VN2024-015186

rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor het DB Noord van 03 december 2024

Portefeuille: Grond en Ontwikkeling (22)

Agendapunt: B4

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Participatieplan Openbare Ruimte Fokkemast/Parlevinker

Het dagelijks bestuur Noord besluit

1 Instemmen met participatieplan Parlevinkerplein en omgeving in Banne Noord

2 Kennisnemen van het Schetsontwerp voor de straten Fokkemast en Zeevaart

Kernboodschap

In het participatieplan voor de openbare ruimte van Fokkemast/Parlevinker wordt aangegeven hoe bewoners en belanghebbenden worden betrokken bij het opstellen van de ontwerpen van de verschillende deelgebieden in het plangebied. Voor de straten Fokkemast en Zeevaart worden bewoners geraadpleegd, voor het Parlevinkerplein worden bewoners gevraagd mee te ontwerpen aan het nieuwe ontwerp.

Bestuurlijke achtergrond

In 2023 heeft het college ingestemd met het Stedenbouwkundig (SP) Plan Fokkemast-Parlevinker. Het SP is de uitwerking van de visie in de Projectnota waar de gemeenteraad in dec 2021 kennis van heeft genomen en via een investeringsbeslissing een grondexploitatie bij heeft vastgesteld.

Bestuurlijke prioriteit

geen

Wettelijke grondslag

'Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022':
Artikel 9: taken en bevoegdheden dagelijks bestuur

Taak 18.1: bepalen van het participatieniveau, geeft opdracht tot het organiseren en uitvoeren van participatie bij besluiten en projecten waar het dagelijks bestuur opdrachtgever voor is (zoals gebiedsontwikkeling en projecten in de openbare ruimte).

'Participatieverordening'
Artikel 3, lid 1: Het verantwoordelijk bestuursorgaan stelt bij de start van een proces voor beleid of een project of evaluatie hiervan een participatieplan vast waarin staat of en op welke manier burgerparticipatie wordt toegepast.

Onderbouwing besluit

ad 1 Instemmen met participatieplan Parlevinkerplein en omgeving in Banne Noord

Aanleiding

Het SP heeft als ondertitel 'een nieuw hart voor de wijk'. Het oude winkelcentrum Parlevinker en de 29 seniorenbungalows aan de straat Fokkemast maken in het plan plaats voor 3 nieuwe woongebouwen met 265 woningen, met een gedifferentieerd woonprogramma met verdeling 43-37-20, inclusief 48 nieuwe seniorenappartementen en 15 kunstenaarswoningen. Het eerste bouwblok bevat naast sociale- en seniorenwoningen een buurtcultuurzaal gerealiseerd door de gemeente, gekoppeld aan een nieuwe broedplaats door Stichting Buurtcentra. Het plein aan de huidige Parlevinker wordt opnieuw ingericht als dé ontmoetingsplek in de buurt; het Parlevinkerplein. In het plan is aan het plein een kavel opgenomen bedoeld voor een sociaal maatschappelijke functie, zoals een moskee.

Participatie in de wijk

Over zowel de projectnota als het SP is uitgebreid geparticipeerd met de buurt. Inmiddels is het ontwerp voor het nieuwe buurtcultuurcentrum en de woningbouw in een ver gevorderd stadium. Samen met de overige ontwikkelende partijen is er een website ontwikkeld voor het nieuwe buurtcultuurhuis en informatie over de ontwikkelingen in de buurt www.denieuwerietwijker.nl. Daarnaast wordt de buurt actief betrokken middels kwartaalbijeenkomsten georganiseerd door Verdedig Noord en het bureau Pop UP City. De fysieke werkzaamheden in de buurt zijn inmiddels opgestart. Het oude Parlevinker winkelcentrum is gesloopt. Eind dit jaar zullen de bomen op het parkeerterrein naast dit voormalig winkelcentrum gekapt worden. Begin 2025 start vervolgens het bouwrijp maken van het kavel waarna de start van de bouw snel volgt. Over deze kap en bouwrijp-werkzaamheden is eerder dit jaar al gecommuniceerd in een inloopbijeenkomst. De kapvergunning is inmiddels zonder bezwaren verleend. Bewoners zien nu de buurt fysiek transformeren. Dit is dan ook het moment om met de buurtbewoners de toekomstige inrichting van de openbare ruimte te bespreken. Dit bestaat uit 2 delen:

1. De inrichting van de straten Fokkemast en Zeevaart

2. De inrichting van het Parlevinkerplein

Fokkemast en Zeevaart

De straten Fokkemast en Zeevaart worden ingericht als woonerf en mede hierdoor en de ligging van kabels en leidingen is de participatieruimte beperkt. De participatie zal zich hier met name richten op de inrichting van de autovrije straat tussen de 2 woonblokken in en de afwegingen tussen het behouden van parkeerplaatsen versus groen die op een paar plekken in het ontwerp te maken is.

Parlevinkerplein

Het Parlevinkerplein vormt straks het nieuwe hart van de wijk. Het vormgeven van een dergelijke centrale ontmoetingsplek leent zich bij uitstek voor een co-creatie traject met de wijk. In het participatieplan is dit proces opgenomen. Dit proces kan gedurende de participatie met de deelnemers nog aangepast worden. ad 2 Kennisnemen van het Schetsontwerp voor de straten Fokkemast en Zeevaart Ter kennisname is als bijlage 2 bij de voordracht het SO voor de straten Fokkemast (ten noorden van de nieuwe woonblokken) en Zeevaart (ten zuiden van de nieuwe woonblokken) toegevoegd.

Advies, afstemming en Participatie

niet van toepassing

Financiële onderbouwing

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente: plan is afgestemd met het gebiedsteam

Buiten de gemeente: plan wordt gepubliceerd op de projectsite www.amsterdam.nl/banne

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2024-064820	Stadsdeel Noord Voordracht (pdf)
AD2024-073355	Participatieplan Parlevinkerplein en omgeving.pdf (pdf)
AD2024-073356	241119 Schetsontwerp Fokkemast O.R. A1.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord