Van:	xx
Aan:	xx
Onderwerp:	Re: Z2021-Z006770-001 Andreas Schelfhoutstr. 8-48A
Datum:	woensdag 3 november 2021 13:03:55
Bijlagen:	Print email xx aan xx181220.pdf 2012117 FO Andreas Schelfhoutstraat 8-48 Amsterdam offerte 181220.pdf Scan track and trace en uitgaande brief voornemen LOD Andres Schelfhoutstr 8-48A (1).pdf Foto"s 2 x buiten zijgevel met verticale scheur van 10 december 2020.pdf

3 november 2021

Aan het college van B&W gemeente Amsterdam
T.a.v. xx

Geachte xx,

Dank voor uw bericht.

Ik geef uw college van B&W dringend in overweging het handhavingstraject voort te zetten.

Hoewel het verzoek is ingetrokken door xx en xx, zijn de bouwkundige en andere redenen voor het verzoek niet opgeheven!

Het gebouw is bijna aan het einde van zijn theoretische maximale levensduur van 50 jaar.

Al jaren is een gelegenheidscoalitie van appartementseigenaren / VvE - leden - allemaal met zeer winstgevende bouwplannen - doende de werkelijke omvang van de bouwkundige problemen aan het gebouw bedrieglijk te verhullen.

Op de locatie is meer aan de hand dan men doet blijken.

De hoge kosten voor onderzoek en herstel van funderings(elementen) is waarschijnlijk de reden van deze toestand.

Uit het rapport van bevindingen van de hand van xxvan 20 oktober 2021 leid ik af dat bij de beoordeling op 18 oktober 2021 alleen de

buitenzijde van de voorzijde van het pand is beoordeeld door xx, niet de zijgevel, noch de buitenzijde van die westelijke zijgevel , noch de binnenzijde, alwaar de meest zorgwekkende lange horizontale en verticale scheuren aanwezig zijn, alsook de wateroverlast en de twee kapotte kozijnen.

Op 10 december 2020 is xx op locatie geweest.
Zij heeft aldaar een beoordeling gedaan rondom het gebouw, ook bij de westelijke zijgevel.

Ik voeg bij als bijlagen:

1. E-mail van xx van 18 december 2020 met daarin vermeld:
"Hierbij de offerte voor het funderingsonderzoek waarbij de noodzakelijke werkzaamheden zijn aangeboden om tot een juiste beoordeling te komen.".
2. Offerte van ixx van 18 december 2020, met totale kosten van EURO 5.953,20.

Als laatste voeg ik bij pdf met twee foto's van de verticale scheur in de westelijke zijgevel, welke scheur naar ondergronds gaat.

Ik voorspel dat een hoop problemen in de toekomst worden voorkomen als uw gemeente nu even doorzet en de VvE dwingt tot onderzoek en herstel van de fundering onder de westelijke zijgevel.

Graag uw reactie.

Vriendelijke groet,

xx

Van: xx **Verzonden:** woensdag 3 november 2021
11:55

Aan: xx
Onderwerp: RE: Z2021-Z006770-001 Andreas Schelfhoutstr. 8-48A
Geachte xx,
Hierbij deel ik u volledigheidshalve mede dat bovengenoemd dossier afgesloten zal worden gelet op de op 27 oktober jl. ontvangen intrekking van het verzoek om handhaving.
Vertrouwende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben, verblijf ik,
Met vriendelijke groet,
xx
Jurist
Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, team Procesuitvoering
xx
xx
xx
President Kennedylaan 923, 1079 MZ, Amsterdam
werkdagen: ma, di, wo ochtend, do, vr.

Van: xx
Verzonden: donderdag 28 oktober 2021 13:29
Aan: xx
Onderwerp: Z2021-Z006770-001 Andreas Schelfhoutstr. 8-48A
Geachte xx,
Hierbij zend ik u ter informatie een kopie van de vooraankondiging last onder dwangsom zoals deze op 25 oktober jl. in de bovengenoemde zaak is verzonden. Volledigheidshalve verwijs ik u naar de inhoud van deze vooraankondiging.
Vertrouwende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben, verblijf ik,
Met vriendelijke groet,
xx
Jurist
Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, team Procesuitvoering
xx
xx
President Kennedylaan 923, 1079 MZ, Amsterdam
werkdagen: ma, di, wo ochtend, do, vr.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.