VN2026-001106
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel Centrum van 03 februari 2026

Portefeuille: Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt: B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Entrepotdoksluis 4, Laagte Kadijk 63 t/m 125 en Hoogte Kadijk 206 t/m 220 (even nummers); beslissen op twee bezwaarschriften tegen het besluit waarbij een omgevingsvergunning is verleend (Ongegrond)

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Centrum besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- de bezwaarschriften ongegrond te verklaren;
- in heroverweging het bestreden besluit van 23 juni 2025 met het kenmerk Z2025-001800 ongewijzigd in stand te laten.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit de bezwaren ongegrond te verklaren en de omgevingsvergunning ongewijzigd in stand te laten. De bezwaarschriften zijn ingediend door twee huurders en richten zich tegen een vergunningvoorschrift, waarmee bezwaarden het niet eens zijn. Het voorschrift is echter terecht aan de vergunning verbonden.

Bestuurlijke achtergrond

Op 23 juni 2025 heeft het college een omgevingsvergunning verleend voor het verduurzamen en uitvoeren van groot onderhoud aan gevels bestaand uit metselwerkherstel, vervanging kozijnen, vervanging hemelwaterafvoeren en plaatsen van nieuwe dakranden op het perceel Entrepotdoksluis 4, Laagte Kadijk 63 tot en met 125 (even- en oneven nummers) en Hoogte Kadijk 206 tot en met 220 (even nummers).

Op 3 en 4 augustus 2025 hebben bezwaarden bezwaar gemaakt tegen dit besluit.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A.12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

Bij besluit van 23 juni 2025 heeft het college een op 15 januari 2025 aangevraagde omgevingsvergunning verleend. Deze omgevingsvergunning heeft betrekking op het verduurzamen en uitvoeren van groot onderhoud aan gevels bestaand uit metselwerkherstel, vervanging kozijnen,

vervanging hemelwaterafvoeren en plaatsen van nieuwe dakranden op het perceel Entrepotdoksluis 4, Laagte Kadijk 63 tot en met 125 (even- en oneven nummers) en Hoogte Kadijk 206 tot en met 220 (even nummers) in Amsterdam.

Op respectievelijk 3 en 4 augustus 2025 hebben twee bezwaarden bezwaar gemaakt tegen dit besluit.

Bezwaarden zijn beiden huurders van een woning waarop het bouwplan mede betrekking heeft. Zij zijn het niet eens met een voorschrift dat deel uitmaakt van de vergunning. Dit voorschrift luidt:

Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam: De zorgvuldig ontworpen oplossing is akkoord wanneer de bovendorpel een extra sponning krijgt van 17mm zoals in de presentatie getoond. Als voorwaarde wordt dan ook gesteld dat de sponning voor vergunningverlening in de detaillering is verwerkt.

Het voorschrift betekent dat op de nieuwe draaikiepramen een verticale strip moet worden aangebracht. Dit wordt door de Commissie Omgevingskwaliteit (hierna: COk) als voorwaarde gesteld aan haar positieve welstandsadvies over het bouwplan. De COk stelt deze voorwaarde, teneinde te voorkomen dat door het ontbreken van een verticale verdeling de verhouding van de gevelopeningen te vierkant wordt en er, door het ontbreken van de slanke verticale belijning, een ongewenste schaalvergroting plaatsvindt.

Bezwaarden zijn het met advies van de COk oneens, omdat de sponning hun woongenot bederft door het vrije uitzicht verticaal doormidden te breken en omdat het gebouw geen monumentale status heeft.

De bezwaarschriftencommissie van de gemeente onderschrijft dat het gebouw geen monumentale status heeft. Het bouwplan dient echter op grond van artikel 4.24 lid 1 van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam wel getoetst te worden aan redelijke eisen van welstand. Daarnaast is volgens de Welstandsnota: De Schoonheid van Amsterdam 2016 in het onderhavige geval sprake van welstandsniveau: Beschermd. Bezwaarden hebben geen tegenadvies ingebracht van een ter zake van redelijke eisen van welstand deskundig te achten persoon of instantie die het advies van de COk weerspreekt.

De commissie acht het bezwaarschrift ongegrond en adviseert de omgevingsvergunning in stand te laten, inclusief het bestreden voorschrift.

Advies en afstemming

n.v.t.

Duurzaamheid

Niet van toepassing, in deze bezwaarprocedure spelen doelen van duurzaamheid geen rol.

Participatie

n.v.t.

Financiële onderbouwing

n.v.t.

Gegenereerd: vTER VERGADERING

Gemeente Amsterdam

DB

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-005254	Stadsdeel Centrum Hamervoordracht (pdf)
AD2026-005275	VERTROUWELIJK - Advies bezwaarschriftencommissie Laagte Kadijk 110 ea.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord