3945

From: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @uva.nl]
Sent: Tue 8/11/2020 10:36:23 AM
Subject: RE: Aanbieding samenvoeging en bestemmingswijziging Valentijnkade (10)(2e) (E7265/19 en 20)
Received: Tue 8/11/2020 10:36:23 AM

Geachte mevrouw (10)(2e),
Hartelijk dank voor uw bericht.
Vanwege mijn vakantie ben ik niet eerder in de gelegenheid geweest om uw vraag te beantwoorden of u terug te bellen.
In de aanbieding die ik aan u toezond, worden twee erfpachtrechten samengevoegd tot één erfpachtrecht. Dit nieuw gevormde erfpachtrecht omvat nog steeds twee appartementsrechten, kadastraal gezien wordt er dus niets gewijzigd en dit hoeft ook niet.
De samenvoeging van de erfpachtrechten is verplicht als u wenst over te stappen naar eeuwigdurende erfpacht. Als u overstapt, wordt de erfpachtsituatie namelijk voor eeuwig vastgelegd. Om de rechtszekerheid te waarborgen voor alle toekomstige erfpachters van de appartementsrechten, is het van belang dat de situatie die wordt vastgelegd, gelijk is aan de feitelijke situatie.
De kosten voor de samenvoeging, betreffen alleen de kosten van de notariële akte die hiervoor moet worden opgesteld. De canon wordt door de samenvoeging niet hoger, de afkoopsommen zijn alleen bij elkaar opgeteld en de rechten blijven tot het einde van het tijdvak afgekocht.
Als u akkoord bent met de aanbieding, ontvang ik graag een getekend bericht van acceptatie inclusief kopie van uw geldige legitimatiebewijs. Na ontvangst van uw bericht van acceptatie, zal ik de benodigde stukken naar het door u gekozen notariskantoor versturen, waarna zij de akte kunnen opstellen.
Ik vertrouw erop u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd. Als u nog vragen heeft, kunt u mij het beste via de e-mail bereiken.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) (10)(2e)
Medior Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte, Grond en Ontwikkeling
X 020 (10)(2e)
X 06 (10)(2e)
X (10)(2e) @amsterdam.nl
Gemeente Amsterdam

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Aanwezig: dinsdag t/m vrijdag

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @uva.nl]
Verzonden: maandag 20 juli 2020 14:36
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: Aanbieding samenvoeging en bestemmingswijziging Valentijnkade (10)(2e) (E7265/19 en 20)

Geachte mevrouw (10)(2e),
Dankuwel voor deze aanbieding. IK heb het ook aan de notaris doorgestuurd om te zien wat er vanuit het notariaat nu nog nodig is. Ik begrijp nog niet helemaal of het met het tekenen hiervan ook voor het kadaster nu geregeld is, of dat dat helemaal niet meer nodig is. Dat zou heel fijn zijn want dat is een nogal omslachtige en ook dure procedure. Ik heb een paar keer geprobeerd u te bellen maar kreeg u nog niet te pakken, mocht u mij kunnen terugbellen, dan graag op 06 (10)(2e) of (10)(2e) (thuis) of (10)(2e) (werk).
Hartleijke groeten,
(10)(2e) (10)(2e)

From: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
Sent: donderdag 16 juli 2020 11:33
To: (10)(2e) (10)(2e)
Subject: Aanbieding samenvoeging en bestemmingswijziging Valentijnkade (10)(2e) (E7265/19 en 20)

Geachte (10)(2e) (10)(2e),
Hierbij ontvangt u de door u aangevraagde aanbieding tot samenvoeging en bestemmingswijziging inzake het erfpachtrecht Valentijnkade (10)(2e) te Amsterdam (dossiernummers: E7265/19 en E7265/20).
Indien u akkoord bent met de aanbieding, verzoek ik u het bijgevoegde acceptatieformulier in te vullen en aan mij retour te zenden **vóór 16 oktober 2020**. Vergeet niet een kopie van uw geldige legitimatiebewijs mee te sturen.
Voor meer informatie verwijs ik u naar de bijlage.

Indien u de aanbieding accepteert, worden de stukken voor de samenvoeging en bestemmingswijziging naar het door u gekozen notariskantoor gestuurd. Als de akte is getekend, kunt u met het samengevoegde erfpachtrecht overstappen naar eeuwigdurende erfpacht onder de gunstige voorwaarden.
Ik vertrouw erop u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben, neemt u dan gerust contact met mij op.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) (10)(2e)
Medior Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte, Grond en Ontwikkeling
X 020 0)(2 0)(2 10)(2e
X 06 0)(2 0)(2 0)(2 0)(2
X (10)(2e) @amsterdam.nl
Gemeente Amsterdam

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Aanwezig: dinsdag t/m vrijdag

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.