From: *"bestuurszaken.wonen"*
Sent: *Tue, 7 Jun 2022 06:59:31 +0100*
To: *"5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>*
Cc: *"bestuurszaken.wonen" <bestuurszaken.wonen@amsterdam.nl>*
Subject: *FW: ID22-25393/IN-22-28302 Vraag van 5.1.2,e inzake het boete beleid van de gemeente Amsterdam bij vakantieverhuur eigen woning*
Attachments: *BEZWAARSCHIFT GEMEENTE AMSTERDAM.pdf*

Dag 5.1.2,e

Ook onderstaande mail + bijgaande bezwaarschrift (is tevens naar Handhaving gestuurd) is bij ons op vrijdag 3 juni 2022 ontvangen. Graag ontvangen wij een terugkoppeling van de afhandeling.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
5.1.2,e
Bestuurszaken Wonen
Gemeente Amsterdam/ www.amsterdam.nl

M 5.1.2,e
E 5.1.2,e@amsterdam.nl of bestuurszaken.wonen@amsterdam.nl
Werkdagen:
in de even weken maandag t/m donderdag
in de oneven weken op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag

Werktijden: **07.45 uur tot 16.30 uur**

Van: bezoeker@amsterdam.nl <bezoeker@amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 3 juni 2022 12:21
Aan: Wethouder Z.Pels <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Onderwerp: Formulier ingestuurd: Mail of nodig de wethouder uit

Mail of nodig de wethouder uit

Met welke wethouder wilt u contact opnemen?	Zita Pels

Uw gegevens

Naam	5.1.2,e
E-mail	5.1.2,e@gmail.com
Telefoonnummer	5.1.2,e
Wilt u contact met de wethouder of de wethouder uitnodigen?	Mail aan de wethouder
Uw bericht	Geachte wethouder, Graag uw aandacht voor onderstaande. Ik heb een boete gekregen van €11.600 voor het abusievelijk niet melden van airbnb verhuur. Een boete van 11.600 euro is gezien de geringe aard van de 'overtreding', (m.i. een mensenlijk foutje) niet proportioneel. De Gemeente Amsterdam stelt bovendien dat ik geen vergunning had in 2020, die had ik wel, aantoonbaar. Bovendien heb ik me altijd netjes aan de regels gehouden en alle verhuur doorgegeven aan de gemeente Amsterdam. Uitgebreider bezwaar vindt u in de bijgevoegde PDF die ik ook heb gemaild aan handhaving@amsterdam.nl Er zijn inmiddels in Amsterdam rond de 100 gevallen bekend waarbij bovenstaande aan te hand is en er zijn er waarschijnlijk nog veel meer. Dit terwijl er in andere steden veel proportioneler gehandeld wordt in zulke gevallen. Een boete van €11.600 zou voor mij betekenen dat ik als freelancer wel op kan houden want dat is

ongeveer mijn jaarlijkse winst. Een waarschuwing zou bij een onopzettelijke administratieve fout veel meer op zijn plek zijn geweest. Of desnoods een 'redelijke' boete. In Utrecht krijgt men voor dezelfde overtreding een boete van €150. Dan schrik je en maak je daarna nooit meer dezelfde fout. Het beleid van de gemeente Amsterdam was de afgelopen jaren continu aan het veranderen, terwijl informatieverstrekking hieromtrent zeer beperkt was. Het systeem is ondoorzichtig, verwarrend en leidt gemakkelijk tot administratieve 'fouten'. Vele particuliere vakantie verhuurders worden nu over één kam geschoren met bewuste fraudeurs op basis van een relatief kleine administratieve fout waarvan aangetoond kan worden dat deze niet opzettelijk gemaakt is. Ik word nu echt weggezet al crimineel maar ik heb al vanaf 2014 alles netjes volgens de regels gedaan, aangifte bij de gemeente van de verhuur, toeristenbelasting betaald en nooit meer dan 30 dagen verhuurd. In 2021 heb ik vergeten mijn vergunning te verlengen (mede door de Coronacrisis en all chaos daaromheen) en nu word ik beboet met €11.600.. Voor een freelancer met een gezin is dit financieel fataal. Ik begrijp zeer goed dat er hard opgetreden moet worden tegen fraudeurs en dat elke Amsterdammer zich aan de regels moet houden. Maar ik hoop ten zeerste dat de Gemeente Amsterdam kan kijken naar de 'menselijke maat' en dat de gemeente er is voor vóór de burgers en niet tegen de burgers. Ik wil u graag verzoeken om te bepleiten om dit beleid te herzien en de lopende processen nu te bevriezen. In afwachting van uw antwoord groet ik u hartelijk.

Uw bijlage (eventueel) BEZWAARSCHIFT GEMEENTE AMSTERDAM.pdf

Verzenden

Referentienummer 5.1,2,e