Colofon *Rekenmodel SSK2018 versie 2.1.000*

Project:

Project	**LEVENSDUURKOSTEN BEHOREND BIJ : SSK NMB def WRM dd 8 december 2023 en SSK NMB def bouwrijp maken dd 8 december 2023**
Omschrijving / specificatie	aanvraag uitvoeringskrediet
Projectfase	schetsontwerp
Opdrachtgever	G&O
Projectleider	E. Porssius

Bedrijfseconomische raming:

Type raming	deterministisch
Datum opstelling raming	22-08-24
Opsteller raming	R.W. Jonkers
Versie raming	1
Status raming	definitief (goedgekeurd OG)
Prijspeil raming (excl. verhardingen)	2023
Prijspeil verhardingen	2022
Valuta	Euro
Classificering vertrouwelijkheid	BEDRIJFSVERTROUWELIJK

Toetsing:

Raming intern getoetst door	R. Tijsterman
Datum interne toetsing	22-08-24

Parafering:

Paraaf opsteller raming	R.W. Jonkers
Paraaf interne toetser	R. Tijsterman

Bedrijfsgegevens:

Bedrijfsnaam	Gemeente Amsterdam Ingenieursbureau
Afdelingsnaam	vakgroep Kostendeskundigheid

Scope en uitgangspunten *Rekenmodel SSK2018 versie 2.1.000*

Inleiding

Het werk bestaat in hoofdzaak uit:
- Verhardingen, groen, meubilair en speeltoestellen.

DO staat voor dagelijks onderhoud (kosten Stadswerken)
GO staat voor Grootonderhoud (kosten V&OR)
VV staat voor vervanging (kosten V&OR)

Scope

De kostenraming is gebaseerd op de volgende documenten:
- Hoeveelhedenlijst: SSK NMB def WRM dd 8 december 2023
  SSK NMB def bouwrijp maken dd 8 december 2023

- Afwijzing tov bovengenoemde raming betreffen het aantal te kappen en nieuw te plaatsen bomen zie tabel
- Aanname: bestaande bomen te kappen verdeeld over boom in beplanting en boom in verharding

Bomencompensatie waarde

Bomen te kappen	Aantal bomen te kappen	Aantal bomen te compenseren
BEA bomen	92	124
Bomen bij het bosplantsoen	129	372
Bomen op de gronddepot	150	150
Totaal	371	**646**

Gebiedskeuzes

Onderstaande keuzes gaan over regiotoeslagen.

Verhardingen, OVL, Meubilair en Civiele Constructies	**Groen**	**Prullenbakken legen**
Buiten de ring	Overig	Overig

Uitgangspunten kostencategorie Levensduurkosten

- *Voor deze raming zijn de volgende uitgangspunten voorlevensduurkosten van toepassing:*
- De levensduurkosten betreffen de wijziging van de jaarlijkse kosten op basis van categorie-normkosten en niveau als bijdrage aan de totale kosten van de gemeente Amsterdam op het gebied van (dagelijks en groot) onderhoud en vervanging van de openbare ruimte. Deze kosten zijn niet object-specifiek maar op basis van de bijbehorende categorie waar de asset binnenvalt.

- Levensduurkosten bestaan uit "schoon en heel"; dagelijksbeheer, grootonderhoud en vervanging.
- Onderhoudsniveau aangehouden "Verzorgd" conform de richtlijnen van de gemeente Amsterdam.
- De bedragen tussen haakjes zijn negatieve getallen en betreffen het bestaand areaal
- De bestaande hoeveelheden zijn te verwijderen.
  Specials betreffen alle elementen die niet in de normkosten voorkomen.
- Hoeveelheid beschoeiing is aangenomen als 100m1

Uitgangspunten specials

- Valondergrond bestaat uit rubber gietvloer
- Solitaire heesters zijn als bomen beschouwen

Kostenoverzicht SSK2018 *Rekenmodel SSK2018 versie 2.1.000*

	Directe kosten - benoemd	Directe kosten - nader te detailleren	Directe kosten	Indirecte kosten	Voorziene kosten	Risicoreservering	Totaal
Instandhoudingskosten:							
DO Verhardingen	€ 38.031	€ 1.902	€ 39.933	€ 8.471	€ 48.403	€ 4.840	€ 53.244
GO & VV Verhardingen	€ 44.055	€ 2.203	€ 46.257	€ 9.812	€ 56.069	€ 5.607	€ 61.676
DO Groen	€ 116.235	€ 5.812	€ 122.047	€ 25.889	€ 147.935	€ 14.794	€ 162.729
GO & VV Groen	€ (3.730)	€ (187)	€ (3.917)	€ (831)	€ (4.748)	€ (475)	€ (5.222)
DO Meubilair	€ 611	€ 31	€ 641	€ 136	€ 778	€ 78	€ 855
GO & VV Meubilair	€ 4.467	€ 223	€ 4.690	€ 995	€ 5.685	€ 569	€ 6.254
DO Civiele Constructies	€ 4.148	€ 207	€ 4.355	€ 880	€ 5.235	€ 524	€ 5.759
GO Civiele Constructies	€ (15)	€ (1)	€ (16)	€ (4)	€ (20)	€ (2)	€ (22)
VV Civiele Constructies	€ 397	€ 20	€ 417	€ 150	€ 567	€ 57	€ 624
Bouwkosten Deelraming Dummy (= niet meegenomen)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Bouwkosten	**€ 204.198**	**€ 10.210**	**€ 214.408**	**€ 45.497**	**€ 259.905**	**€ 25.991**	**€ 285.896**
Engineeringskosten	**€ 31.777**	**€ -**	**€ 31.777**	**€ -**	**€ 31.777**	**€ 3.178**	**€ 34.955**
Vastgoedkosten	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**
Overige bijkomende kosten Deelraming Dummy (= niet meegenomen)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Overige bijkomende kosten	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**
Subtotaal	**€ 235.975**	**€ 10.210**	**€ 246.185**	**€ 45.497**	**€ 291.682**	**€ 29.168**	**€ 320.851**
Objectoverstijgende risicoreservering						**€ -**	**€ -**
Instandhoudingskosten deterministisch	**€ 235.975**	**€ 10.210**	**€ 246.185**	**€ 45.497**	**€ 291.682**	**€ 29.168**	**€ 320.851**
Verschuiving						€ -	€ -
Instandhoudingskosten exclusief BTW	**€ 235.975**	**€ 10.210**	**€ 246.185**	**€ 45.497**	**€ 291.682**	**€ 29.168**	**€ 320.851**
BTW	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Instandhoudingskosten exclusief BTW (reële kosten)	**€ 235.975**	**€ 10.210**	**€ 246.185**	**€ 45.497**	**€ 291.682**	**€ 29.168**	**€ 320.851**
Instandhoudingskosten exclusief BTW (contante waarde), discontovoet van 3,0% en rekenhorizon van 1 jaar						*€*	*313.741*

Bandbreedte : met 70% zekerheid liggen de instandhoudingskosten exclusief BTW (reële kosten) tussen € 208.553 en € 433.148
De variatiecoëfficiënt bedraagt ± 35%

Geraamde Instandhoudingskosten exclusief BTW (reële kosten)	€ 320.851
Organisatiegebonden reservering instandhoudingen (opgave financier)	€ -
Onzekerheidsreserve instandhoudingen (opgave financier)	€ -
Reservering scope wijzigingen instandhoudingen (opgave financier)	€ -
Gerealiseerde instandhoudingskosten buiten de raming maar binnen budget (opgave financier)	€ -
Aan te houden budget instandhoudingskosten	**€ 320.851**

Levenscycluskosten exclusief BTW (reële kosten)	**€ 235.975**	**€ 10.210**	**€ 246.185**	**€ 45.497**	**€ 291.682**	**€ 29.168**	**€ 320.851**
Levenscycluskosten exclusief BTW (contante waarde), discontovoet van 3,0% en rekenhorizon van 1 jaar						*€*	*313.741*
Equivalente jaarlijkse kosten van de gehele levenscyclus						*€*	*-*

Bandbreedte : met 70% zekerheid liggen de levenscycluskosten exclusief BTW (reële kosten) tussen € en €
De variatiecoëfficiënt bedraagt ± - -

Geraamde Levenscycluskosten exclusief BTW (reële kosten)	€ 320.851
Organisatiegebonden reserveringen (opgave financier)	€ -
Onzekerheidsreserve (opgave financier)	€ -
Reservering scope wijzigingen (opgave financier)	€ -
Gerealiseerde kosten buiten de raming maar binnen budget (opgave financier)	€ -
Aan te houden budget levenscycluskosten	**€ 320.851**

Kostenoverzicht SSK2018 | Rekenmodel SSK2018 versie 2.1.000

	Directe kosten - benoemd	Directe kosten - nader te detailleren	Directe kosten	Indirecte kosten	Voorziene kosten	Risicoreservering	Totaal

Deelraming aan | DO Verhardingen | Rekenmodel SSK2018 versie 2.1.000

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid per keer	Eenheid per keer	Prijs per keer	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
	Instandhoudingskosten:							
	Bestaand							
	Troittor special							
	Troittor (Elementen verh.)							
Ewt6tegelsDO	Elementen verzorgdwegtype6tegelsDO per jaar	3.953,00	m2	€ (0,10)	1	keer	€ (397,13)	€ (397)
	Fietspad (Elementen verh.)							
	Fietspad (Asfalt)							
Awt7DO	Asfalt verzorgdwegtype7DO per jaar	1.077,00	m2	€ (0,10)	1	keer	€ (111,49)	€ (111)
	Schoon							
	Machinaal vegen verharding	50,30	are	€ (1,98)	52	keer	€ (99,59)	€ (5.179)
	Handmatige ondersteuning vegen verharding	50,30	are	€ (1,87)	26	keer	€ (94,06)	€ (2.446)
	Nieuw							
	Troittor (Elementen verh.)							
Ewt5gebakken klinkersD	Elementen verzorgdwegtype5gebakken klinkersDO per jaar	17.135,00	m2	€ 0,16	1	keer	€ 2.797,72	€ 2.798
	Fietspad (Asfalt)							
Awt7DO	Asfalt verzorgdwegtype7DO per jaar	1.268,00	m2	€ 0,10	1	keer	€ 131,26	€ 131
	Rijweg (Elementen verh.)							
	Parkeervakken (Elementen verh.)							
Ewt6bssDO	Elementen verzorgdwegtype6bssDO per jaar	2.080,00	m2	€ 0,10	1	keer	€ 198,68	€ 199
	Rijweg (Asfalt)							
Ewt5gebakken klinkersD	Elementen verzorgdwegtype5gebakken klinkersDO per jaar	7.140,00	m2	€ 0,16	1	keer	€ 1.165,78	€ 1.166
	Schoon							
	Machinaal vegen verharding	276,23	are	€ 1,98	52	keer	€ 546,94	€ 28.441
	Handmatige ondersteuning vegen verharding	276,23	are	€ 1,87	26	keer	€ 516,55	€ 13.430
					-			
	Benoemde directe bouwkosten							**€ 38.031**
	Nader te detailleren bouwkosten (%) incl. gebiedstoeslag : Buiten de ring				5,0%	van	€ 38.031,30	€ 1.902
	Directe bouwkosten							**€ 39.933**
	Overige eenmalige kosten (%)				5,0%	van	€ 39.932,86	€ 1.997
	Uitvoeringskosten (%)				6,0%	van	€ 39.932,86	€ 2.396
	Algemene kosten (%)				5,0%	van	€ 44.325,47	€ 2.216
	Winst (%)				2,0%	van	€ 46.541,75	€ 931
	Risico (%)				2,0%	van	€ 46.541,75	€ 931
	Indirecte bouwkosten				*21,2%*	*t.o.v. directe bouwkosten*		**€ 8.471**
	Voorziene bouwkosten							**€ 48.403**
	Niet benoemd risico bouwkosten (%)				10,0%	van	€ 48.403,42	€ 4.840
	Risico risicoreservering bouwkosten				*10,0%*	*t.o.v. voorziene bouwkosten*		**€ 4.840**
	Bouwkosten DO Verhardingen							**€ 53.244**
	Engineering als toeslag				10,0%	van	€ 48.403,42	€ 4.840
	Benoemde directe engineeringskosten							**€ 4.840**
	Directe engineeringskosten				*9,1%*	*t.o.v. voorziene bouwkosten*		**€ 4.840**
	Voorziene engineeringskosten							**€ 4.840**
	Niet benoemd risico engineeringskosten (%)				10,0%	van	€ 4.840,34	€ 484
	Risicoreservering engineeringskosten				*10,0%*	*t.o.v. voorziene engineeringskosten*		**€ 484**
	Engineeringskosten DO Verhardingen							**€ 5.324**

Deelraming aan | DO Verhardingen | Rekenmodel SSK2018 versie 2.1.000

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid per keer	Eenheid per keer	Prijs per keer	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
	Instandhoudingskosten DO Verhardingen exclusief BTW						**€**	**58.568**

Deelraming aan | *GO & VV Verhardingen* | *Rekenmodel SSK2018 versie 2.1.000*

Code	*Omschrijving post*	*Hoeveelheid per keer*	*Eenheid per keer*		*Prijs per keer*	*Hoeveelheid*	*Eenheid*		*Prijs*	*Totaal*
	Instandhoudingskosten:									
	Bestaand									
	Troittor (Elementen verh.)									
Ewt6tegelsGO	Elementen verzorgdwegtype6tegelsGO per jaar	3.953,00	m2	€	(0,67)	1	keer	€	(2.647,52)	€ (2.648)
Ewt6tegelsVV	Elementen verzorgdwegtype6tegelsVV per jaar	3.953,00	m2	€	(0,82)	1	keer	€	(3.241,46)	€ (3.241)
	Fietspad (Asfalt)									
Awt7GO	Asfalt verzorgdwegtype7GO per jaar	1.077,00	m2	€	(1,04)	1	keer	€	(1.114,89)	€ (1.115)
Awt7VV	Asfalt verzorgdwegtype7VV per jaar	1.077,00	m2	€	(0,97)	1	keer	€	(1.048,08)	€ (1.048)
	Nieuw									
	Troittor (tegels)									
Ewt5gebakken klinkersGO	Elementen verzorgdwegtype5gebakken klinkersGO per jaar	17.135,00	m2	€	1,09	1	keer	€	18.651,45	€ 18.651
Ewt5gebakken klinkersVV	Elementen verzorgdwegtype5gebakken klinkersVV per jaar	17.135,00	m2	€	0,80	1	keer	€	13.642,89	€ 13.643
	Fietspad (Asfalt)									
Awt7GO	Asfalt verzorgdwegtype7GO per jaar	1.268,00	m2	€	1,04	1	keer	€	1.312,61	€ 1.313
Awt7VV	Asfalt verzorgdwegtype7VV per jaar	1.268,00	m2	€	0,97	1	keer	€	1.233,95	€ 1.234
	Parkeervakken (Straatbaksteen)									
Ewt6bssGO	Elementen verzorgdwegtype6bssGO per jaar	2.080,00	m2	€	0,64	1	keer	€	1.324,54	€ 1.325
Ewt6bssVV	Elementen verzorgdwegtype6bssVV per jaar	2.080,00	m2	€	1,19	1	keer	€	2.484,35	€ 2.484
	Rijweg (Asfalt)									
Ewt5gebakken klinkersGO	Elementen verzorgdwegtype5gebakken klinkersGO per jaar	7.140,00	m2	€	1,09	1	keer	€	7.771,89	€ 7.772
Ewt5gebakken klinkersVV	Elementen verzorgdwegtype5gebakken klinkersVV per jaar	7.140,00	m2	€	0,80	1	keer	€	5.684,87	€ 5.685
	Benoemde directe bouwkosten									**€ 44.055**
	Nader te detailleren bouwkosten (%) incl. gebiedstoeslag : Buiten de ring					5,0%	van	€	44.054,60	€ 2.203
	Directe bouwkosten									**€ 46.257**
	Overige eenmalige kosten (%)					5,0%	van	€	46.257,33	€ 2.313
	Uitvoeringskosten (%)					6,0%	van	€	46.257,33	€ 2.775
	Projectmanagementkosten (%)						van	€	46.257,33	€ -
	Algemene kosten (%)					5,0%	van	€	51.345,63	€ 2.567
	Winst (%)					2,0%	van	€	53.912,92	€ 1.078
	Risico (%)					2,0%	van	€	53.912,92	€ 1.078
	Indirecte bouwkosten					*21,2%*	*t.o.v. directe bouwkosten*			**€ 9.812**
	Voorziene bouwkosten									**€ 56.069**
	Niet benoemd risico bouwkosten (%)					10,0%	van	€	56.069,43	€ 5.607
	Risico risicoreservering bouwkosten					*10,0%*	*t.o.v. voorziene bouwkosten*			**€ 5.607**
	Bouwkosten GO & VV Verhardingen									**€ 61.676**
	Engineeringkosten als toeslag					20,0%	van	€	56.069,43	€ 11.214
	Directe engineeringskosten					*18,2%*	*t.o.v. voorziene bouwkosten*			**€ 11.214**
	Indirecte engineeringskosten					*0,0%*	*t.o.v. directe engineeringskosten*			**€ -**
	Voorziene engineeringskosten									**€ 11.214**
	Niet benoemd risico engineeringskosten (%)					10,0%	van	€	11.213,89	€ 1.121
	Risicoreservering engineeringskosten					*10,0%*	*t.o.v. voorziene engineeringskosten*			**€ 1.121**
	Engineeringskosten GO & VV Verhardingen									**€ 12.335**
	Vastgoedkosten GO & VV Verhardingen									**€ -**
	Overige bijkomende kosten GO & VV Verhardingen									**€ -**
	Instandhoudingskosten GO & VV Verhardingen exclusief BTW									**€ 74.012**
	BTW (%)					0,0%	van	€	74.011,65	€ -

Deelraming aan | DO Groen | Rekenmodel SSK2018 versie 2.1.000

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid per keer	Eenheid per keer		Prijs per keer	Hoeveelheid	Eenheid		Prijs		Totaal
	Instandhoudingskosten:										
Onderhoudsniveau	**Bestaand**										
Verzorgd	**Dagelijks onderhoud**										
	BOOM IN BEPLANTING,30-60jr	185,50	st	€	(18,24)	1	keer	€	(3.383,69)	€	(3.384)
	BOOM IN VERHARDING,30-60jr	185,50	st	€	(26,06)	1	keer	€	(4.833,52)	€	(4.834)
	BOSPLANTSOEN	74.862,00	m2	€	(0,56)	1	keer	€	(42.157,31)	€	(42.157)
	Inspectie en monitoren										
	BOOM IN BEPLANTING,30-60jr	185,50	st	€	(3,17)	1	keer	€	(587,33)	€	(587)
	BOSPLANTSOEN	74.862,00	m2	€	(0,00)	1	keer	€	(170,71)	€	(171)
	Verwijderen zwerfafval in plantvakken	748,62	are	€	(0,80)	26	keer	€	(598,90)	€	(15.571)
	Verwijderen bladafval in plantvakken	748,62	are	€	(12,00)	4	keer	€	(8.983,44)	€	(35.934)
Onderhoudsniveau	**Nieuw**										
Verzorgd	**Dagelijks onderhoud**										
	BOOM IN BEPLANTING,30-60jr	646,00	st	€	18,24	1	keer	€	11.783,63	€	11.784
	GAZON	18.333,00	m2	€	0,88	1	keer	€	16.057,66	€	16.058
	MOERASVEGETATIE	476,00	m2	€	0,73	1	keer	€	346,50	€	346
	RUIGTE	5.009,00	m2	€	0,16	1	keer	€	817,64	€	818
	VASTE PLANTEN	17.446,00	m2	€	10,32	1	keer	€	179.970,34	€	179.970
	Inspectie en monitoren										
	GAZON	18.333,00	m2	€	0,00	1	keer	€	41,81	€	42
	MOERASVEGETATIE	476,00	m2	€	0,00	1	keer	€	1,09	€	1
	RUIGTE	5.009,00	m2	€	0,00	1	keer	€	11,42	€	11
	Verwijderen zwerfafval in gras	183,33	are	€	0,55	26	keer	€	100,83	€	2.622
	Verwijderen zwerfafval in plantvakken	4,76	are	€	0,80	26	keer	€	3,81	€	99
	Verwijderen bladafval in gras	183,33	are	€	9,40	4	keer	€	1.723,30	€	6.893
	Verwijderen bladafval in plantvakken	4,76	are	€	12,00	4	keer	€	57,12	€	228
	Benoemde directe bouwkosten									€	**116.235**
	Nader te detailleren bouwkosten (%) incl. gebiedstoeslag : Overig					5,0%	van	€	116.234,78	€	5.812
	Directe bouwkosten									€	**122.047**
	Overige eenmalige kosten (%)					5,0%	van	€	122.046,52	€	6.102
	Uitvoeringskosten (%)					6,0%	van	€	122.046,52	€	7.323
	Algemene kosten (%)					5,0%	van	€	135.471,63	€	6.774
	Winst (%)					2,0%	van	€	142.245,21	€	2.845
	Risico (%)					2,0%	van	€	142.245,21	€	2.845
	Indirecte bouwkosten					*21,2%*	*t.o.v. directe bouwkosten*			€	**25.889**
	Voorziene bouwkosten									€	**147.935**
	Niet benoemd risico bouwkosten (%)					10,0%	van	€	147.935,02	€	14.794
	Risico risicoreservering bouwkosten					*10,0%*	*t.o.v. voorziene bouwkosten*			€	**14.794**
	Bouwkosten DO Groen									€	**162.729**
	Engineering als toeslag					10,0%	van	€	147.935,02	€	14.794
	Benoemde directe engineeringskosten									€	**14.794**
	Directe engineeringskosten					*9,1%*	*t.o.v. voorziene bouwkosten*			€	**14.794**
	Voorziene engineeringskosten									€	**14.794**
	Niet benoemd risico engineeringskosten (%)					10,0%	van	€	14.793,50	€	1.479
	Risicoreservering engineeringskosten					*10,0%*	*t.o.v. voorziene engineeringskosten*			€	**1.479**
	Engineeringskosten DO Groen									€	**16.273**
	Instandhoudingskosten DO Groen exclusief BTW									€	**179.001**

Deelraming aan | DO Groen | Rekenmodel SSK2018 versie 2.1.000

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid per keer	Eenheid per keer	Prijs per keer	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs		Totaal
	Instandhoudingskosten DO Groen exclusief BTW							**€**	**179.001**
	Instandhoudingskosten DO Groen exclusief BTW (contante waarde)							*€*	*179.001*
	Instandhoudingskosten DO Groen exclusief BTW (contante waarde)							*€*	*179.001*
	Levenscycluskosten DO Groen exclusief BTW							**€**	**179.001**
	Levenscycluskosten DO Groen exclusief BTW							**€**	**179.001**
	Levenscycluskosten DO Groen exclusief BTW (contante waarde)							*€*	*179.001*
	Levenscycluskosten DO Groen exclusief BTW (contante waarde)							*€*	*179.001*

Deelraming aan | *GO & VV Groen* | *Rekenmodel SSK2018 versie 2.1.000*

Code	*Omschrijving post*	*Hoeveelheid per keer*	*Eenheid per keer*	*Prijs per keer*	*Hoeveelheid*	*Eenheid*	*Prijs*	*Totaal*
	Instandhoudingskosten:							
	Bestaand							
Onderhoudsniveau	**Groot onderhoud**							
	BOOM IN BEPLANTING,30-60jr	185,50	st	€ (4,57)	1	keer	€ (846,85)	€ (847)
	BOOM IN VERHARDING,30-60jr	185,50	st	€ (4,57)	1	keer	€ (846,85)	€ (847)
	BOSPLANTSOEN	74.862,00	m2	€ (0,16)	1	keer	€ (12.156,31)	€ (12.156)
Verzorgd								
	Vervanging							
	BOOM IN VERHARDING,30-60jr	185,50	st	€ (139,48)	1	keer	€ (25.873,90)	€ (25.874)
	BOSPLANTSOEN	74.862,00	m2	€ (0,36)	1	keer	€ (27.014,11)	€ (27.014)
	Nieuw							
Onderhoudsniveau	**Groot onderhoud**							
	BOOM IN BEPLANTING,30-60jr	646,00	st	€ 4,57	1	keer	€ 2.949,13	€ 2.949
	GAZON	18.333,00	m2	€ 0,02	1	keer	€ 378,76	€ 379
	RUIGTE	5.009,00	m2	€ 0,05	1	keer	€ 274,16	€ 274
Verzorgd								
	Vervanging							
	BOOM IN BEPLANTING,30-60jr	646,00	st	€ 49,51	1	keer	€ 31.981,42	€ 31.981
	GAZON	18.333,00	m2	€ 0,17	1	keer	€ 3.141,10	€ 3.141
	VASTE PLANTEN	17.446,00	m2	€ 1,92	1	keer	€ 33.466,67	€ 33.467
	Benoemde directe bouwkosten							**€ (3.730)**
	Nader te detailleren bouwkosten (%) incl. gebiedstoeslag : Overig				5,0%	van	€ (3.730,30)	€ (187)
	Directe bouwkosten							**€ (3.917)**
	Overige eenmalige kosten (%)				5,0%	van	€ (3.916,81)	€ (196)
	Uitvoeringskosten (%)				6,0%	van	€ (3.916,81)	€ (235)
	Projectmanagementkosten (%)					van	€ (3.916,81)	€ -
	Algemene kosten (%)				5,0%	van	€ (4.347,66)	€ (217)
	Winst (%)				2,0%	van	€ (4.565,04)	€ (91)
	Risico (%)				2,0%	van	€ (4.565,04)	€ (91)
	Indirecte bouwkosten				*21,2%*	*t.o.v. directe bouwkosten*		**€ (831)**
	Voorziene bouwkosten							**€ (4.748)**
	Niet benoemd risico bouwkosten (%)				10,0%	van	€ (4.747,64)	€ (475)
	Risico risicoreservering bouwkosten				*10,0%*	*t.o.v. voorziene bouwkosten*		**€ (475)**
	Bouwkosten GO & VV Groen							**€ (5.222)**
	Engineeringskosten als toeslag				20,0%	van	€ (4.747,64)	€ (950)
	Directe engineeringskosten				*18,2%*	*t.o.v. voorziene bouwkosten*		**€ (950)**
	Indirecte engineeringskosten				*0,0%*	*t.o.v. directe engineeringskosten*		**€ -**
	Voorziene engineeringskosten							**€ (950)**
	Niet benoemd risico engineeringskosten (%)				10,0%	van	€ (949,53)	€ (95)
	Risicoreservering engineeringskosten				*10,0%*	*t.o.v. voorziene engineeringskosten*		**€ (95)**
	Engineeringskosten GO & VV Groen							**€ (1.044)**
	Vastgoedkosten GO & VV Groen							**€ -**
	Overige bijkomende kosten GO & VV Groen							**€ -**
	Instandhoudingskosten GO & VV Groen exclusief BTW							**€ (6.267)**
	BTW (%)				0,0%	van	€ (6.266,89)	€ -
	Instandhoudingskosten GO & VV Groen exclusief BTW							**€ (6.267)**
	Instandhoudingskosten GO & VV Groen exclusief BTW (contante waarde)							*€ (6.267)*
	Instandhoudingskosten GO & VV Groen exclusief BTW (contante waarde)							*€ (6.267)*
	Levenscycluskosten GO & VV Groen exclusief BTW							**€ (6.267)**

Deelraming aan	GO & VV Groen							Rekenmodel SSK2018 versie 2.1.000
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid per keer	Eenheid per keer	Prijs per keer	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
	BTW (%)						€	-
	Levenscycluskosten GO & VV Groen exclusief BTW						**€**	**(6.267)**
	Levenscycluskosten GO & VV Groen exclusief BTW (contante waarde)						*€*	*(6.267)*
	Levenscycluskosten GO & VV Groen exclusief BTW (contante waarde)						*€*	*(6.267)*

Deelraming : DO Meubilair — Rekenmodel SSK2018 versie 2.1.000

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid per keer	Eenheid per keer	Prijs per keer	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
	Instandhoudingskosten:							
	Bestaand							
	Nieuw							
	Schanskorven	474,00	m2	€ 1,29	1	keer	€ 610,93	€ 611
	Benoemde directe bouwkosten							**€ 611**
	Nader te detailleren bouwkosten (%) incl. gebiedstoeslag : Buiten de ring				5,0%	van	€ 610,93	€ 31
	Directe bouwkosten							**€ 641**
	Overige eenmalige kosten (%)				5,0%	van	€ 641,48	€ 32
	Uitvoeringskosten (%)				6,0%	van	€ 641,48	€ 38
	Algemene kosten (%)				5,0%	van	€ 712,04	€ 36
	Winst (%)				2,0%	van	€ 747,64	€ 15
	Risico (%)				2,0%	van	€ 747,64	€ 15
	Indirecte bouwkosten				*21,2%*	*t.o.v. directe bouwkosten*		**€ 136**
	Voorziene bouwkosten							**€ 778**
	Niet benoemd risico bouwkosten (%)				10,0%	van	€ 777,55	€ 78
	Risico risicoreservering bouwkosten				*10,0%*	*t.o.v. voorziene bouwkosten*		**€ 78**
	Bouwkosten DO Meubilair							**€ 855**
	Engineering als toeslag				10,0%	van	€ 777,55	€ 78
	Benoemde directe engineeringskosten							**€ 78**
	Directe engineeringskosten				*9,1%*	*t.o.v. voorziene bouwkosten*		**€ 78**
	Voorziene engineeringskosten							**€ 78**
	Niet benoemd risico engineeringskosten (%)				10,0%	van	€ 77,76	€ 8
	Risicoreservering engineeringskosten				*10,0%*	*t.o.v. voorziene engineeringskosten*		**€ 8**
	Engineeringskosten DO Meubilair							**€ 86**
	Instandhoudingskosten DO Meubilair exclusief BTW							**€ 941**
	Instandhoudingskosten DO Meubilair exclusief BTW							**€ 941**
	Instandhoudingskosten DO Meubilair exclusief BTW (contante waarde)							*€ 86*
	Instandhoudingskosten DO Meubilair exclusief BTW (contante waarde)							*€ 86*
	Levenscycluskosten DO Meubilair exclusief BTW							**€ 941**
	Levenscycluskosten DO Meubilair exclusief BTW							**€ 941**
	Levenscycluskosten DO Meubilair exclusief BTW (contante waarde)							*€ 86*
	Levenscycluskosten DO Meubilair exclusief BTW (contante waarde)							*€ 86*

Deelraming : GO & VV Meubilair — Rekenmodel SSK2018 versie 2.1.000

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid per keer	Eenheid per keer	Prijs per keer	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
	Instandhoudingskosten:							
	Bestaand							
	Nieuw							
	Schanskorven	474,00	m2	€ 9,42	1	keer	€ 4.466,98	€ 4.467
	Benoemde directe bouwkosten							**€ 4.467**
	Nader te detailleren bouwkosten (%) incl. gebiedstoeslag : Buiten de ring				5,0%	van	€ 4.466,98	€ 223
	Directe bouwkosten							**€ 4.690**
	Overige eenmalige kosten (%)				5,0%	van	€ 4.690,32	€ 235
	Uitvoeringskosten (%)				6,0%	van	€ 4.690,32	€ 281
	Algemene kosten (%)				5,0%	van	€ 5.206,26	€ 260
	Winst (%)				2,0%	van	€ 5.466,57	€ 109
	Risico (%)				2,0%	van	€ 5.466,57	€ 109
	Indirecte bouwkosten				*21,2%*	*t.o.v. directe bouwkosten*		**€ 995**
	Voorziene bouwkosten							**€ 5.685**
	Niet benoemd risico bouwkosten (%)				10,0%	van	€ 5.685,24	€ 569
	Risico risicoreservering bouwkosten				*10,0%*	*t.o.v. voorziene bouwkosten*		**€ 569**
	Bouwkosten GO & VV Meubilair							**€ 6.254**
	Engineeringskosten als toeslag				20,0%	van	€ 5.685,24	€ 1.137
	Benoemde directe engineeringskosten							**€ 1.137**
	Directe engineeringskosten				*18,2%*	*t.o.v. voorziene bouwkosten*		**€ 1.137**
	Voorziene engineeringskosten							**€ 1.137**
	Niet benoemd risico engineeringskosten (%)				10,0%	van	€ 1.137,05	€ 114
	Risicoreservering engineeringskosten				*10,0%*	*t.o.v. voorziene engineeringskosten*		**€ 114**
	Engineeringskosten GO & VV Meubilair							**€ 1.251**
	Instandhoudingskosten GO & VV Meubilair exclusief BTW							**€ 7.505**
	Instandhoudingskosten GO & VV Meubilair exclusief BTW							**€ 7.505**
	Instandhoudingskosten GO & VV Meubilair exclusief BTW (contante waarde)							*€ 1.251*
	Instandhoudingskosten GO & VV Meubilair exclusief BTW (contante waarde)							*€ 1.251*
	Levenscycluskosten GO & VV Meubilair exclusief BTW							**€ 7.505**
	Levenscycluskosten GO & VV Meubilair exclusief BTW							**€ 7.505**
	Levenscycluskosten GO & VV Meubilair exclusief BTW (contante waarde)							*€ 1.251*
	Levenscycluskosten GO & VV Meubilair exclusief BTW (contante waarde)							*€ 1.251*

Deelraming aan	DO Civiele Constructies										Rekenmodel SSK2018 versie 2.1.000
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid per keer	Eenheid per keer		Prijs per keer	Hoeveelheid	Eenheid		Prijs		Totaal
	Instandhoudingskosten:										
Onderhoudsniveau Verzorgd	Dagelijks onderhoud Bestaand										
	Beweegbare brug groot	167,00	m2	€	(56,94)	1	keer	€	(9.508,53)	€	(9.509)
	Kades Houten Damwand	100,00	m1	€	(0,55)	1	keer	€	(54,72)	€	(55)
Onderhoudsniveau Verzorgd	Nieuw										
	Beweegbare brug groot	167,00	m2	€	56,94	1	keer	€	9.508,53	€	9.509
	Vaste brug hout	50,00	m2	€	84,05	1	keer	€	4.202,63	€	4.203
	Benoemde directe bouwkosten									€	**4.148**
	Nader te detailleren bouwkosten (%) incl. gebiedstoeslag : Buiten de ring					5,0%	van	€	4.147,91	€	207
	Directe bouwkosten									€	**4.355**
	Uitvoeringskosten (%)					6,0%	van	€	4.355,30	€	261
	Algemene kosten (%)					8,0%	van	€	4.616,62	€	369
	Winst (%)					3,0%	van	€	4.985,95	€	150
	Risico (%)					2,0%	van	€	4.985,95	€	100
	Indirecte bouwkosten					*20,2%*	*t.o.v. directe bouwkosten*			€	**880**
	Voorziene bouwkosten									€	**5.235**
	Niet benoemd risico bouwkosten (%)					10,0%	van	€	5.235,25	€	524
	Risico risicoreservering bouwkosten					*10,0%*	*t.o.v. voorziene bouwkosten*			€	**524**
	Bouwkosten DO Civiele Constructies									€	**5.759**
	Engineering als toeslag					10,0%	van	€	5.235,25	€	524
	Benoemde directe engineeringskosten									€	**524**
	Directe engineeringskosten					*9,1%*	*t.o.v. voorziene bouwkosten*			€	**524**
	Indirecte engineeringskosten					*0,0%*	*t.o.v. directe engineeringskosten*			€	**-**
	Voorziene engineeringskosten									€	**524**
	Niet benoemd risico engineeringskosten (%)					10,0%	van	€	523,52	€	52
	Risicoreservering engineeringskosten					*10,0%*	*t.o.v. voorziene engineeringskosten*			€	**52**
	Engineeringskosten DO Civiele Constructies									€	**576**
	Vastgoedkosten DO Civiele Constructies									€	**-**
	Overige bijkomende kosten DO Civiele Constructies									€	**-**
	Instandhoudingskosten DO Civiele Constructies exclusief BTW									€	**6.335**
	Levenscycluskosten DO Civiele Constructies exclusief BTW									€	**6.335**

Deelraming aan | GO Civiele Constructies | Rekenmodel SSK2018 versie 2.1.000

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid per keer	Eenheid per keer	Prijs per keer	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
	Instandhoudingskosten:							
Onderhoudsniveau	**Groot onderhoud**							
Verzorgd	**Bestaand**							
	Beweegbare brug groot	167,00	m2	€ (106,33)	1	keer	€ (17.756,34)	€ (17.756)
	Kades Houten Damwand	100,00	m1	€ (14,25)	1	keer	€ (1.425,00)	€ (1.425)
Onderhoudsniveau	**Nieuw**							
Verzorgd								
	Beweegbare brug groot	167,00	m2	€ 106,33	1	keer	€ 17.756,34	€ 17.756
	Vaste brug hout	50,00	m2	€ 28,20	1	keer	€ 1.409,75	€ 1.410
	Benoemde directe bouwkosten							**€ (15)**
	Nader te detailleren bouwkosten (%) incl. gebiedstoeslag : Buiten de ring				5,0%	van	€ (15,25)	€ (1)
	Directe bouwkosten							**€ (16)**
	Overige eenmalige kosten (%)				5,0%	van	€ (16,01)	€ (1)
	Uitvoeringskosten (%)				8,0%	van	€ (16,01)	€ (1)
	Algemene kosten (%)				6,0%	van	€ (18,09)	€ (1)
	Winst (%)				3,0%	van	€ (19,18)	€ (1)
	Risico (%)				2,0%	van	€ (19,18)	€ (0)
	Indirecte bouwkosten				*25,8%*	*t.o.v. directe bouwkosten*		**€ (4)**
	Voorziene bouwkosten							**€ (20)**
	Niet benoemd risico bouwkosten (%)				10,0%	van	€ (20,14)	€ (2)
	Risico risicoreservering bouwkosten				*10,0%*	*t.o.v. voorziene bouwkosten*		**€ (2)**
	Bouwkosten GO Civiele Constructies							**€ (22)**
	Engineering als toeslag				6,0%	van	€ (20,14)	€ (1)
	Benoemde directe engineeringskosten							**€ (1)**
	Directe engineeringskosten				*5,5%*	*t.o.v. voorziene bouwkosten*		**€ (1)**
	Indirecte engineeringskosten				*0,0%*	*t.o.v. directe engineeringskosten*		**€ -**
	Voorziene engineeringskosten							**€ (1)**
	Niet benoemd risico engineeringskosten (%)				10,0%	van	€ (1,21)	€ (0)
	Risicoreservering engineeringskosten				*10,0%*	*t.o.v. voorziene engineeringskosten*		**€ (0)**
	Engineeringskosten GO Civiele Constructies							**€ (1)**
	Vastgoedkosten GO Civiele Constructies							**€ -**
	Overige bijkomende kosten GO Civiele Constructies							**€ -**
	Instandhoudingskosten GO Civiele Constructies exclusief BTW							**€ (23)**
	Levenscycluskosten GO Civiele Constructies exclusief BTW							**€ (23)**

Deelraming aan	VV Civiele Constructies									Rekenmodel SSK2018 versie 2.1.000
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid per keer	Eenheid per keer	Prijs per keer	Hoeveelheid	Eenheid		Prijs		Totaal
	Instandhoudingskosten:									
Onderhoudsniveau	**Vervanging**									
Verzorgd	**Bestaand**									
	Beweegbare brug groot	167,00	m2	€ (55,42)	1	keer	€	(9.255,92)	€	(9.256)
	Kades Houten Damwand	100,00	m1	€ (8,55)	1	keer	€	(855,00)	€	(855)
Onderhoudsniveau	**Nieuw**									
Verzorgd										
	Beweegbare brug groot	167,00	m2	€ 55,42	1	keer	€	9.255,92	€	9.256
	Vaste brug hout	50,00	m2	€ 25,04	1	keer	€	1.251,89	€	1.252
	Benoemde directe bouwkosten								**€**	**397**
	Nader te detailleren bouwkosten (%) incl. gebiedstoeslag : Buiten de ring				5,0%	van	€	396,89	€	20
	Directe bouwkosten								**€**	**417**
	Overige eenmalige kosten (%)				5,0%	van	€	416,74	€	21
	Overige algemene bouwplaatskosten (%)				5,0%	van	€	416,74	€	21
	Uitvoeringskosten (%)				10,0%	van	€	416,74	€	42
	Algemene kosten (%)				8,0%	van	€	500,08	€	40
	Winst (%)				3,0%	van	€	540,09	€	16
	Risico (%)				2,0%	van	€	540,09	€	11
	Indirecte bouwkosten				*36,1%*	*t.o.v. directe bouwkosten*			**€**	**150**
	Voorziene bouwkosten								**€**	**567**
	Niet benoemd risico bouwkosten (%)				10,0%	van	€	567,09	€	57
	Risico risicoreservering bouwkosten				*10,0%*	*t.o.v. voorziene bouwkosten*			**€**	**57**
	Bouwkosten VV Civiele Constructies								**€**	**624**
	Engineering als toeslag				25,0%	van	€	567,09	€	142
	Benoemde directe engineeringskosten								**€**	**142**
	Directe engineeringskosten				*22,7%*	*t.o.v. voorziene bouwkosten*			**€**	**142**
	Voorziene engineeringskosten								**€**	**142**
	Niet benoemd risico engineeringskosten (%)				10,0%	van	€	141,77	€	14
	Risicoreservering engineeringskosten				*10,0%*	*t.o.v. voorziene engineeringskosten*			**€**	**14**
	Engineeringskosten VV Civiele Constructies								**€**	**156**
	Instandhoudingskosten VV Civiele Constructies exclusief BTW								**€**	**780**
	Instandhoudingskosten VV Civiele Constructies exclusief BTW								**€**	**780**
	Instandhoudingskosten VV Civiele Constructies exclusief BTW (contante waarde)								*€*	*780*
	Instandhoudingskosten VV Civiele Constructies exclusief BTW (contante waarde)								*€*	*780*
	Levenscycluskosten VV Civiele Constructies exclusief BTW								**€**	**780**
	Levenscycluskosten VV Civiele Constructies exclusief BTW								**€**	**780**
	Levenscycluskosten VV Civiele Constructies exclusief BTW (contante waarde)								*€*	*780*
	Levenscycluskosten VV Civiele Constructies exclusief BTW (contante waarde)								*€*	*780*