Gemeente
Amsterdam
Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202 1000 AE Amsterdam

MELKMEISJE B.V.
t.a.v. dhr. [redacted]
Zeedijk 19 H
1012 AN Amsterdam

Datum	30-4-2018
Kenmerk	1012AN/19H
Behandeld door	[redacted]@amsterdam.nl
Bijlage	-

Onderwerp: Gedeeltelijke weigering van de aanvraag voor een ongebouwd (maatwerk)terras naast de zijgevel en twee gevelbanken voor: **Zeedijk 19 H**

Geachte heer [redacted]

Op 21 december 2017 heeft u een aanvraag gedaan voor een (maatwerk)terras naast de zijgevel en twee gevelbanken aan de voorgevel van uw horecabedrijf Het Melkmeisje, gevestigd op Zeedijk 19 H, 1012 AN Amsterdam. Hierbij informeer ik u over mijn besluit.

Voornemen tot weigering
Bij brief van 21 februari 2018 heb ik u geïnformeerd over mijn voornemen om uw aanvraag voor een terras en twee gevelbanken te weigeren.

Motivering
Het ongebouwde terras bevindt zich niet aan de (voor)gevel, maar een stukje van de zijgevel af. In de zijgevel zijn nauwelijks ramen, waardoor er geen direct toezicht is op het terras. Hiermee is het terras in strijd met het Terrassenbeleid 2011 voor stadsdeel centrum (gewijzigd vastgesteld op 14 oktober 2015). Daarnaast is er sprake van een vluchtroute die vrijgehouden dient te worden. Tot slot heeft de gebiedsbeheerder negatief geadviseerd op uw terrasaanvraag.

Voor een gevelbank is er op grond van het Terrassenbeleid een minimale trottoirbreedte nodig van 2,00 meter, dit is voor uw horecabedrijf niet het geval. Het belangrijkste uitgangspunt van het Terrassenbeleid is echter een vrije doorloopruimte van 1,50 meter voor voetgangers. Daarnaast wordt op basis van jurisprudentie en eerdere besluiten op aanvragen voor een gevelbank in stadsdeel centrum een minimale diepte van een gevelbank van 35 centimeter gehanteerd. Om 1,50 meter doorloopruimte te garanderen betekent dit dat er minimaal 1,85 meter vanaf de gevel moet zijn.

Uw zienswijze
Op 6 maart 2018 heeft u in reactie op het voornemen zowel per mail als post een schriftelijke zienswijze ingediend. Uw zienswijze laat zich als volgt samenvatten:

Terras aan de zijgevel

- U bent van mening dat de aanvraag ten onrechte niet beoordeeld is als een maatwerkverzoek. De locatie van het (terras) van restaurant Melkmeisje is zeer specifiek en uniek. De grond waarvoor vergunning is gevraagd is volgens u een loze ruimte die in gebruik is als vluchtroute voor hotel Barbizon.
- Op grond van het bestemmingsplan is een terras toegestaan.
- U bent van mening dat er wel direct toezicht op het gewenste terras is omdat er voldoende ramen in de zijgevel aanwezig zijn.
- Met de plaatsing van het aangevraagde terras blijft er voldoende vluchtruimte over vanuit het Barbizonhotel. Het aangevraagde terras is niet breder dan het aanwezige rad om de sluis te bedienen. Hotel Barbizon heeft expliciet toestemming gegeven voor het terras.

Gevelbanken aan de voorgevel

- U bent van mening dat er wordt voldaan aan de minimale noodzakelijke doorloopruimte. Her en der op de Zeedijk zijn in gelijke situaties wel gevelbanken toegestaan.
- De minimale diepte van een gevelbank van 35 centimeter heeft u niet terug kunnen vinden in het beleid, maar u wilt hier wel aan voldoen.

Reactie op uw zienswijze
Terras aan de zijgevel
Hoewel niet als zodanig in mijn voornemen van 21 februari 2018 vermeld, is uw terrasaanvraag wel degelijk als maatwerkverzoek aangemerkt en beoordeeld. Het eerste maatwerkcriterium is toezicht op het terras vanuit de horecazaak. Twee medewerkers van de afdeling maatwerkvergunningen zijn in het kader van de terrasaanvraag in de zaak geweest om het zicht te beoordelen.

Op de begane grond is een raam in de zijgevel, echter is dit raam direct aan het begin van de muur gesitueerd. Door de locatie van het raam, het hoogteverschil tussen raam en terras, de naar binnen gelegen entree van het restaurant en de inrichting van het restaurant is er door dit raam geen direct toezicht op het terras vanuit de horecazaak.

Achterin de zaak aan de rechterkant is een trap naar een tussenverdieping. Op deze verdieping staan tafels en stoelen en bevindt zich achterin eveneens een raam in de zijgevel. Zowel vanaf de begane grond als vanaf de tussenverdieping is het terras door het raam niet te zien. De locatie van het raam, het hoogteverschil tussen raam en terras en de inrichting van het restaurant zorgen er ook bij dit raam voor dat er geen direct toezicht is op het terras. Alleen door in het kozijn tegen het raam aan te staan, is het terras van bovenaf te zien. Dit vormt geen direct toezicht en verhindert dat personeel overlast kan signaleren en snel op het terras aanwezig kan zijn. Bovendien acht ik het niet aannemelijk dat er continu personeel vanuit het kozijn het terras in de gaten zal houden.

Vluchtweg
Op grond van art. 7.10 onder b. van het Bouwbesluit is het verboden in, op, aan of nabij een bouwwerk voorwerpen of stoffen te plaatsen, te werpen of te hebben, handelingen te verrichten of na te laten, werktuigen, middelen of voorzieningen te gebruiken of niet te gebruiken of anderszins belemmeringen op te werpen of hinder te veroorzaken waardoor bij brand een gevaarlijke situatie wordt veroorzaakt

Op grond van art. 7.16 van het Bouwbesluit is het verboden in, op, aan of nabij een bouwwerk voorwerpen of stoffen te plaatsen te werpen of te hebben, handelingen te verrichten of na te laten, werktuigen, middelen of voorzieningen te gebruiken of niet te gebruiken of anderszins belemmeringen te veroorzaken waardoor

a. melding van, alarmering bij of bestrijding van brand wordt belemmerd;
b. het gebruik van vluchtmogelijkheden bij brand wordt belemmerd, of
c. het redden van personen of dieren bij brand wordt belemmerd.

In het kader van uw aanvraag heeft een bouwinspecteur van stadsdeel centrum de situatie ter plaatse bekeken. Anders dan het rad om de sluis te bedienen, bestaat het terras uit losse objecten die kunnen verschuiven en uitwaaieren. Deze objecten zijn niet meegenomen in de brandveiligheidsberekeningen van Hotel Barbizon Palace en vormen een belemmering voor de vluchtweg vanuit het hotel. Wanneer een terras op deze plaats vergund wordt dient het hotel een nieuwe omgevingsvergunning voor brandveilig gebruik aan te vragen.

Gevelbanken aan de voorgevel
Bij iedere aanvraag voor een ongebouwd terras of gevelbank wordt de doorloopruimte gemeten. Hoewel het Terrassenbeleid niet spreekt over een minimale maat van een gevelbank, wordt sinds 2012 een minimum van 35 centimeter gehanteerd. Links voor de ingang van Zeedijk 19 is de ruimte van gevel tot de stoeprand exact 1,85 meter. Rechts voor de ingang van Zeedijk 19 is de ruimte van gevel tot de stoeprand 1,80 meter. Dit heeft tot gevolg dat er links wel een gevelbank geplaatst kan worden en rechts niet.

Besluit
Ik heb besloten een vergunning te verlenen voor (het verplaatsen van) de linker gevelbank. Voor de rechter gevelbank en het maatwerkterras naast de zijgevel blijf ik bij mijn voorgenomen besluit. Gelet op bovenstaande worden beide terrassen geweigerd op grond van art. 3.17 lid 2 onder a en c van de Algemene Plaatselijke Verordening 2008 (APV) en het Terrassenbeleid 2011 voor stadsdeel centrum.

Heeft u nog vragen?
Neem dan contact met mij op via bovenstaand e-mailadres of telefoonnummer.

Namens de burgemeester van Amsterdam,
Hoogachtend, 30 APR. 2018

[redacted]
Medewerker Vergunningen