Gemeente Amsterdam

Versie
30 oktober 2019

Aanpak loodverontreiniging Amsterdam

tussenstand herfst 2019

Inhoud

1 Inleiding.....3
1.1 Doel rapportage.....3
1.2 Verantwoordelijkheid.....3

2 Inventarisatie speelplaatsen.....4
2.1 Waarom zijn speelplaatsen belangrijk?.....4
2.2 Vooronderzoek.....4
2.3 Bodemonderzoek.....4
2.4 Sanering.....5
2.5 Planning.....6
2.6 Kosten.....6

3 Tuinen.....8
3.1 Waarom zijn tuinen belangrijk.....8
3.2 Gebruiksadviezen/Eenvoudige maatregelen.....8
3.3 Algemene informatie via websites/groeiapp.....8
3.4 Wijkgerichte aanpak.....9
3.5 Ondersteuningsmogelijkheden vanuit gemeente.....9
3.5.1 Bezoek, onderzoek en advies.....9
3.5.2 Ondersteuning bij sanering.....10
3.6 Bijkomende zaken.....11
3.6.1 Woningbouwcoorperaties, particuliere verhuur en eigenaar/bewoners....11
3.5.7.....Volkstuinen
.....12
3.5.8.....Loden Waterleidingen
.....12
3.5.9.....Rainproof
.....12
3.6.....Pilot
.....13
3.7.....Toekomst en planning
.....14
3.8.....Capaciteit en budget
.....15
3.9.....Knelpunten en risico’s
.....15

4 Organisatie 2020-2023.....16
4.1 Projectleiding.....16

4.2 Financien.....16
4.3 Capaciteit.....16

1 Inleiding

1.1 Doel rapportage

Naar aanleiding van gewijzigde inzichten in de blootstellingsrisico's van jonge kinderen aan lood in de bodem voert de gemeente Amsterdam acties uit om blootstelling te verminderen.

Op basis van een maatschappelijke kosten/batenanalyse is in een gemeentelijke werkgroep met de GGD en de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied een samenhangende aanpak geformuleerd om de blootstellingsrisico's aan te pakken.

Deze rapportage is bedoeld om de betrokken gemeentelijke afdelingen en bestuur te informeren over de stand van zaken van de twee omvangrijkste onderdelen van de integrale aanpak:

1. De gemeente inventariseert en beoordeelt kinderspeelplaatsen bij scholen, kinderdagverblijven en de openbare ruimte. Zo nodig worden maatregelen getroffen. Dit deelproject is ongeveer halverwege en loopt tot voorjaar 2020
2. (De pilot voor) het gemeentelijk tuinenproject

Andere acties die zijn uitgevoerd, maar hier niet verder besproken worden zijn:

3. In de nieuwe nota bodembeheer zijn aangepaste normen opgenomen;
4. De voorlichting over lood is verbeterd;

In hoofdstuk 2 wordt de tussenstand van het speelplaatsenproject beschreven. Hoofdstuk 3 richt zich op het tuinenproject. Het tuinenproject is complex en daarom stellen we voor te starten met een pilot in de Staatsliedenbuurt. Het is de bedoeling om dit project over de hele historische stad uit te rollen.

1.2 Verantwoordelijkheid

De gemeentelijke aanpak van loodverontreiniging wordt uitgevoerd in nauw overleg tussen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, de GGD en afdeling Bodem van G&O. G&O is daarbij verantwoordelijk voor de uitvoering van deze 2 onderdelen. Deze rapportage is dan ook door afdeling bodem van G&O opgesteld en met de OD, GGD, R&D en Waternet afgestemd.

2 Inventarisatie speelplaatsen

2.1 Waarom zijn speelplaatsen belangrijk?

Het is wenselijk om de totale blootstelling van jonge kinderen aan lood in de bodem zo veel mogelijk te beperken. Omdat het budget niet oneindig groot is, dient een afweging te worden gemaakt en hebben de meest effectieve maatregelen prioriteit. Op speelplaatsen, kinderdagverblijven en scholen zijn relatief vaak en veel kinderen aanwezig. Als het loodgehalte dan ook nog hoog is, zal de totale blootstelling hoger zijn dan op andere plaatsen. Het is daarom doelmatig om die plaatsen te onderzoeken en daar maatregelen te nemen.

2.2 Vooronderzoek

Datalab heeft een lijst opgesteld met ca 1.100 locaties waar veel kinderen spelen. Het gaat om scholen, kinderdagverblijven en kinderspeelplaatsen. Deze informatie bleek niet compleet. Uit navraag bij stadswerken bleek dat er nog ca 500 locaties ontbraken, deze zijn toegevoegd. Op basis van beschikbare informatie is een eerste schifting gemaakt van locaties waar een verhoogde kans op blootstelling is. Het betreft dan vooral locaties in de vooroorlogse delen van de stad.

De overige locaties bekijken we meer in detail. Daarbij wordt het bodeminformatiesysteem geraadpleegd, wordt historische informatie beoordeeld en wordt de locatie bezocht. Dat vooronderzoek leidt tot een onderzoeksplan voor het feitelijk bodemonderzoek.

Tabel 1 Overzicht aantal onderzoekslocaties vooronderzoek en status

	Totaal	Uitgevoerde en afgeronde onderzoeken	Onderzoek in uitvoering	Te doen	% uitgevoerd
Stand per 1/7/2019	1600	650	300	650	50
Stand per 1/11/2019	1600	1000	300	300	65

Het vooronderzoek wordt in een tempo van 100 locaties per maand uitgevoerd door 2 medewerkers van de afdeling bodem.

2.3 Bodemonderzoek

Op de locaties waar kinderen aan lood worden blootgesteld voeren we een bodemonderzoek uit. Met dit bodemonderzoek wordt de bovenste grondlaag van 20 cm onderzocht. Dit is de laag waar kinderen mee in contactkomen en die het risico bepaalt. De resultaten worden getoetst aan de waarden 100 en 370mg/kg. Bij overschrijding van de hoogste waarde wordt vervolgonderzoek uitgevoerd. Bij concentraties tussen 100 en 370 mg/kg krijgen scholen en kinderdagverblijven gebruiksadviezen waarmee ze de blootstelling kunnen verminderen.

Tabel 2 Overzicht aantal onderzoekslocaties bodemonderzoek en status

	Prognose totaal	uitgevoerd	Te doen	% uitgevoerd
Stand per 1/10/2019	300	120	180	40%
Kosten	€ 300.000	€120.000	€ 180.000	40%

De bodemonderzoeken worden uitgevoerd, zodra het vooronderzoek is voltooid. De onderzoeken lopen via een Raamcontract dat door afdeling bodem is afgesloten met 5.1, 2, e .

Op de locaties waar in het eerste onderzoek gehalten hoger dan 370 zijn aangetoond, voeren we aanvullend onderzoek uit. Met dit onderzoek worden de resultaten van het eerste onderzoek geverifieerd en worden gegevens verzameld zodat saneringsmaatregelen kunnen worden uitgevoerd.

Tabel 3 Overzicht aantal onderzoekslocaties saneringsonderzoek en status

	Prognose totaal	uitgevoerd	Te doen	% uitgevoerd
Stand per 1/10/2019	15	7	8	30%
Kosten	€ 60.000	€ 28.000	€ 32.000	30%

Op 1 oktober 2019 zijn er 7 onderzoeken uitgevoerd en zijn de conceptrapporten gereed. Het lijkt erop dat de bodemverontreiniging vooral een probleem is bij de kinderdagverblijven en in mindere mate bij de openbare ruimte en de scholen.

2.4 Sanering

De locaties met onbedekte bodem en concentraties hoger dan 370 mg/kg moeten bij voorkeur worden gesaneerd. Hoewel er geen sprake is van een harde verplichting heeft de gemeente het voornemen om de saneringen uit te voeren ten laste van het budget voor diffuse loodverontreiniging. Daarmee vult de gemeente haar verantwoordelijkheid voor de gezondheid van de kinderen in. Daartoe zullen wel duidelijke afspraken gemaakt moeten worden met de beheerders van de kinderdagverblijven en scholen. Saneringen kunnen worden uitgevoerd door het aanbrengen van een tegelverharding of door het aanbrengen van een schone leeflaag van 1,0 meter dik.

Tabel 4 Overzicht aantal saneringslocaties en status

	Prognose totaal	Uitgevoerd	Te doen	%
Stand per 1/10/2019	10	0	10	0
Kosten	€ 500.000	0	€ 500.000	0

De kosten voor de uitvoering van de saneringen kunnen slecht geraamd worden. Hier is een standaard bedrag van € 50.000 per locatie opgenomen voor 10 locaties. De ervaring leert inmiddels dat op sommige locaties met minimale middelen blootstelling kan worden tegengegaan. De bijkomende kosten van voorbereiding, begeleiding, logistiek en mobilisatie zullen een relatief groot deel van de kosten bepalen.
Om de sanering uit te kunnen voeren zijn de volgende voorbereidende en begeleidende acties nodig:

1. Opstellen overeenkomst met beheerder/eigenaar locatie. Hierin wordt afgesproken dat G&O de sanering uitvoert en dat de beheerder medewerking verleent. Er zullen afspraken gemaakt moeten worden over uitvoeringsperiode, randvoorwaarden aan de uitvoering, en hoe de locatie wordt opgeleverd. Er zullen afspraken gemaakt moeten worden over de inrichting na de sanering ;
2. Opstellen van werkomschrijving waarmee de aannemer wordt gecontracteerd. Er worden offertes aangevraagd en beoordeeld. Vervolgens moet de opdracht worden verleend ;
3. Verdere voorbereiding, vergunningen en verzekering;
4. Afstemming werkzaamheden tussen aannemer en locatiebeheerder;
5. Directievoering, toezicht en milieukundig toezicht waaronder het opstellen van een evaluatierapport;

2.5 Planning

Hieronder de planning van dit moment.

Tabel 5 Planning lood op kinderspeelplaatsen

	start	Gereed	Aantal		
vooronderzoek	September 2018	Februari 2020	1600		
1e bodemonderzoek	December 2018	Maart 2020	300		
2e bodemonderzoek	April 2019	Mei 2020	15		
sanering	December 2019	Juli 2020	10		

Het tempo en dus de planning wordt bepaald door de beschikbare capaciteit bij onze afdeling. Uitgangspunt voor de planning is dat 2 medewerkers 4 dagen per week werken aan vooronderzoek en het uitzetten van bodemonderzoek.

2.6 Kosten

Hieronder worden(geraamde) kosten voor het inventarisatieproject weergegeven

	Per 1/7/2019	prognose		
Personeelskosten Bodem	200.000	400.000		
Datalab				
1e bodemonderzoek, uitvoering	120.000	300.000		
2e bodemonderzoek	28.000	60.000		
sanering	0	500.000		
Totaal	340.000	1.260.000		

3 Tuinen

3.1 Waarom zijn tuinen belangrijk

Op speelplaatsen komen vaak en veel kinderen, maar ook in tuinen kunnen kinderen spelen en met lood verontreinigde grond binnenkrijgen. Dat is lang niet bij alle tuinen zo. Niet iedereen heeft kleine kinderen tot 6 jaar en de tuinen zijn vaak verhard of onaantrekkelijk voor kinderen om te spelen. Toch zal het wel degelijk voorkomen dat jonge kinderen in vervuilde tuinen spelen en worden blootgesteld aan lood. De gemeente wil ook deze blootstelling terugdringen.

3.2 Gebruiksadviezen/ Eenvoudige maatregelen

Ouders/verzorgers kunnen blootstelling van hun kinderen aan lood terugdringen door enkele eenvoudige maatregelen te treffen (zie folder ‘let op lood’).

- Kies voor bodembedekking zoals gras, verharding (bij voorkeur waterdoorlatend) of breng een schone laag grond aan op plekken waar kinderen spelen;
- Voorkom wateroverlast door bodembedekking. Kijk voor tips op www.rainproof.nl;
- Kies voor een zandbak met schoon wit zand;
- Laat uw kinderen hun handen wassen na het buitenspelen;
- Was ook zelf uw handen na het tuinieren in eigen tuin en vóór het eten;
- Kweek groente en fruit in plantenbakken met schone teelaarde;
- Was zelfgekweekte groenten en fruit grondig;
- Ga de inloop van grond in huis tegen door schoenen uit te doen voor u naar binnen gaat;
- Stofzuig regelmatig uw huis, vooral als u of uw kinderen regelmatig met grond aan de schoenen het huis inkomen.

Een belangrijk doel van het tuinenproject is om mensen bewust te maken van de risico’s van lood en wat ze kunnen doen om de risico’s weg te nemen.

3.3 Algemene informatie via websites/groeiapp

G&O heeft met de GGD en de OD afgesproken dat alle drie de organisaties informatie over lood verstrekken vanuit de eigen invalshoek. Daarbij verwijzen de organisaties naar elkaar door. De verdeling is:
GGD: risico's van lood en gebruiksadvies. Daarnaast waarschuwt de GGD in de groeiapp voor de risico's van lood
OD: Waar komt lood voor (loodkaart), nota bodembeheer
G&O/Gemeente Amsterdam: Project kinderspeelplaatsen en tuinenproject

3.4 Wijkgerichte aanpak

Op basis van ervaringen verwachten we dat zeer weinig mensen op basis van algemene informatie actie zullen ondernemen. De problematiek is belangrijk genoeg om te proberen om de aandacht en respons te verhogen en daarmee de blootstellingsrisico's te verlagen. Dit kan bereikt worden door wijkgerichte aanpak waarbij deelname aantrekkelijk wordt gemaakt door particulieren te wijzen op de ondersteuning die de gemeente kan geven.

De wijkgerichte aanpak is grotendeels gericht op bewustwording waarbij mensen worden geholpen om maatregelen te nemen om blootstelling tegen te gaan. Vooroverleg met Waternet en Ruimte en duurzaamheid maakt duidelijk dat daarbij in ieder geval ook aandacht moet worden besteed aan loden waterleidingen en aan rainproof.

3.5 Ondersteuningsmogelijkheden vanuit gemeente

De gemeente kan tuingebruikers op verschillende manieren helpen om blootstelling te verminderen.

3.5.1 Bezoek, onderzoek en advies

De gemeente biedt aan om langs te komen om het loodgehalte te bepalen. Dat kan op initiatief van een bewoner of naar aanleiding van een voorlichtingsbijeenkomst. Burgers krijgen de mogelijkheid om een afspraak te maken met medewerkers van de gemeente die met een XRF meter de tuin kunnen onderzoeken. Dit heeft een aantal grote voordelen. Onze medewerkers kunnen uitleggen wat de risico's zijn en wat mensen kunnen doen om die risico's weg te nemen. Daarnaast kunnen ze met de meter direct bepalen wat de loodconcentratie in de tuin is zodat mensen ook meteen weten wat er aan de

hand is. Tot slot kunnen onze medewerkers dan wijzen op de mogelijkheid om de verontreinigde grond naar de grondbank te brengen.
Het afgraven van vervuilde grond is één methode om de blootstelling te verminderen, maar er zijn ook andere maatregelen mogelijk. Denk hierbij aan het plaatsen van een zandbak met schoon zand, het aanbrengen van tegels, gras of houtsnippers of het voor kleine kinderen onbereikbaar maken van het vuile deel van de tuin.

Werkwijze:

1. Mensen bellen met de loodconsulent (algemene nummer bodem) en maken een afspraak;
2. Afdeling bodem huurt 1 week per maand een XRF-meter en medewerkers lopen dan de afspraken langs;
3. Medewerkers bodem voeren metingen uit en geven informatie. Ze wijzen op de mogelijkheid om de grond af te voeren en bieden hulp aan bij het opstellen van een BUS-melding. Aan tafel maken ze een kort verslag en versturen dat direct.
4. Het initiatief en verantwoordelijkheid voor het uitvoeren van de sanering en het inhuren van milieukundige en aannemer ligt geheel bij de tuineigenaar

Het voordeel van deze werkwijze is dat voorlichting en onderzoek kan worden gecombineerd en dat direct maatwerkadvies kan worden gegeven. Het nadeel is dat dit onderzoek wel relevante informatie geeft maar formeel niet erkend wordt. Als een tuineigenaar besluit te saneren zal nog een bodemonderzoek worden uitgevoerd door een erkend bodemonderzoeksbureau.

3.5.2 Ondersteuning bij sanering

BUS-melding
Afdeling bodem kan tuineigenaren verder ondersteunen bij het doen van een BUS-melding en door de grondafvoer naar de grondbank te regelen en de kosten voor de eindverwerking voor rekening te nemen. Door onderzoek, BUS-melding en grondafvoer te regelen willen wij het uitvoeren van saneringen zodanig faciliteren dat het aantrekkelijk wordt bij tuinaanleg of verbouwingen.

Bij het opstellen van de BUS-melding is het wel belangrijk dat de initiatiefnemer duidelijk aangeeft hoe de sanering wordt uitgevoerd. Bovendien moet er nog eens op gewezen worden dat de gemeente geen verantwoordelijkheid heeft voor de uitvoering.

De bovenstaande ondersteuning wordt in principe al geboden als de concentraties hoger zijn dan 100 mg/kg, de onderste advieswaarde van de GGD. Als het stormloopt met de aanvragen en als we de stroom niet

aankunnen, kan de grens op 370 worden gesteld, de bovenste advieswaarde van de GGD.

De gemeente kan niet helpen bij het zoeken van een aannemer of milieukundige omdat daarmee ook bedrijven zouden worden benadeeld. We kunnen er wel op wijzen waar de aannemer aan moet voldoen.

Grondafvoer
Tot slot kan de gemeente de grondafvoer voor rekening nemen. De aannemer kan de grond afvoeren naar de noodstort van de grondbank in de Heining. Daarbij controleert de grondbank of de grond van een loodsanering afkomt door de BUS-melding te controleren en de gegevens bij de loodconsulent te checken. De grondbank keurt de grond nogmaals en zorgt voor verdere afvoer en verwerking van de grond voor kosten van de gemeente.

subsidie
De gemeente heeft momenteel een subsidieverordening stedelijke vernieuwing waarin de mogelijkheid wordt geboden om voor bodemsanering subsidie aan te vragen in de vorm van een financiële bijdrage. Van deze mogelijkheid wordt geen gebruik gemaakt, waarschijnlijk omdat mensen niet bekend zijn met deze mogelijkheid en omdat er nogal wat voorwaarden zijn.
Hoewel mensen altijd gebruik kunnen maken van de subsidieverordening is het niet doelmatig om de tuinsaneringen via de verordening te stimuleren om de volgende redenen:

- De administratieve lasten en doorlooptijd zijn hoog voor zowel de aanvragers als de gemeente;
- De doelmatigheid is moeilijk te toetsen en kan leiden tot complexe discussies
- Er is een subsidieplafond vastgesteld waardoor een aanvrager van tevoren niet weet of de subsidie wordt toegekend;
- Via de subsidieverordening betaalt de gemeente een groot deel van de saneringskosten waardoor binnen het beschikbare budget minder tuinen aangepakt kunnen worden

Zoals gezegd staat voor particulieren de mogelijkheid open om aanspraak te doen op de subsidieverordening..

3.6 Bijkomende zaken

3.6.1 Woningbouwcorporaties, particuliere verhuur en eigenaar/bewoners

Voor het blootstellingsrisico maakt het niet uit of de tuin in eigendom is of wordt gehuurd, maar de 3 situaties hebben wel een eigen dynamiek. In alle gevallen hebben de ouders de mogelijkheid om de gebruiksadviezen toe te passen en daarmee het risico weg te nemen.

Woningbouwverenigingen zullen niet geneigd zijn tot het saneren van individuele tuinen. De renovatie van woonblokken is een natuurlijk moment om ook de tuinen te onderzoeken en saneren. We zullen contact zoeken met de corporaties om dit onder hun aandacht te brengen en ze te wijzen op hun verantwoordelijkheid.

Particuliere verhuurders zullen mogelijk niet geneigd zijn om opdracht te geven tot saneren vanwege de kosten. Een tuinonderzoek kan leiden tot een conflict tussen huurder en verhuurder. Dat is echter geen reden om geen onderzoek te doen, maar het is dan wel belangrijk om te wijzen op de indicatieve status van het onderzoek. Het gemeentelijk onderzoek kan niet dienen als bewijslast. Het zou een bestuurlijke overweging kunnen zijn om geen bijdrage te leveren aan het saneren van tuinen van particuliere verhuurders, omdat deze doorgaans kapitaalkrachtig genoeg zijn.
Vooralsnog maken we dat onderscheid niet.

3.5.7 Volkstuinen

Op dit moment en met dit plan richten we ons specifiek op stadstuinen. De bodem in de volkstuincomplexen is enkele jaren geleden onderzocht en beoordeeld. Daarbij is echter geen rekening gehouden met de nieuwe strenge loodnormen. Hoewel de loodgehalten in de volkstuincomplexen naar verwachting aanzienlijk lager zullen zijn dan in de oudstedelijke gebieden, kunnen we blootstelling niet bij voorbaat uitsluiten. We geven echter geen prioriteit aan het onderzoeken van volkstuinen. Mensen kunnen dus wel verzoeken om een locatiebezoek en een meting, maar we zullen de volkstuinders niet actief benaderen.

3.5.8 Loden Waterleidingen

Dit project is gericht op bodemverontreiniging. Maar er is nog een andere relevante blootstellingsroute aan lood, namelijk loden drinkwaterleidingen. In

oude 5.1, 2, e zijn nog regelmatig loden leidingen aanwezig waardoor het drinkwater te hoge concentraties aan lood kan bevatten. In principe is de huiseigenaar verantwoordelijk voor het leidingwerk binnenshuis.

Waternet wil in navolging van andere drinkwaterbedrijven waarschuwen voor de risico's. Daarbij speelt natuurlijk de vraag of er loden leidingen aanwezig zijn. Bewoners kunnen dat zelf waarnemen of met behulp van Waternet proberen om het leidingmateriaal vast te stellen. Als de leidingen onzichtbaar zijn en de leidingen niet visueel beoordeeld kunnen worden is er de mogelijkheid om het kraanwater in het laboratorium te onderzoeken door middel van een testkit.

G&O is met Waternet in overleg om te bekijken of samenwerking mogelijk is. De medewerkers die de tuinen komen bekijken, kunnen bijvoorbeeld ook de waterleidingen beoordelen of een testkit achterlaten.

3.5.9 Rainproof

Eén van de manieren om blootstelling tegen te gaan is door het aanbrengen van een verharding. Het aanbrengen van een gesloten verharding is echter onwenselijk omdat daardoor extra wateroverlast ontstaat bij extreme buien. Om Amsterdam meer Rainproof te maken is het streven om zoveel mogelijk verhardingen weg te halen. Dit zijn tegenstrijdige signalen. We stemmen met' R&D en Waternet af hoe we beide belangen op elkaar kunnen afstemmen. Dat kunnen we doen door afdekkingen aan te bevelen die regen doorlaten en de blootstelling tegen te gaan. Bij het verwijderen van verharding kan bijvoorbeeld worden aanbevolen om een laag schone grond aan te brengen of een onderzoek te laten doen.

3.6 Pilot

Op voorhand is moeilijk te voorspellen wat de respons op de wijkgerichte aanpak is. We kunnen niet goed voorspellen of we de doelgroepen hiermee goed bereiken, of de boodschap goed overkomt en de bewoners daarnaar handelen en welke kosten en inspanning daarvoor nodig zijn. Met deze aanpak is in Nederland namelijk nog geen ervaring opgedaan. Om die reden starten we met een pilot in de Staatsliedenbuurt.

Met de pilot willen we informatie krijgen over:

- Hoe kunnen we de risico's van lood en de gebruiksadviezen het meest effectief communiceren;
- Welke vragen leven er bij bewoners;
- Welke maatregelen worden door bewoners overwogen (Gedragsaanpassing, kleine aanpassingen in de inrichting of sanering);

- Werkt de gecombineerde aanpak waarbij ook gekeken wordt naar loden waterleidingen en rekening gehouden wordt met ‘rainproof’, is dat te ingewikkeld of zijn er andere combinaties mogelijk en wenselijk;
- Wat is de opkomst op de informatieavond en hoeveel mensen hebben behoefte aan metingen en maatwerkadvies;
- Wat zijn de kosten en wat is inspanning als dit tuinenproject wordt uitgerold over de hele historische stad.

Na de pilot wordt besloten of en zo ja op welke wijze deze aanpak kan worden toegepast op de historische stad. We kunnen de aanpak aanpassen en de kosten beheersbaar houden.

De gemeente heeft zowel voor het onderzoek als op het gronddepot beperkte capaciteit beschikbaar. Om te voorkomen dat we veel mensen moeten teleurstellen is het van belang ervoor te zorgen dat de aanvragen worden gedoseerd. Aan de andere kant is het ook goed mogelijk dat er helemaal geen belangstelling is voor het loodprobleem. Tot op heden krijgen wij zeer weinig vragen of reacties over lood terwijl er toch op verschillende manieren aandacht voor is gevraagd.

De uitgangspunten voor de pilot:

1. Een oude wijk met tuinen en gemengd woningbezit (eigenaren/bewoners, particuliere verhuur en corporaties en verhoogde loodgehalten;
2. De wijk moet op een natuurlijke manier begrensd zijn en niet te groot. Ervaringen uit Zaanstad leren dat je met 300 woningen met tuin gemiddeld een redelijke opkomst krijgt;
3. Goed voorbereiden met de buurtregisseur en kijken of we aan kunnen sluiten bij andere acties en bijeenkomsten;
4. Goede voorbereiding: bestuurlijke dekking, websites op orde, duidelijke afspraken met Waternet, onze medewerkers staan in de startblokken.

De voorlopige keuze voor pilotwijk is voorlopig gevallen op de Staatsliedenbuurt. De wijk is gebrouwd op een 19e eeuws industriegebied en is mogelijk de meest verontreinigde wijk van Amsterdam. Volgens het Bodeminformatiesysteem komen in de wijk zeer hoge gehalten voor.

De wijk is gebouwd in een typisch Amsterdamse bouwblokkenstijl met 4 woonlagen en binnentuinen. In de wijk wonen 5.1, 2, b mensen verdeeld over 8.000 huishoudens. Er wonen 502 kinderen van 0-3 jaar en 817 kinderen van 4-14 jaar.

Van deze woningen zijn er 2.400 bewoond door de eigenaars, er zijn 3.700 corperatiewoningen en de overige 1900 worden door particulieren verhuurd. Hierdoor hebben we de mogelijkheid om ervaring op te doen in verschillende situaties.

Een ander voordeel van de wijk is dat deze duidelijk begrensd is en eventueel in 3 of 6 logische eenheden is op te delen.

In deze wijk zullen we een bijeenkomst organiseren waarin we uitleg geven over de risico's van lood. Ook zullen we daarbij aangeven wat mensen kunnen doen om deze risico's te verminderen. We bieden daarbij aan om bij mensen langs te gaan om metingen uit te voeren en maatwerkadvies te geven.

Waternet heeft ook belangstelling getoond om aan de proef mee te doen. In de oude stad zijn nog veel 5.1, 2, e met loden waterleidingen en daar zijn mensen zich niet altijd van bewust. Het ligt voor de hand om beide loodproblemen gezamenlijk op te lossen.

3.7 Toekomst en planning

De pilot is bedoeld om te bekijken hoe we mensen het beste kunnen bereiken en welke knelpunten eventueel opgelost moeten worden. Bij een geslaagde proef zal de aanpak worden uitgerold over de hele stad.

Om dit project beheersbaar en overzichtelijk te maken stellen we voor om de volgende doelen te formuleren:

1. De pilot wordt begin 2020 uitgevoerd. Vanaf medio 2020 worden de bijeenkomsten regelmatig georganiseerd. Begin 2024 wordt het project afgerond met een evaluatie.
2. In 4 jaar tijd zullen alle eigenaren en bewoners van woningen met tuin gericht worden geïnformeerd (1 bijeenkomst per week) en gewezen op de risico's van lood in de bodem en van de mogelijkheden om daar wat aan te doen;
3. Na de pilot en verder halfjaarlijks wordt de aanpak geëvalueerd;
4. Na 4 jaar volgt de eindevaluatie van het project en wordt advies gegeven over het vervolg
5. G&O, afdeling bodem financiert dit project. Voor de organisatie wordt ondersteuning gevraagd.

3.8 Capaciteit en budget

Voor de uitvoering van bovenstaande activiteiten is een inzet nodig van 2 fte om bij de bijeenkomsten informatie te geven en de afspraken die daaruit volgen uit te voeren.

De kosten worden bepaald door het organiseren van de bijeenkomsten, de huur van de XRF-meter en de grondafvoer.

Wij stellen voor om hier een budget van € 500.000 per jaar voor te reserveren. Dat is een totaal budget van € 2.000.000 voor de tuinen. In de evaluaties zal worden bepaald of dit budget afdoende is om tegemoet te komen aan de vraag.

3.9 Knelpunten en risico’s

Dit deel van het loodproject moet worden opgestart. We zien enkele mogelijke knelpunten en risico’s:

1. We kunnen met geen mogelijkheid aangeven hoeveel belangstelling we kunnen verwachten. De pilot is bedoeld om na te gaan hoe we mensen kunnen bereiken, maar er is geen garantie dat we voldoende aandacht krijgen. Het is natuurlijk ook niet uitgesloten dat het storm loopt. In dat geval moeten we vertragen of het project aanpassen en meer capaciteit en budget aanvragen;
2. Het bedrag dat beschikbaar is om mensen substantieel te ondersteunen om tuinsanering uit te voeren is zeer beperkt ten opzichte van het aantal verontreinigde tuinen. Met het budget kan ca 1% van de tuinen worden gesaneerd. De verwachting is dat belangstelling om te saneren ook beperkt is zodat de meeste aanvragen toch toegekend kunnen worden;
3. We richten ons in principe op bewoners/gebruikers van de tuinen. Omdat hun kinderen risico lopen. Als de bewoners ook eigenaar zijn, kunnen ze zelf tot sanering besluiten. Maar als de bewoners het huis huren, hebben de eigenaren mogelijk een ander belang. We mengen ons dan in de relatie tussen huurder en verhuurder. Dit is voor ons geen reden om ervan af te zien om huurders te benaderen, maar we moeten wel goed nadenken hoe we de eigenaren betrekken;
4. Gezien het beperkte subsidiebudget (zie punt 2) worden woningbouwcorporaties uitgesloten van de subsidie. De coöperaties zullen wel worden benaderd en worden gestimuleerd om de tuinen te saneren bij renovaties;
5. We hebben nog geen aanpak van moestuinen en volkstuinen vastgesteld. Ca 10 jaar geleden is er wel uitgebreid aandacht geweest voor tuincomplexen, maar daarbij zijn wel de oude loodnormen aangehouden. Ons voorstel is om voor moes- en volkstuinen tot een vergelijkbare aanpak te komen als dit;
6.

4 Organisatie 2020-2023

4.2 Projectleiding

De gemeentelijke aanpak diffuus lood bestaat uit verschillende deelprojecten en wordt gecoördineerd vanuit G&O afdeling bodem. De coördinator diffuus lood initieert en bewaakt deelprojecten, zorgt voor de samenhang en is verantwoordelijk voor de externe contacten. De projectleider inventarisatie draagt er zog voor dat het inventarisatieproject wordt uitgevoerd. Voor het tuinenproject zal na de pilot een projectleider worden aangesteld.

4.3 Financiën

Voor het hele loodproject is een budget van € 3.500.000,- Beschikbaar. Het budget is maatgevend. Dat betekent wel dat mogelijk niet iedereen die een sanering wil uitvoeren ook ondersteund kan worden.

4.4 Capaciteit

Naar verwachting zal de personele inzet van afdeling bodem vanaf 2019 tot en met 2023 ca 2 fte zijn. Dit betreft projectleiding, aansturing en uitvoering.