EZ advies Postjesweg 7h.

Voor het adres Postjesweg 7h is er een aanvraag ter uitbreiding van de horecavoorziening, naar de tweede bouwlaag.

De bestemming van dit adres is GD-1, met de aanduiding Horeca 4 en op de hoger gelegen etages
woningen, al dan niet in combinatie met praktijk- of vrije beroepsuitoefening aan huis / bedrijf aan huis.
De maximaal toegestane oppervlakte voor horeca 4 is 200 m^2 bvo;

Het aangevraagde deel van de tweebouwlaag was feitelijk in gebruik als onderdeel van de horecavoorziening en is een onzelfstandige ruimte

Om tot een geschikte en levensvatbare horecainvulling te komen voor de bestaande locatie aan de Postjesweg 7h heeft de pandeigenaar (Rochdale) in 2017 een pitch georganiseerd met medewerking van het stadsdeel West.
De nieuwe/ verkozen invulling komt de winkelstraat als geheel ten goede. De accommodatie bevindt zicht op de hoeklocatie bij een plein en versterkt de entree van de winkelstraat.

De totale oppervlakte van de horeca blijft onder de 200m2. De woning wordt al decennia niet gebruikt als woning maar als bedrijfsfunctie behorende bij de horeca.
De adviseur wonen is akkoord met het formeel opheffen van de voorbestemming ten gunste van de horeca invulling.

Gelet op het bovenstaande is er vanuit EZ West geen reden om negatief te adviseren op het toevoegen van de inpandige ruimte (op tweede bouwlaag) aan de ondergelegen horeca. EZ volgt hierbij de redenering van adviseur voor Wonen.

.