From: "5.1.2,e" <5.1.2,e@gloudemans.nl>
Sent: Tue, 1 Mar 2022 09:58:06 +0200
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Cc: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@gloudemans.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@gloudemans.nl>
Subject: Re: 1708.25 Planning en vragen 2e herziening exploitatieplan

Hallo 5.1.2,e

Het exploitatieplan kan af zijn zodra de raming van de inbrengwaarden gereed is, deze planning kan gelijk oplopen. De exploitatiebijdrage op basis van de herziening kunnen we afgeven zodra een concept/definitief exploitatieplan gereed is. Doordat een deel van de percelen op onteigeningswaarde getaxeerd worden heeft dit effect op de gehele berekening en zullen de verschillen tussen de exploitatiebijdrage per perceel met en zonder onteigeninswaarde groter worden.

Deze week kun je van ons een offerte/urenraming verwachten. In het kader van de planning zal ik morgen met 5.1.2,e afstemmen wat mogelijk is. 5.1.2,e is vandaag vrij i.v.m. de voorjaarsvakantie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e
Mobiel: 5.1.2,e

Bekijk hier mijn visitekaartje

(op maandagmiddag en vrijdag afwezig)

Gloudemans

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u niet de beoogde ontvanger van dit bericht bent, gelieve u ons per omgaande te informeren. Gloudemans aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor te late, onjuiste of onvolledige verzending van dit bericht. Gloudemans is ingeschreven bij KvK Oost-Brabant onder nummer 16032293.

From: 5.1.2,e@amsterdam.nl]
Sent: maandag 28 februari 2022 16:21
To: 5.1.2,e
CC: 5.1.2,e; 5.1.2,e; 5.1.2,e; 5.1.2,e; 5.1.2,e
Subject: RE: 1708.25 Planning en vragen 2e herziening exploitatieplan

Hi 5.1.2,e en 5.1.2,e

Wij vinden Mei wel lang duren kunnen wij iets doen om dit rapport eerder te ontvangen? We willen namelijk begin april dan een berekening voor Blok 6 kunnen maken. Wat is er nog voor nodig om de opdracht te kunnen verstrekken, kun je zsm een offerte urenraming sturen?

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Projectleider Grondzaken
5.1,2,e

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
Postadres: postbus 1100, 1000 BC Amsterdam

www.amsterdam.nl

werkdagen ma,di,do,vr

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @gloudemans.nl>
Verzonden: donderdag 24 februari 2022 17:28
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @gloudemans.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @gloudemans.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @gloudemans.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @gloudemans.nl>
Onderwerp: Re: 1708.25 Planning en vragen 2e herziening exploitatieplan

Beste 5.1,2,e

Zoals vorige week besproken zou ik een stukje planning terugkoppelen nadat ik 5.1,2,e heb gesproken over de taxatie inbrengwaarden.

Gelet op de reglementen van het NRVT zou op dit moment een hertaxatie moeten plaatsvinden. Er kan niet meer worden volstaan met alleen een update van de cijfers zoals de vorige keer gezien de ouderdom van de oorspronkelijke taxatie. Het gehele rapport moet getoetst/geactualiseerd worden. Naast de actualisatie heb je nog gevraagd of we ook de inbrengwaarde konden ramen op basis van volledige schadeloosstelling. Dit is alleen mogelijk voor de percelen waarvoor de gemeente ook daadwerkelijk een onteigeningsprocedure wilt gaan opstarten. Om een goede urenraming te maken moeten we weten over welke percelen dit exact gaat. Kunnen jullie een overzicht (bij voorkeur met een kaart) toesturen?

Hierbij moet dan wel nadrukkelijk rekening gehouden worden dat van de meeste objecten het niet duidelijk is wat de inrichting van het object is en het afwerkingsniveau. De raming van de inbrengwaarde betreft dan ook een grofmazige raming. Op het moment dat er meer informatie over beschikbaar is, kan deze raming worden geactualiseerd. Denk hierbij aan volledige taxaties die ten grondslag liggen aan de aankoop op basis van volledige schadeloosstelling. Des te meer informatie de gemeente dan ook beschikbaar stelt, des te nauwkeuriger de ramingen ook zijn.

Op dit moment liggen er veel aanvragen voor een actualisatie van inbrengwaarden bij 5.1,2,e en zijn collega's, hierdoor is de verwachting dat het conceptrapport de 1e helft van mei gereed is. Mocht de volledige schadeloosstelling nog niet nodig zijn, zou dit het proces mogelijk een week kunnen versnellen. Volledigheidshalve merk ik verder op dat de feitelijke planning afhankelijk is van het moment van opdrachtverstrekking.

Als jullie de informatie met betrekking tot de percelen in het verzoekbesluit kunnen toesturen dan gaan wij aan de slag met de urenraming.

Mochten er vragen zijn, dan verneem ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e
Mobiel: 5.1,2,e

Bekijk hier mijn visitekaartje

(op maandagmiddag en vrijdag afwezig)

Gloudemans

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u niet de beoogde ontvanger van dit bericht bent, gelieve u ons per omgaande te informeren. Gloudemans aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor te late, onjuiste of onvolledige verzending van dit bericht. Gloudemans is ingeschreven bij KvK Oost-Brabant onder nummer 16032293.

From: 5.1,2,e @amsterdam.nl]
Sent: donderdag 17 februari 2022 15:12
To: 5.1,2,e ; 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e
Subject: FW: nabrander voortoets ikv onteigening bespreekpunten met Gloudemans - aanvullingen ?

Beste 5.1,2,e en 5.1,2,e

Hierbij alvast onze bespreek punten

Groet 5.1,2,e

bespreekpunten met Gloudemans.

1. Wat meenemen bij actualisatie
    a. Herstel fout excell schema mbt de gewogen eenheden contant
    b. Onteigening meenemen - hogere inbrengwaarde. In de planning kan dit pas na raadsbesluit onteigening (juni 22)
    c. Programma:
        i. particuliere sociale huur invullen – blok 6 en 7 > opgave door (beoogde) ontwikkelaar > relatie met Posterieure Overeenkomst
        ii. parkeerplaatsen op eigen terrein voor bewoners/medewerkers invullen indien voor deze parkeerplaatsen een grondprijs voor moet worden betaald
        iii. verdere verfijning vrije sector? Nu wordt één m2 prijs gehanteerd onafhankelijk van woninggrootte. EP geldt ws alleen voor kavel 6 en 7, de overige kavels zijn erfpacht dan wel geen zelfrealisatie / initiatief ontwikkelaar bekend, en zal ws ook niet komen. Voorstel 5.1,2,e 2,max 3 obv Bajeskwartier zou dan de woninggrootte 40-60, 60-105, en >105 m2 gbo, maar 40-60 en > 60 kan ook
    d. Nieuwe grondprijzen meenemen (eind maart beschikbaar)
2. Is EP met bovenstaande aanpassingen nog steeds geen structurele herziening maar een actualisatie?
3. Planning wijzigingen meenemen in EP?
4. Planning bestuurlijke besluitvorming EP (t/m raad)?

5. Kunnen we nu financiele afspraken maken met ontwikkelaar kavel 6 op basis van nog vast te stellen actualisatie? Verrekening achteraf (binnen bepaalde bandbreedte / ondergrens)?
6. Indien er bezoekersparkeerplaatsen op eigen terrein moeten worden gerealiseerd, moeten die dan worden meegenomen worden in EP?

En mail 5.1,2,e

Vraag
Niet over EP 4.1,4

4.1,4

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.