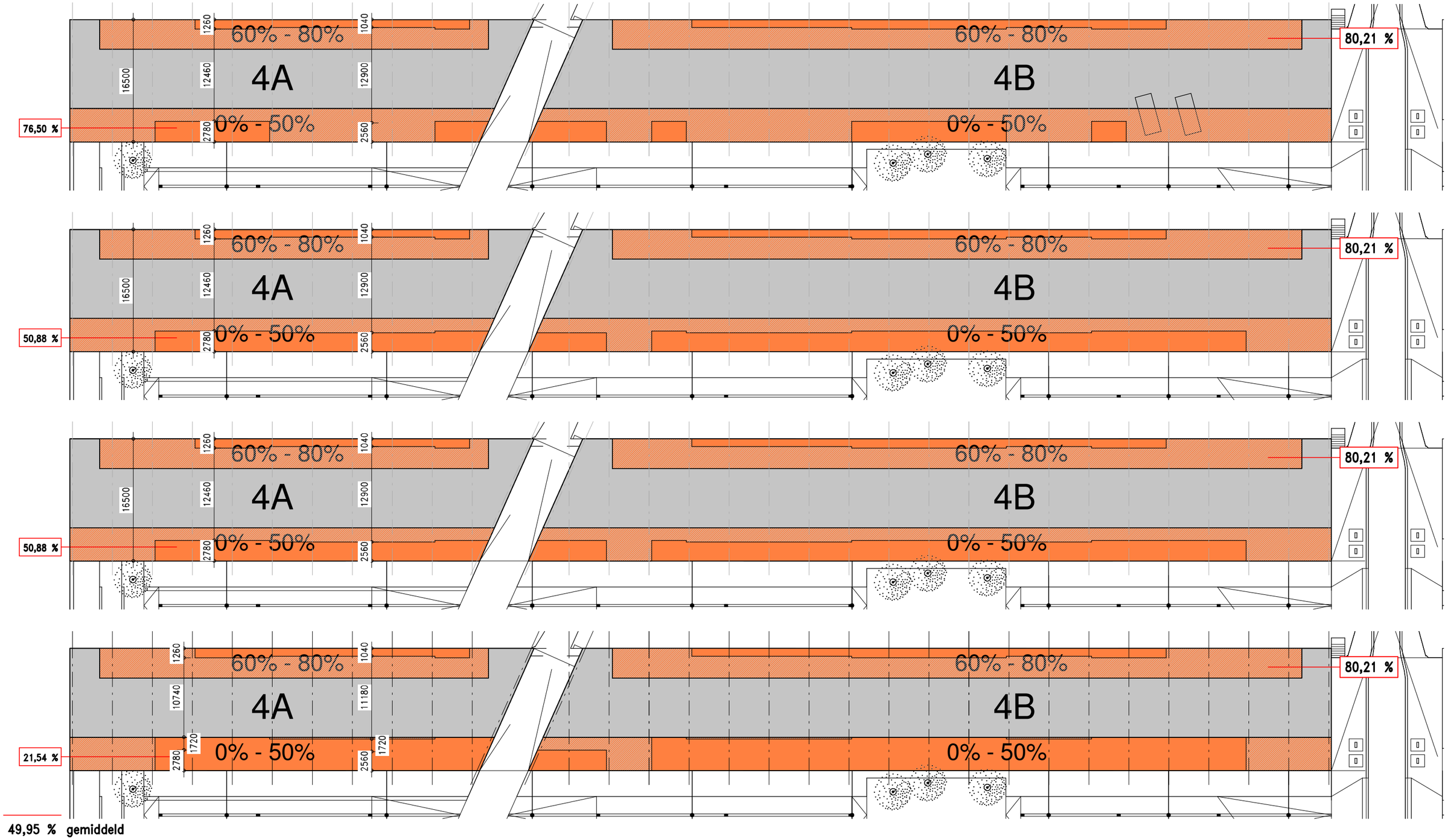
N W O Z

4D

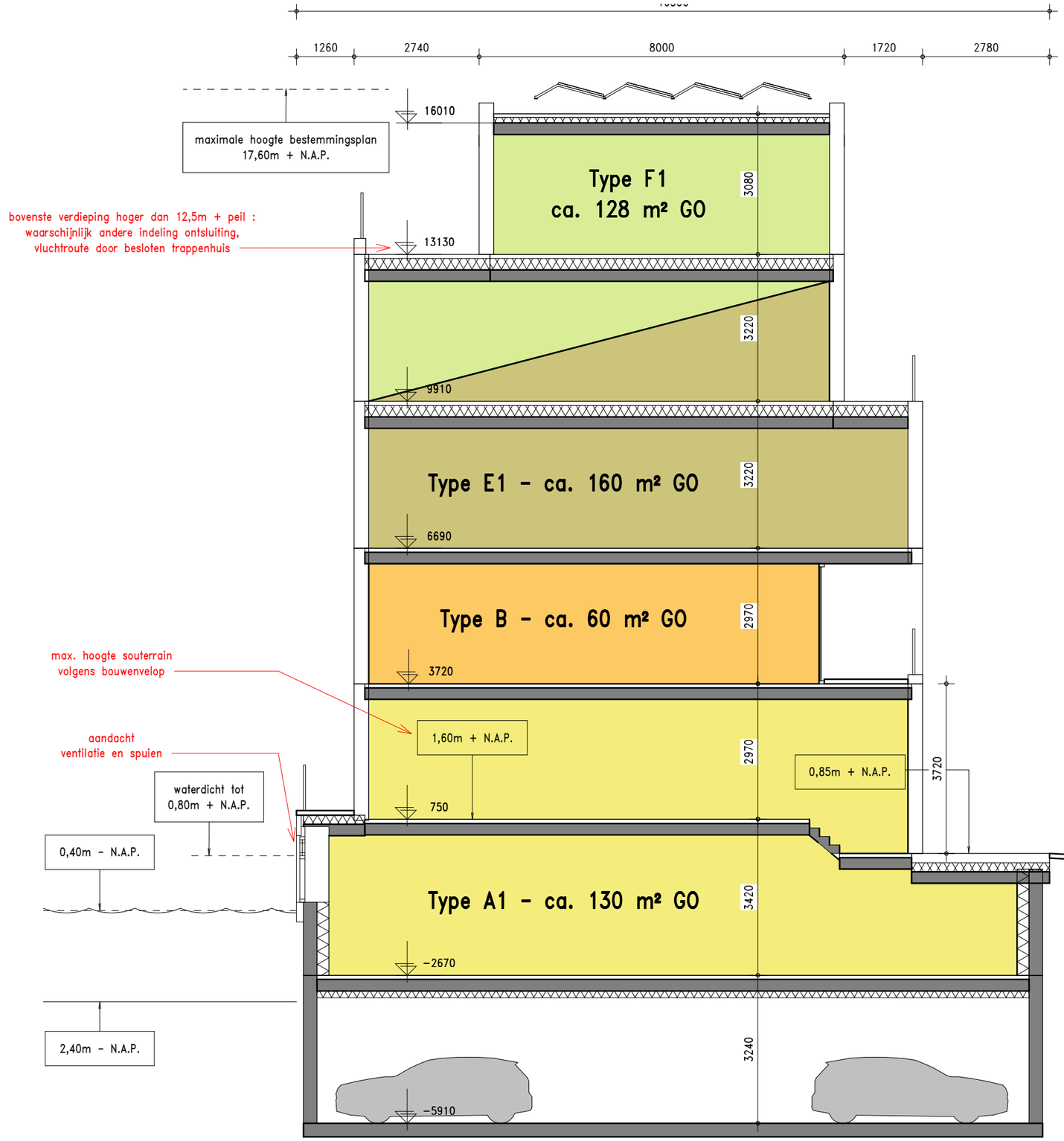
4E

4F

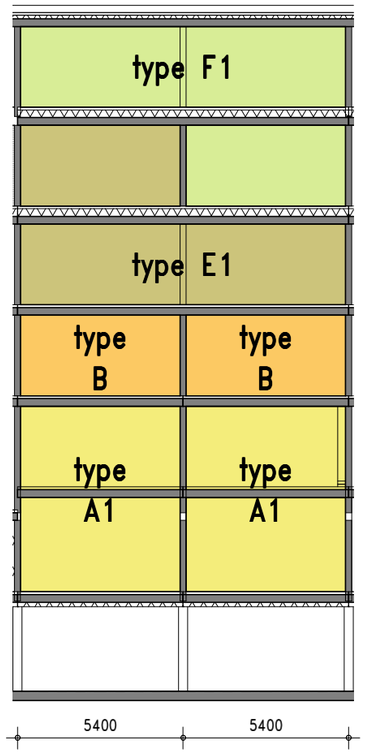
OVERZICHT BEBOUWINGSPERCENTAGE, 1:500



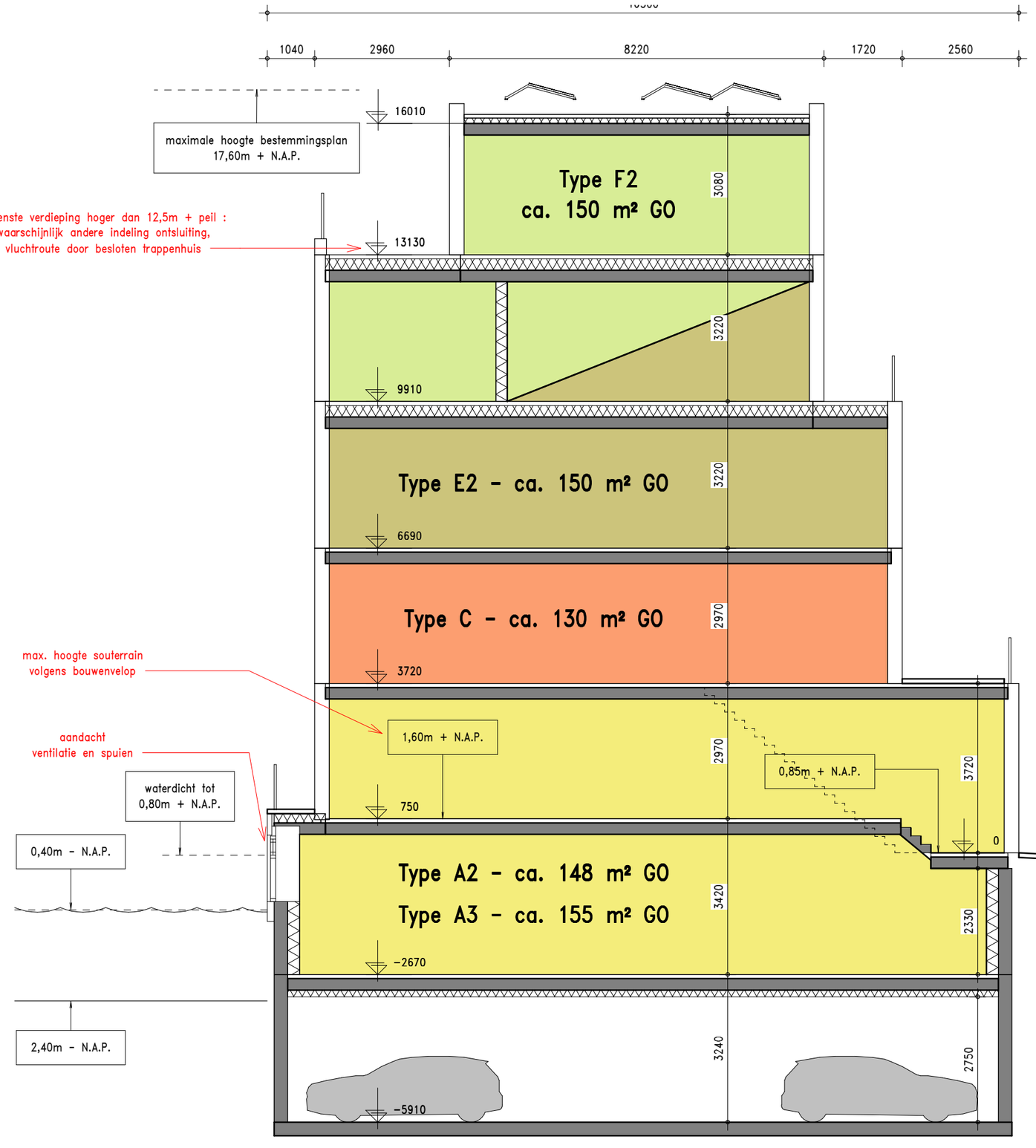
PRINCIPEDOORSNEDE 1, 1:100



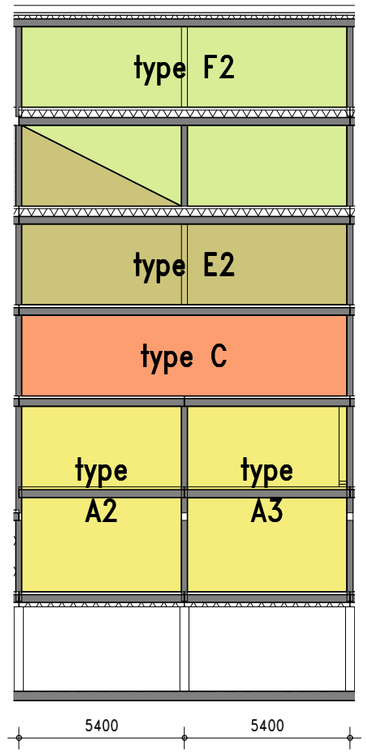
Dwarsdoorsnede per 2 beuken



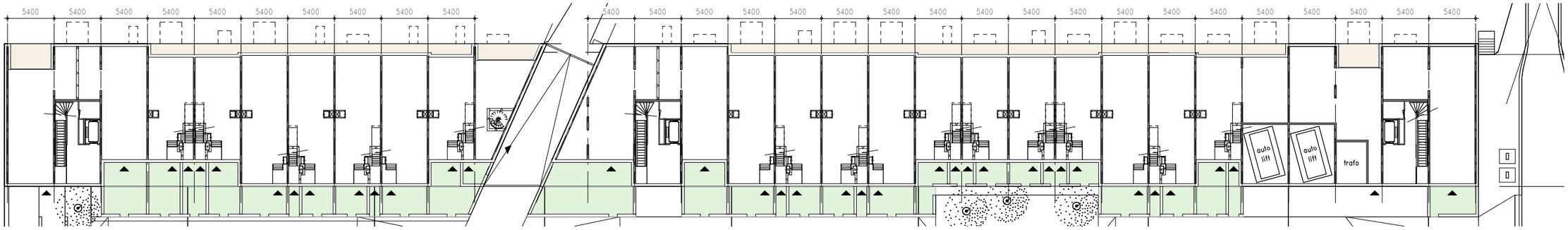
PRINCIPEDOORSNEDE 2, 1:100



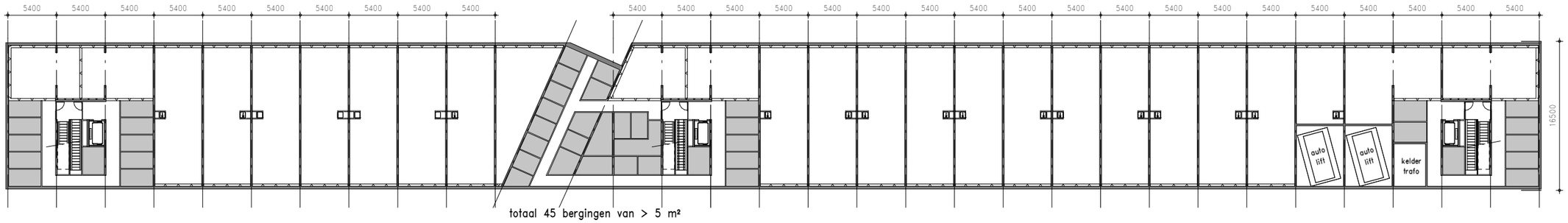
Dwarsdoorsnede per 2 beuken



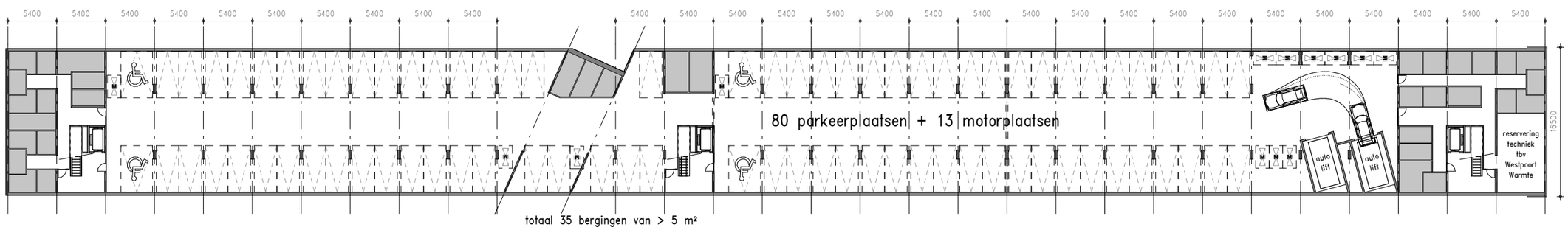
OVERZICHT PLATTEGRONDEN, 1:500



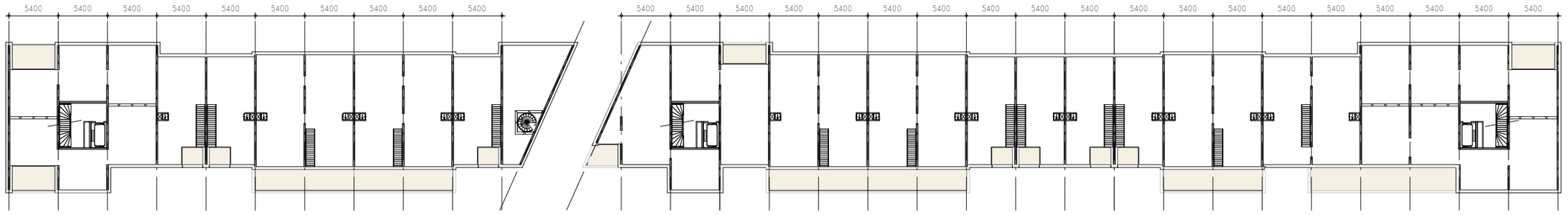
Begane grond



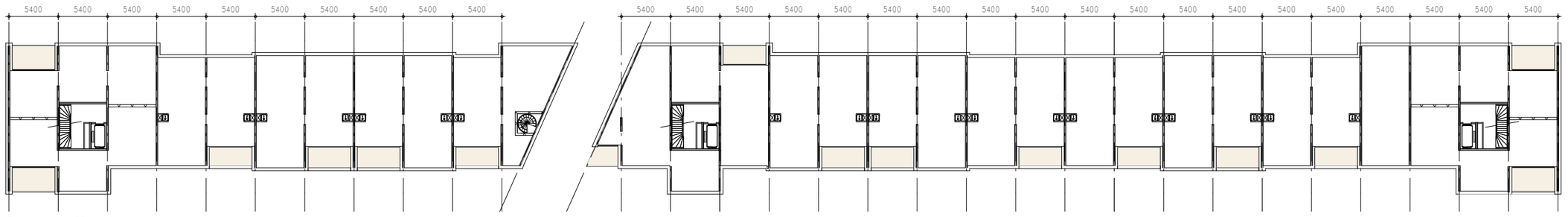
Kelder -1



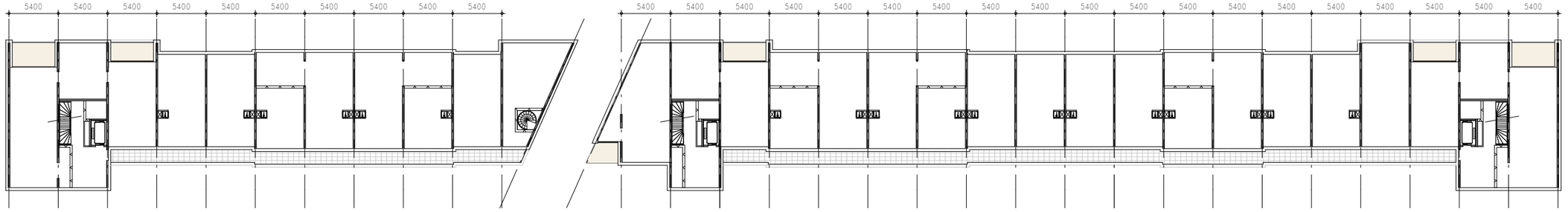
Kelder -2



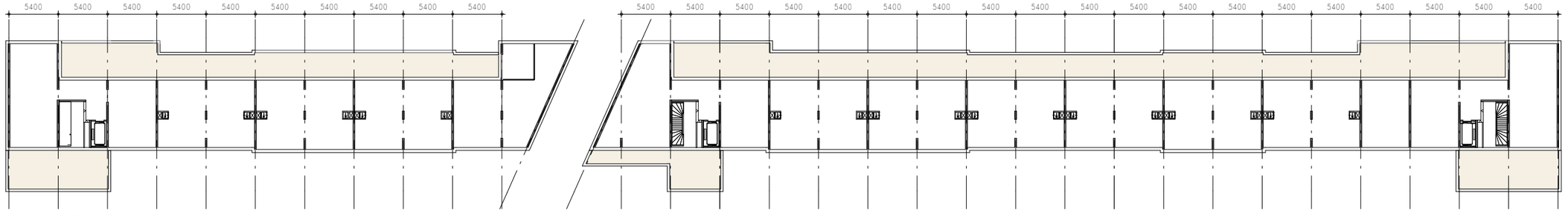
1e verdieping



2e verdieping



3e verdieping



4e verdieping

BEELDKWALITEITSPLAN EILAND 4: ‘VRIJBUITERS’

4.5 Eiland 4





Thematiek

Thema
Vrijbuiters.
Vrijheid, blijheid en tolerantie.

Hoofdkarakteristieken
Individuele huizen.
Een rijk beeld ontstaat van een reeks verschillende panden.
Beeld van een gegroeide reeks gebouwen met een grote variatie aan bouwstijlen, typologieën en korrels.
Ruimte voor experimenten en jonge architecten.
Vrijere richtlijnen voor de beeldkwaliteit, wel waken voor te extreme verschillen.

Referenties
Individuele architectonische rijkdom van de Scheepstimmermanstraat in Amsterdam
Kleurrijke reeks van gebouwen in Port Grimaud.

Korrelgrootte en profiel

Korrel
Grootte van de korrel varieert en drukt individualiteit uit.
Een mix van verschillende architecten of verschillende ontwerpen van een aantal architecten.

Profiel
Vier bouwlagen, veel subtiele verschillen in bouwhoogte.
Hoogteverschillen zijn niet meer dan twee verdiepingen.

Dakvorm
Verschillende dakvormen mogelijk in relatie tot geluidswerende maatregelen.

Organisatie

Ontsluiting
Maaiveldontsluiting.

Gevelopbouw en plastiek

Geleding
Door een reeks van individuele gebouwen overheerst de verticaliteit.

Plastiek
Veel verspringingen in rooilijnen en dakhoogte geven de gebouwen onderscheidend vermogen.
Veel uitbouwen en terugliggende gevelvlakken.

Expressiemiddelen
Veel verschillende expressiemiddelen zijn mogelijk, zoals bijvoorbeeld buitenruimten, overstekken, uitkragingen of andere ornamenten.

Materiaal en kleur

Materiaal
Verschillende soorten baksteen, hout, beton, staal, glas, etc.

Kleur
Veel kleuren toegestaan. Geen gelijksoortige kleuren langdurig naast elkaar. Extreme verschillen in materiaal- en kleurgebruik zijn niet toegestaan.

Eiland 4





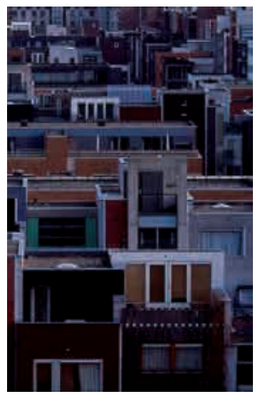
afwisseling in vorm en kleur



afwisseling in architectuur



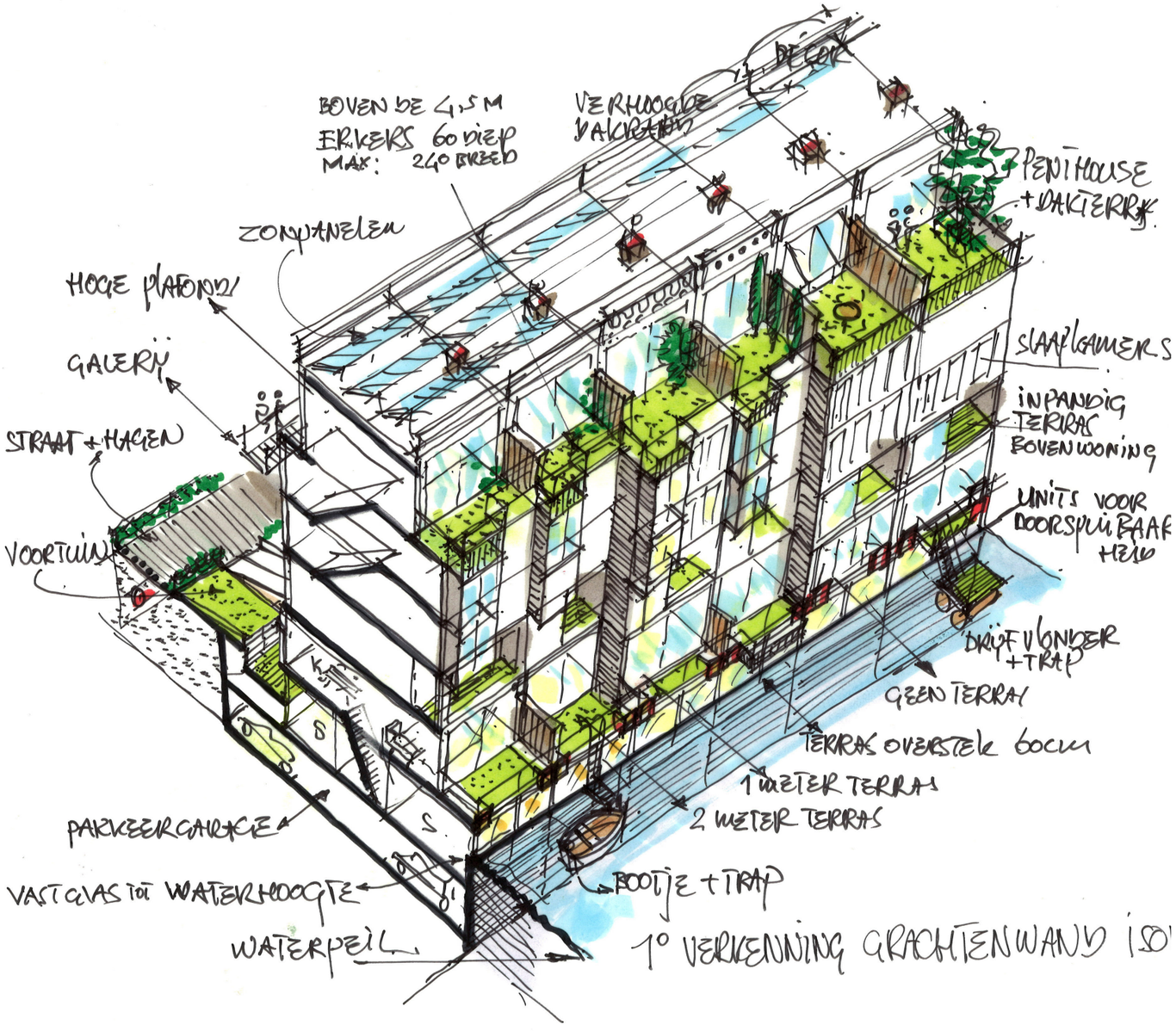
‘ gegroeide’ reeks

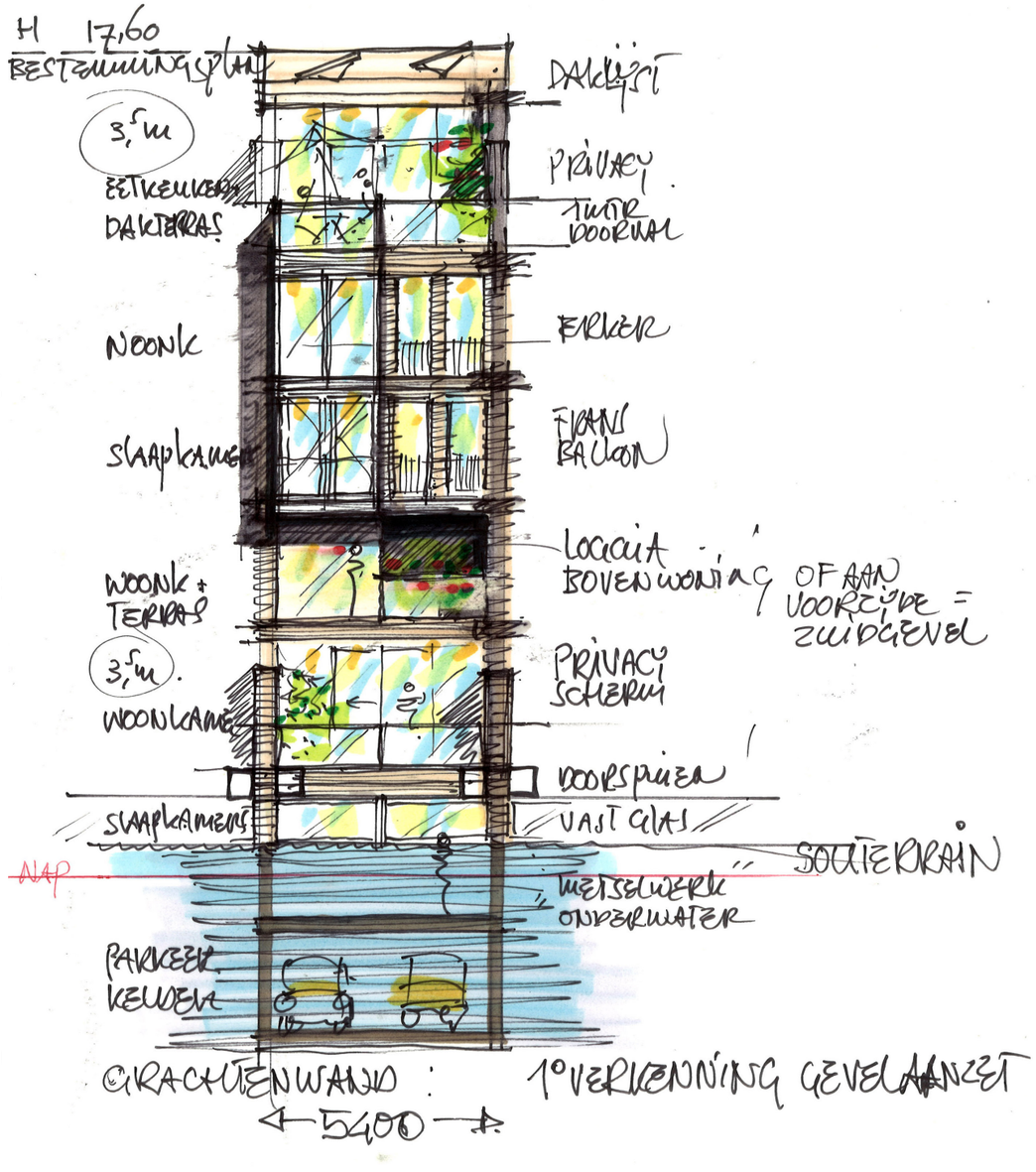


daklandschap



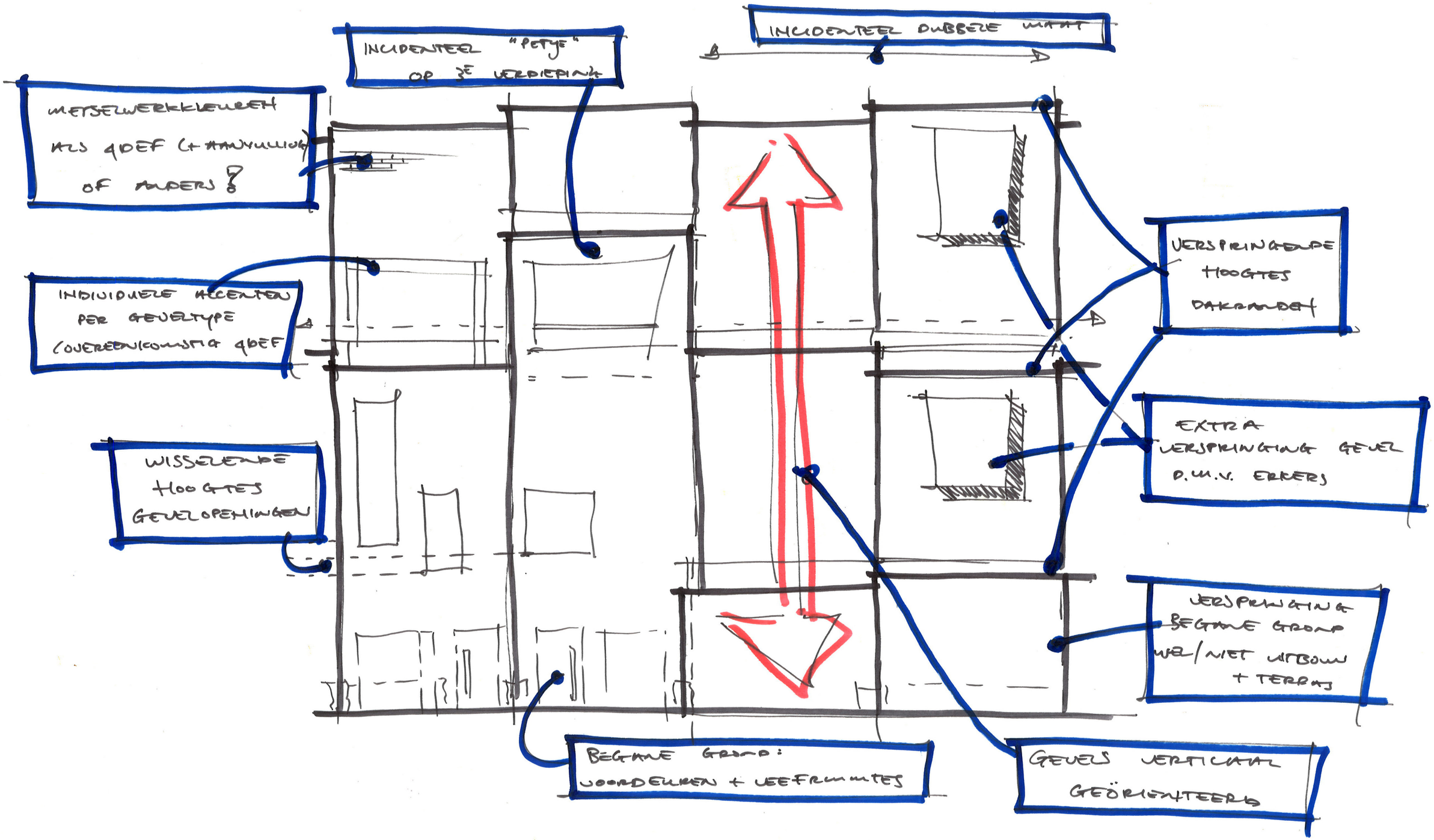
individuele panden


BOVEN DE 4,5 M
ERKERS 60 DIEP
MAX: 240 BREED
VERHOOGDE DAKRAND
DEGEN
PENTHOUSE + DAKTERRAS
ZONNEPANELEN
HOGE PLAFONDS
GALERIJ
STRAAT + HAGEN
SLAAPKAMERS
INPANDIG TERRAS BOVENWONING
UNITS VOOR DOORSPUIBAAR HEID
VOORTUIN
DRIJFVLONDER + TRAP
GEEN TERRAS
TERRAS OVERSTEK 60CM
1 METER TERRAS
2 METER TERRAS
PARKEERGARAGE
VAST GLAS TOT WATERHOOGTE
BOOTJE + TRAP
WATERPEIL
1° VERKENNING GRACHTENWAND 1:50


H 17,60
BESTEMMINGSPLAN
3,5 M
EETKEUKEN DAKTERRAS
DAKLIJST
PRIVACY
TUINTJE DOORKIJK
NOONK
ERKER
SLAAPKAMER
FIJNAFSTELLING
LOGGIA BOVENWONING OF AAN VOORZIJDE = ZUIDGEVEL
WOONK + TERRAS
3,5 M
WOONKAMER
PRIVACY SCHERM
DOORSPUIEN
SLAAPKAMERS
VAST GLAS
SOUTERRAIN
NAP
METSELWERK ONDERWATER
PARKEER KELDER
GRACHTENWAND : 1° VERKENNING GEVELAANZICHT
5400

VERTREKPUNT GEVELSTUDIE




INCIDENTEEL "PETJE" OP 3E VERDIEPING
INCIDENTEEL DUBBELE MAAT
METSELWERKKLEUREN ALS GDEF (+ AANVULLING OF ANDERS?
INDIVIDUELE ACCENTEN PER GEVELTYPE (OVEREENKOMSTIG GDEF
WISSELENDE HOOGTES GEVELOPENINGEN
VERSPRINGENDE HOOGTES DAKRANDEN
EXTRA VERSPRINGING GEVEL D.M.V. ERKERS
VERSPRINGING BEGANE GROND WEL/NIET UITBOUW + TERRAS
BEGANE GROND: VOORDEUREN + VLIEFRAMMATES
GEVELS VERTICAAL GEÖRIENTEERD

IMPRESSIE GEVELBEELD STRAATZIJDE



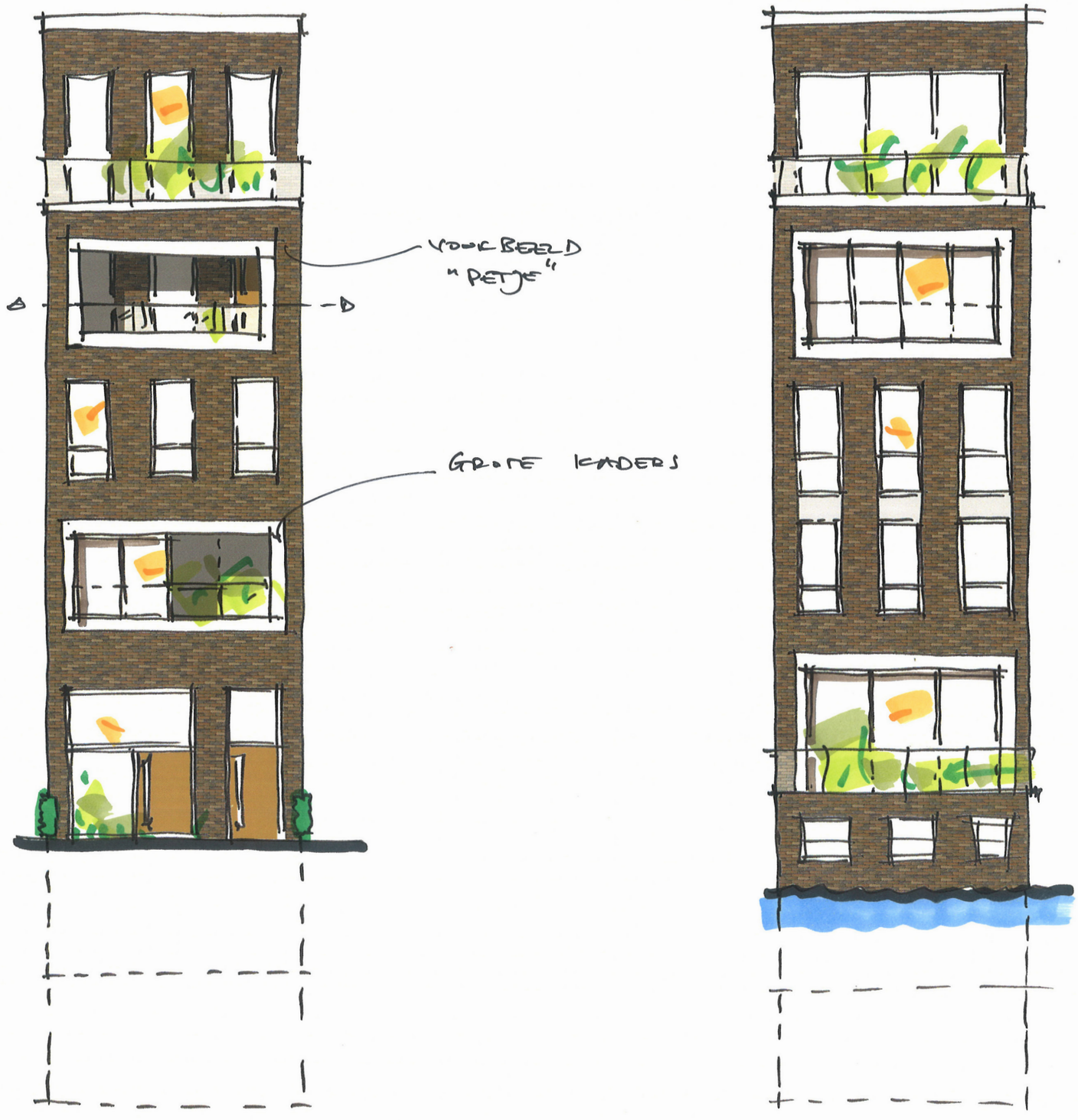

VERSPRINGENDE KADERS
WISSELEND KLEURPATROON
GRACHT
KOPGEVEL

SCHETSONTWERP GEVEL 2, 1:100




CENTRALE ERFER
+
TUISTROKEN
VOORBEELD TERRAS OP 1E VERD.
STRAAT
GRACHT

SCHETSONTWERP GEVEL 4, 1:100




EEN BREED KADER
VOORBEELD TERRAS OF IF VERD.
STRAAT
EXTRA BALKON
BREDE KADER.
GRACHT

SCHETSONTWERP GEVEL 6, 1:100




"DUBBEL BLOK, 2 BENEDEN BREED"
STOEPEN MET ERKER.
VOORBEELD TERRAS OP 1E VERD.
STRAAT
GRACHT.

VOORBEELD GRACHTGEVEL



