Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Afdeling Regie & Advies

Memo

Aan (10)(2e) (10)(2e)
Van
Kopie aan

Datum
Kenmerk
Onderwerp Grondprijsadvies locatie Elementenstraaat (10)(2e)en E2789/4

Beste collega,

Hierbij ontvang je een grondprijsadvies voor bovengenoemd adres.

De naam van het project/locatie:

- Adres: Elementenstraat (10)(2e) Amsterdam
- Buurtcode: B11g
- Stadsdeel: Westpoort
- Dossiernummer: E2789/4
- Kadastrale gegevens: gemeente Sloten, sectie G, nummers (10)(2e) totaal groot 4.004 m²

De reden van de adviesaanvraag:
Bestemmingswijziging.

Een duidelijke beschrijving van het programma:

- Huidige privaatrechtelijke bestemming: “bedrijfspand ten behoeve van de opslag en exploitatie van geluids-, licht-, en overige toneelapparatuur.”… “maximaal dertig procent (30% van het bebouwde bruto vloeroppervlak mag als kantoorvloer worden gerealiseerd en/of gebruikt;”
- Indien feitelijk gebruik afwijkt van de bestemming in de akte, graag feitelijk gebruik aangeven (raadpleeg digitale bronnen als Atlas, OGAGIS, Google Maps etc.):
- Aangeven programma nieuwe situatie:
- Bij verschillende bestemmingen ook aangeven bvo’s/gbo’s van de afzonderlijke bestemmingen en hoe de bestemmingen zijn gesitueerd (bijv. winkel in de plint, kantoor op de tweede verdieping etc.):
- Omvang totale bvo’s/gbo’s:
- Aantal parkeerplaatsen en welke verschijningsvorm(gebouwd, maaiveld, verdiept, op het dak etc.):
- Is een kelder aanwezig en is er sprake van beperkte stahoogte/daglichttoetreding?:

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Eerdere gpa's:
Voor zover bekend niet van toepassing.
r eerder gpa's voor dit project/locaties zijn verstrekt en wanneer (niet ouder dan 1 jaar).

Eventuele bijzonderheden (invullen door aanvrager)

Gevraagde grondprijzen (invullen door aanvrager)

- Duidelijk aangeven voor welke bestemmingen er grondprijzen verstrekt moeten worden.

Aandachtspunten

- Let wel, er worden alleen grondprijzen verstrekt die niet in de Handleiding Grondprijsbepaling staan (dus kijk van tevoren in de Handleiding).
- Stuur **alleen** bijlagen mee in overleg met Vastgoedadvisering (akten, meetstaten etc.)
- Stuur de aanvraag per email en als Word bijlage naar:
  [redacted](10)(2e)@oga.amsterdam.nl
- Spoedaanvragen moeten door een Teamleider van BE worden verstuurd naar Vastgoedadvisering met daarbij de reden van de spoedaanvraag.