Start inspraak overstapregeling eeuwigdurende erfpacht

In juni nam de gemeenteraad een historisch besluit over de invoering van eeuwigdurende erfpacht voor nieuwe uitgiften. Nu is de Overstapregeling uitgewerkt waarmee ook bestaande erfpachters eeuwigdurende zekerheid kunnen krijgen over hun erfpachtkosten.

Het college van B&W geeft vanaf 9 januari 2017 de Overstapregeling voor eeuwigdurende erfpacht vrij voor inspraak. Hierin staat hoe erfpachters kunnen overstappen van het huidige erfpachtstelsel naar het nieuwe eeuwigdurende stelsel. Het nieuwe stelsel biedt meer zekerheid en is transparanter. Alle erfpachters krijgen volgende week een brief over de start van de inspraak. Inspreken is mogelijk t/m 19 februari 2017.

Wethouder Grondzaken, Eric van der Burg: "Dit is een bijzonder moment. Na ruim 100 jaar kiest Amsterdam voor een nieuw erfpachtstelsel, ook voor bestaande erfpachters. Hiermee lost het college haar belofte uit het coalitieakkoord in. Nieuwbouwgrond wordt sinds de zomer al in eeuwigdurende erfpacht uitgegeven, nu kunnen Amsterdammers die al erfpachter zijn ook voor een transparant systeem kiezen. In het huidige stelsel wordt de canon elke vijftig jaar opnieuw vastgesteld. Deze is gebaseerd op de marktwaarde van dat moment, en is niet lang van tevoren te voorspellen. Erfpachters worden nu soms verrast door fors hogere kosten waar ze niet op gerekend hebben. Eeuwigdurende erfpacht haalt deze onzekerheid weg."

Overstappen vrijwillig en aantrekkelijk
Amsterdammers maken straks zelf de keuze of ze in het huidige stelsel blijven waarbij iedere 50 jaar de canon opnieuw wordt vastgesteld of dat ze kiezen voor het nieuwe stelsel waar de gemeente nog maar een keer een bedrag vaststelt. Voor woningen geldt dat overstappen in 2017 gemiddeld genomen voordeliger is dan in het huidige stelsel blijven. Overstappen is vrijwillig.

Rekentool
Via een rekentool op de website kan iedereen met een woning op erfpacht vanaf maandag berekenen wat het kost om over te stappen naar eeuwigdurende erfpacht.

Informatiemarkt
Van 31 t/m 2 februari van 16.00-21.00 uur is er een informatiemarkt in de foyer op de eerste verdieping van het stadhuis. Hier kunnen vragen gesteld worden en kan een inspraakreactie worden achterlaten.

Vragen?
Voor vragen van collega's zijn wij het best bereikbaar via inspraakerfpacht@amsterdam.nl