Investeringsnota Dichtersbuurt

Nota van beantwoording



CONCEPT
dd. 20 september 2023

Inhoud

1 Inleiding 4

2 Inspraakperiode 5

3 Reacties 6
3.1 Algemeen 6
3.2 Herhuisvesting en woonprogramma 6
3.3 Hogere bebouwing, uitzicht en bezonning 7
3.4 Parkeren 10
3.5 Verkeer(sdrukte) 11
3.6 Cultuurhistorie 13
3.7 Relatie met te handhaven bebouwing Slauerhoffstraat 15
3.8 Groen 16
3.9 Voorzieningen 17
3.10 Participatieproces 18
3.11 Overig 19

4 Conclusie 21

1 Inleiding

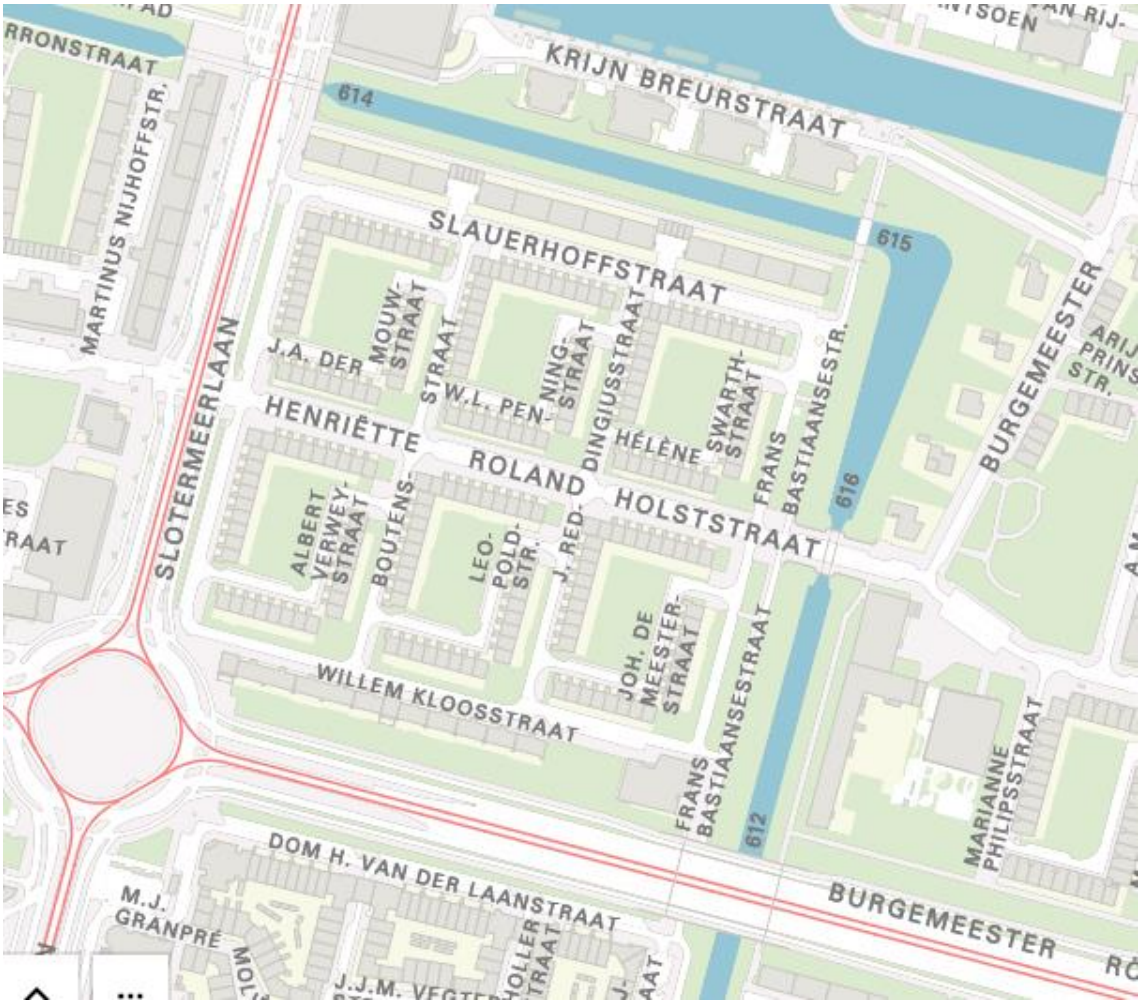
In deze Nota van Beantwoording doen we verslag van de inspraak op de concept Investeringsnota Dichtersbuurt. De concept Investeringsnota Dichtersbuurt geeft het kader aan waarbinnen de vernieuwing van de Dichtersbuurt zal gaan plaats vinden. Bij de vernieuwing wijzigt de ruimtelijke inrichting van de wijk. De belangrijkste wijzigingen ten opzichte van de huidige situatie zijn:

- Sloop van alle 426 kleine duplexwoningen (van 35-40 m2 groot);
- Nieuwbouw van circa 850 nieuwe woningen, waarvan:
    - Minimaal 426 sociale huurwoningen (ca. 50%). De Dichtersbuurt valt onder de ACE-afspraken, wat inhoudt dat ten minste hetzelfde aantal sociale huurwoningen dient te worden teruggebouwd; Ca. 220 middeldure huurwoningen (ca. 27%);
    - Ca. 200 vrije sectorwoningen (ca. 23%);
    - 2 bijzondere woonprojecten: een project geclusterd wonen voor ouderen en een project voor kwetsbare huishoudens.
- Daar waar in de huidige situatie de woningen allemaal klein zijn (35-40 m2), komt er in de nieuwbouw een mix van woningen van 45 m2 tot 90 m2 en groter, zodat er zowel ruimte komt voor 1- en 2-persoons huishoudens als voor kleine en grotere gezinnen.
- In de twee bouwblokken langs de Slotermeerlaan worden op eigen terrein parkeergarages gemaakt met ca. 200 parkeerplaatsen.
- In het midden van de buurt komt een buurtplein met ruimte voor maatschappelijke functies, zoals buurthuiskamer De Dichter.
- In de buurt komt ongeveer 2.000 m2 bvo niet-woonruimte ten behoeve van buurtfuncties, maatschappelijke voorzieningen en bedrijfsruimte.
- Integrale herinrichting van de openbare ruimte:
    - Vermindering van het aantal parkeerplaatsen op straat;
    - Eenrichtingsverkeer voor autoverkeer op de Henriette Roland Holststraat om sluipverkeer tegen te gaan;
    - Een nieuwe ontsluiting naar de Slauerhoffstraat vanaf de Slotermeerlaan;
    - Integrale vernieuwing van de verharding en het groen;
    - De aanleg van drie nieuwe speelplekken.

2 Inspraakperiode

De concept Investeringsnota heeft zes weken ter inzage gelegen van 14 juni t/m 26 juli 2023. De bewoners van het te vernieuwen gebied zijn hierover geïnformeerd met een informatiekrant waarin de plannen zijn toegelicht en omwonenden zijn hierover geïnformeerd met een bewonersbrief met een korte toelichting op de plannen en de verwijzing naar de webpagina met de investeringsnota en verdere achtergrondinformatie. Ook zijn bewoners geattendeerd op de inspraakperiode via de digitale nieuwsbrief en sociale mediakanalen van stadsdeel Nieuw-West en een advertentie in de Westerpost. Om het plan toe te lichten en bewoners de gelegenheid te geven te reageren zijn op 27 en 28 juni inloopbijeenkomsten georganiseerd in het plangebied waarvoor alle bewoners in het verspreidingsgebied zijn uitgenodigd.

Figuur 1: in blauw: verspreidingsgebied. In rood: het te vernieuwen gebied.



3 Reacties

In totaal zijn er 22 reacties ontvangen. Onderstaand zijn de reacties thematisch geclusterd en beantwoord.

3.1 Algemeen

B1: De investeringsnota ziet er goed uit. Het aanbod aan woningen en de plannen rondom de buurt vallen zeer goed in smaak. Veel groen, weinig auto's en verschillende soort woningen maakt het toch een divers, maar samenhangend geheel. Ontzettend uitkijkend naar het realiseren van dit concept.

B2: Het plan ziet er mooi uit.

B3: Allereerst ben ik positief over de plannen en zie ik het als een positieve ontwikkeling dat er zoveel moderne woningen bij komen in de buurt.

B4: Ik heb de concept-nota gelezen en ik ben er blij mee. De plannen zorgen voor veiligheid, groen, rust en een schone buurt. Ga zo door!

Beantwoording:
Fijn om te horen dat het plan in de smaak valt.

3.2 Herhuisvesting en woonprogramma

B5: Krijgen wij als we terugkeren naar de nieuwbouw ook het recht om een keuze te maken in een woning of word er voor je gekozen. Waar komen de wisselwoningen en zijn die gemeubileerd of ongemeubileerd?

B4: Ik heb alleen nog niet veel informatie gevonden over de plannen van de appartementen. Bijvoorbeeld hoe groot de appartementen zullen zijn, hoe zullen de kamers verdeeld worden. Zullen deze appartementen goed geïsoleerd zijn tegen geluid en kou? Zal de ondergrond van hout of beton zijn? Hoe zit het met maatregelen tegen schimmels? Niet vergeten de grootte van de kamers. Deze moeten groter worden dan waar wij nu in wonen.

B6: inspreker wil graag in de nieuwbouw ook weer naast haar huidige buurman komen te wonen (vanwege mantelzorg).

B7: Ik zie graag ook koopwoningen terugkomen en grote woningen voor gezinnen met 3 of 4 kinderen.

B8: Graag meer informatie over het aanzicht van de gebouwen. (..) In hoeverre wordt tegemoet gekomen aan de huidige wens om woningen klimaatneutraal te bouwen.

Beantwoording:
De precieze uitwerking van hoe de herhuisvesting gaat plaats vinden, wordt vastgelegd in het Sociaal Plan. Door Eigen Haard is in overleg met de bewonerscommissie ondertussen een concept-sociaal plan opgesteld waarin ook afspraken staan over terugkeer naar de nieuwbouw. In het najaar van 2023 krijgen bewoners hierover bericht en kunnen ze ook op de inhoud van het sociaal plan reageren. Op basis van een achterbanraadpleging geeft de bewonerscommissie een gekwalificeerd advies aan Eigen Haard over het sociaal plan.

Naar aanleiding van de vraag van een van de insprekers over haar persoonlijke situatie, is deze bewoonster rechtstreeks in contact gebracht met Eigen Haard om haar specifieke situatie te bespreken.

Het ontwerp voor de woningen moet nog worden gemaakt. Op dit moment is nog niet bekend hoe de gevels er uit gaan zien en ook de woningplattegronden moeten nog ontworpen worden. Bewoners worden betrokken bij het ontwerp. De bedoeling is dat er straks een grote variatie aan woningen zal komen, zowel kleine appartementen als grote woningen geschikt voor gezinnen met een woonoppervlakte van ongeveer 90 m2. De nieuwbouw voldoet vanzelfsprekend aan de eisen voor duurzaamheid. De woningen worden aardgasvrij en voldoen minimaal aan de landelijke eisen voor duurzaamheid.

3.3 Hogere bebouwing, uitzicht en bezonning

B9: Als bewoner van de Slauerhoffstraat wil ik graag mijn bezorgdheid uitspreken. Bewoners op de tweede en derde verdieping hebben nu vrij uitzicht en veel licht. Voor ons is het belangrijk dat de nieuwe gebouwen zo weinig mogelijk licht wegnemen. Ik ga de mooie luchten en het uitzicht erg missen. Het zou fijn zijn wanneer de bebouwing tegenover ons blok niet hoog wordt.

B10: Ik heb mijn penthouse/appartement in de Krijn Breurstraat destijds gekocht voor het fantastische vrije uitzicht en daar overeenkomstig ook veel geld voor betaald. In de plannen Voor de nieuwbouw staan flatgebouwen gepland met 6-7 verdiepingen hoog. Mijn vrije uitzicht en privacy verdwijnen en daarmee ook mijn woongenot. Op 13 juli 2022 is een nieuw bestemmingsplan Slotermeer vastgesteld waarin staat dat er niet hoger gebouwd mag worden dan de gebouwen nu zijn. Hoe kan dit?

B11: Waarom krijg ik van de projectleider sociaal west op 6 juli 2023 een plan opgestuurd (met minder vergaande gevolgen voor mijn situatie) dan in deze concept investeringsnota staan? Ik heb nota bene nog gevraagd of haar mail de laatste stand van zaken weergaf en dat beaamde zij. Wat vindt de wethouder hiervan? In eerdere krantjes en op bijeenkomsten was sprake van andere hoogtes bouwen aan de kant van de speeltuin. De vraag rijst wat participatie inhoudt in dit project? De bewoners plannen voorschotelen en op het allerlaatste moment deze aanpassen? Met welk doel? Wat vindt de wethouder dat er zo omgegaan wordt met de Amsterdammers?

Waar kan ik compensatie aanvragen voor de waardevermindering van mijn huis? Waar kan ik compensatie aanvragen voor mijn woongenot? Ik ben hier komen wonen omdat ik in een groene omgeving, relatief weinig mensen, geen hoge gebouwen voor mijn neus wilde wonen. Er komt een enorme druk op de voorzieningen en openbare ruimte.

B12: Persoonlijk maak ik mij grote zorgen over mijn buurt, omdat de hoogbouw niet passend is in het historisch karakter van de buurt. In denk dat een plan waarbij de hoogbouw afneemt naarmate je verder in de dichtersbuurt komt, veel passender is dan dit huidige plan. Historica Hanneke Ronnes heeft beschreven dat onze wijk een historische waarde heeft voor de Stad. Evenals het boek de nieuwe grachtengordel, gaat er op deze manier een stukje uniek Amsterdam verloren.

B13: Ik schrijf u namens de bewoners van de Burgemeester Eliasstraat, om ons eerste bezwaren kenbaar te maken tegen de geplande nieuwbouw van maar liefst 12 hoge flatgebouwen op het perceel pal tegenover onze woningen met zes à zeven woonlagen. Wij zijn ernstig verontrust over de impact van dit project op onze woonomgeving en willen graag onze zorgen delen.

Ten eerste willen we benadrukken dat wij als bewoners veel waarde hechten aan de wens tot vernieuwing van de Dichtersbuurt zij het met respect voor de erfgoedwaarde en ons huidige woongenot. De geplande flatgebouwen met maar liefst zes à zeven woonlagen zullen niet alleen zorgen voor een aanzienlijke vermindering van ons uitzicht, maar ook voor een verlies aan privacy en toename van geluidsoverlast. Daarnaast zijn we bezorgd over de vermindering van natuurlijk licht in onze woningen als gevolg van de hoogte en positionering van de gebouwen.

Technische commissie VVE Slauerhoffstraat (B14): Naast duurzaamheid gaat de uitstraling van de appartementen aan de Slauerhoffstraat 2-74 ons aan het hart. We zijn van mening dat het complex binnen de toekomstige plannen een belangrijke plek zou moeten krijgen om het oorspronkelijke karakter van de wijk te markeren. Het complex is gebouwd in 1953 en is een mooi voorbeeld van wederopbouwarchitectuur. Wat ons betreft zouden de appartementen een zichtbare positie in de buurt moeten krijgen, zeker gezien de toekomstige situatie waarbij het overige deel van de buurt slechts nog uit nieuwbouw zal bestaan. Een zichtbare positie lijkt in het geding te zijn door de mogelijke bouw van 6 en 7 bouwlagen. We zijn ervan overtuigd dat deze hoogte geen passende verhouding vormt tot de appartementen Slauerhoffstraat 2-74. Ook gaat het ons inziens ten koste van het principe van 'licht, lucht en ruimte'.

Beantwoording:
De voorgestelde vernieuwing van de Dichtersbuurt betekent een forse verandering. De buurt wordt nu gekenmerkt door laagbouw. In de nieuwe situatie varieert de bouwhoogte tussen 3 en 7 bouwlagen. Dit heeft zondermeer effect op de beleving en het uitzicht op de buurt. Amsterdam kent echter een zeer grote woningvraag en Amsterdam kiest er daarbij voor om deze extra woningen zoveel mogelijk binnen de bestaande stad te realiseren. Hiermee worden kwetsbare buitengebieden gespaard.
Het beleid voor de verdichting van de stad is vastgelegd in de Omgevingsvisie Amsterdam 2050. In deze Omgevingsvisie Amsterdam 2050 is voor de Dichtersbuurt als opgave geformuleerd om het huidige laagbouwmilieu te transformeren naar een gemengde stadsbuurt met een stedelijke dichtheid. Juist de ligging langs twee belangrijke verkeersaders en de directe nabijheid van Plein 40-45 met zijn winkels en voorzieningen maakt dit een stedenbouwkundig verantwoorde keuze.

Het is juist dat de plannen voor de Dichtersbuurt niet passen binnen het vigerende bestemmingsplan Slotermeer. Het vigerende bestemmingsplan legt met name de huidige situatie vast. In het bestemmingsplan Slotermeer 2018 is daarom ook aangegeven dat de vernieuwing van Slotermeer nog niet is afgerond en de komende jaren de vernieuwing door zal gaan en zal leiden tot wijziging van het bestemmingsplan: "Veel plannen zijn nog in de startfase en worden daarom nog niet in dit bestemmingsplan meegenomen. Deze plannen worden de komende jaren verder uitgewerkt. De planologische wijzigingen die uit deze plannen voortkomen zullen via een wijziging van het bestemmingsplan Slotermeer 2018 of anderszins juridisch-planologisch worden vastgelegd. De vaststelling van dit bestemmingsplan betekent immers niet dat de situatie in het plangebied de komende 10 jaar per definitie ongewijzigd blijft. Binnen die periode zullen er als de plannen dat nodig maken afwijkingsprocedures of bestemmingsplanwijzigingen worden vastgesteld." Het feit dat de

plannen voor de vernieuwing van de Dichtersbuurt een aanpassing van het bestemmingsplan nodig maken is dan ook in lijn met hetgeen is aangekondigd in het bestemmingsplan.

Bij de planontwikkeling is de cultuurhistorische erfgoedwaarde een belangrijk aandachtspunt geweest. Zo behouden de straten de kenmerkende ruime afstanden, is gekozen voor behoud van de huidige hofverkaveling en is gekozen voor variërende bouwhoogtes waarmee licht, lucht en ruimte wordt gerealiseerd.

De opmerking van de inspreker dat tijdens de participatiebijeenkomsten een plan is getoond met een lagere bouwhoogte aan de oostkant (kant van de speeltuin) dan is opgenomen in de concept investeringsnota is juist. Na de participatiebijeenkomsten is gewerkt aan een definitieve opzet van het stedenbouwkundig plan en daarbij is geconstateerd dat vanuit stedenbouwkundig oogpunt een bouwhoogte van 6 bouwlagen aan de oostkant van de wijk verantwoord is in plaats van de eerder gecommuniceerde 4 bouwlagen.

De opmerking van de bewoners van de Slauerhoffstraat dat ook de situatie voor hen veranderd, is juist. In de huidige situatie is de tegenover gelegen bebouwing 2 lagen met een kap hoog. In de nieuwe situatie wordt dat afwisselend 6 en 3 bouwlagen. De afstand tussen de bestaande bebouwing aan de Slauerhoffstraat en de nieuwbouw bedraagt ruim 20 meter. Binnen stedelijk gebied is dit een normale afstand, zeker gezien het feit dat de nieuwbouw bestaat uit afwisselend 6 en 3 bouwlagen, zodat de te handhaven bebouwing aan de Slauerhoffstraat voldoende bezonning houdt. Met de bewoners van de Slauerhoffstraat heeft naar aanleiding van hun inspraakreactie nog een apart overleg plaats gevonden. Tijdens dit gesprek hebben de bewoners van de Slauerhoffstraat gevraagd of onderzocht kan worden of een iets andere verdeling van de bouwhoogten overwogen kan worden, waarbij de bouwhoogte aan de Slauerhoffstraat teruggebracht wordt naar maximaal 5 bouwlagen wat dan gecompenseerd wordt door een iets hogere bouwhoogte langs de Burgemeester Röellstraat.

Zonder op voorhand toezeggingen te doen over de wenselijkheid en haalbaarheid van de gevraagde aanpassingen, zijn we bereid om na vaststelling van de investeringsnota de omwonenden te betrekken bij de verdere uitwerking van de plannen waarbij tevens aan de orde kan komen of eventuele planaanpassingen in bouwhoogten gewenst en mogelijk zijn met als uitgangspunt dat dit niet ten koste gaat van het aantal te realiseren woningen.

Het uitzicht vanuit de Krijn Breurstraat en de Burgemeester Eliasstraat verandert. Voor de Krijn Breurstraat geldt dit overigens alleen voor de bovenste verdiepingen. De afstand tussen deze woningen en de nieuwbouw bedraagt ongeveer 67 meter. Het effect op de bezonning is daarmee gering en door de wisselende bouwhoogte behouden de woningen ook uitzicht. Het volledig vrije uitzicht dat men nu heeft –met vergezichten over de Sloterplas- verdwijnt deels. Dat is echter inherent aan de noodzaak om in Amsterdam te verdichten en meer woningen te realiseren.

Ook het uitzicht voor de bewoners aan de Burgemeester Eliasstraat verandert, alhoewel hierbij als kanttekening moet worden geplaatst dat er tussen de nieuwbouw en de woningen aan de Eliasstraat een brede groenzone aanwezig is met grote bomen die het uitzicht op de nieuwbouw grotendeels wegnemen en zelf voor meer beschaduwing zorgen dan de nieuwbouw zal doen. De afstand tussen de woningen aan de Burgemeester Eliasstraat en de nieuwbouw bedraagt ongeveer 70 meter.

Bewoners die van mening zijn financieel schade te lijden door de vernieuwing kunnen via een planschadeprocedure hiervoor een verzoek tot planschade indienen nadat de nieuwbouw planologisch mogelijk is gemaakt. Voor meer informatie zie: https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/planschade-vergoeding-aanvragen-9c41c .

Toezegging naar aanleiding van de reacties

Zonder op voorhand toezeggingen te doen over de wenselijkheid en haalbaarheid van de gevraagde aanpassingen, zijn we bereid om na vaststelling van de investeringsnota de omwonenden te betrekken bij de verdere uitwerking van de plannen waarbij tevens aan de orde kan komen of eventuele planaanpassingen in bouwhoogten gewenst en mogelijk zijn met als uitgangspunt dat dit niet ten koste gaat van het aantal te realiseren woningen.

3.4 Parkeren

B8: Er komen twee parkeergarages met 210 parkeerplaatsen. Uitgaande van 850 woningen lijkt dat weinig. Waar is parkeerruimte mogelijk voor auto's van de overige bewoners?

B10: Ook zal de parkeerdruk gigantisch toenemen. En de bouw van twee parkeergarages zal dit parkeerprobleem dat nu al speelt, niet kunnen oplossen. Ontmoedigingsbeleid voor autogebruik zal ook niet gaan helpen. Want je gaat een waterbedeffect krijgen hetgeen je nu al op de Vlugtlaan en Slotermeerlaan ziet. In het centrum wordt een ontmoedigingsbeleid voor autogebruik gevoerd met als gevolg dat in onze buurt de parkeerdruk toeneemt. Dit betreft zowel woon-werkverkeer als toerisme. Veel dagjesmensen parkeren hun auto hier in de buurt en nemen vervolgens het OV naar de stad.

B11: Het heeft nogal impact als er honderden woningen worden bijgebouwd qua o.a. parkeerdruk, drukte op straat, druk op het groen, druk op de speelvoorzieningen, etc etc. Daarom snap ik oprecht niet waarom jullie de direct belanghebbenden niet laten participeren bij wezenlijke beslissingen. Hoe gaan jullie om met de parkeerdruk? Op dit moment is het zoeken naar een parkeerplek, als er honderden woningen extra worden gebouwd, is een parkeerplek (voor mijn visite) onvindbaar. Wat is jullie oplossing hiervoor? Tweejaarlijkse parkeerkaarten worden niet meer gekocht, omdat hier toch niet op gecontroleerd wordt, aldus een ambtenaar. Verkochte parkeerkaarten zijn dus geen goede indicatie voor de parkeerdruk in deze buurt. In de plannen staan nu 210 parkeerplaatsen (in de garages) en er komen rond de 850 woning terug. Waar kan straks mijn visite hun auto kwijt?

B13: Bovendien vrezen we dat de nieuwbouw van de hoge flatgebouwen negatieve gevolgen zullen hebben voor de leefbaarheid van onze buurt terwijl dit momenteel reeds problematisch is en juist de insteek was voor de vernieuwingsplannen. Het zal leiden tot een toename van de verkeersdrukte, parkeerproblemen en mogelijk overbelasting van de bestaande infrastructuur.

Beantwoording:
De ruimte in de stad is schaars en het gemeentebestuur wil de beschikbare ruimte liever gebruiken voor groen en spelen dan voor parkeren. Door de gemeenteraad is in 2018 daarom besloten dat bewoners van een nieuwbouwwoning geen vergunning of ontheffing meer krijgen om op straat te parkeren. Alleen de huidige huurders die nu al over een vergunning of ontheffing beschikken, behouden die vergunning als ze terug keren naar de nieuwbouw. Dit betekent dat er slechts een beperkt aantal parkeerplaatsen in de openbare ruimte nodig is. Voor bezoekersparkeren is de norm 0,1 parkeerplaats per woning (bij 850 woningen dus 85 parkeerplaatsen). Voor terugkeerders (die nu al over een ontheffing beschikken) en voor de bewoners aan de Slauerhoffstraat maken we circa 90 parkeerplaatsen. In totaal komen er circa 178 parkeerplaatsen in de openbare ruimte. Hiermee voldoet het plan aan het gemeentelijk beleid. Eigen Haard zal op eigen terrein ongeveer 210 parkeerplaatsen realiseren.

In de huidige situatie heeft de Dichtersbuurt een blauwe zone. De handhaving binnen dit regime is minder intensief. Vanaf 2024 wordt ook in de Dichtersbuurt een regulier betaald parkeren-regime ingevoerd en zal de handhaving met de bekende scanauto's worden uitgevoerd. De verwachting is dat

hiermee het vreemd parkeren drastisch zal verminderen en de parkeerplaatsen beschikbaar blijven voor de buurt.

De corporaties informeren de nieuwe bewoners dat ze geen parkeervergunning krijgen, zodat deze huurders een bewuste keuze kunnen maken of ze hier willen komen wonen (zonder auto) of toch liever elders gaan wonen. Voor de goede orde: in Amsterdam hebben slechts 4 op de 10 huishoudens een auto (voor heel Nederland is dat ongeveer 9 van de 10 huishoudens). Dat betekent dat er in Amsterdam zo'n 240.000 huishoudens geen auto hebben.

3.5 Verkeer(sdrukte)

B15: Is er een visie vanuit de gemeente wat betreft de enorme toename aan auto's in de wijk? Ik maak me ernstig zorgen over het verkeer. De burg. Roelstraat is dagelijks een grote file, dat wordt alleen maar erger. Is daar over nagedacht?

B16 en B17: Ik zag in de conceptnota, ondanks ons aandringen bij eerdere gelegenheden, opnieuw niets over de te verwachten toename van verkeersdrukte op de Burg. Röellstraat en de Slotermeerlaan. Zoveel woningen erbij, én een knip van de Louis Couperusstraat naar de Henriette Roland Holststraat zal een enorme toename van uitlaatgassen en geluidsoverlast ten gevolg hebben, maar daar lijkt de gemeente zijn ogen en oren voor te sluiten.

Uitstekend dat er veel woningen bijkomen en ook prima dat die in de buurt tegenover ons gebouwd worden. Maar heb aandacht voor die toename van verkeersdrukte! Ik begrijp dat er geen nieuwe wegen aangelegd kunnen worden, maar maak duidelijk hoe de gemeente om denkt te gaan met deze toename.

In Nieuw-West rijden veel oude, vervuilende auto's. Bovendien wonen er veel mensen die gewend zijn om ook voor korte ritjes de auto te pakken. Beleid om uitstoot te verkleinen reikt in Amsterdam echter tot de A10. Binnen de ring is een milieuzone ingesteld en vanaf 2025 mogen alleen uitstootvrije bestelauto's nog binnen de ring komen. Waarom wordt dit alleen ingesteld binnen de ring en niet voor heel Amsterdam? Als beleid gemaakt zou worden dat vervuilende auto's geen parkeervergunning meer kunnen krijgen in Amsterdam, zou dat al heel veel overlast schelen. Als er bovendien ingezet werd op een fijnmaziger OV-netwerk, moet het mogelijk zijn om veel meer mensen uit de auto te krijgen. Bij deze dus mijn oproep om duidelijk beleid te maken om de geluids-, stank- en fijnstofoverlast van auto's niet verder te laten oplopen met de komst van alle nieuwe woningen, maar juist naar een aanzienlijk lager niveau te brengen.

B3: Worden er extra maatregelen genomen tegen geluidsoverlast van verkeer op de Burgemeester Röellstraat zoals geluidwerende gevelbekleding, heggen/groen langs de rijbaan en geluiddempend asfalt?

B8: Er kunnen geen auto's meer rijden van de Louis Couperusstraat naar de H. Roland Holststraat. Hierdoor komen minder auto's in de buurt en is er meer ruimte voor fietsers en voetgangers. Nadeel: In de Burgemeester Röellstraat, Slotermeerlaan en Vluchtlaan stroomt het verkeer niet door. Dit zou kunnen leiden tot grotere opstoppingen dan die er nu al regelmatig zijn.

B10: Wij hebben grote twijfels of de Slotermeerlaan, Burgemeester Röellstraat, Burgemeester De Vlugtlaan, Burgemeester Eliasstraat en Burgemeester van Tienhovengracht het toenemend autoverkeer en daarmee gepaard gaande filevorming en uitstoot van ongezonde gassen aankunnen. Hoe je het ook draait of keert, het aantal auto's neemt toe en daarmee de vervuiling. Dit mede omdat er dan veel meer omgereden zal moeten worden. Nu al kunnen

bepaalde straten op bepaalde tijden de drukte niet aan. Steeds regelmatiger files. Ook zal de parkeerdruk gigantisch toenemen. En de bouw van twee parkeergarages zal dit parkeerprobleem dat nu al speelt, niet kunnen oplossen. Ontmoedigingsbeleid voor autogebruik zal ook niet gaan helpen. Want je gaat een waterbedeffect krijgen hetgeen je nu al op de Vlugtlaan en Slotermeerlaan ziet. In het centrum wordt een ontmoedigingsbeleid voor autogebruik gevoerd met als gevolg dat in onze buurt de parkeerdruk toeneemt. Dit betreft zowel woon-werkverkeer als toerisme. Veel dagjesmensen parkeren hun auto hier in de buurt en nemen vervolgens het OV naar de stad.

B13: De verkeersdrukte zal hierdoor nog meer toenemen. De infrastructuur rondom de Dichtersbuurt is niet toereikend voor zoveel woningen extra. De files op de Röellstraat richting rotonde, Slotermeerlaan, Vlugtlaan bewijzen dit nu al. Fiets- en voetpaden worden gebruikt door scooters en motoren om maar zo snel mogelijk op bestemming te zijn. De dichtgeslibde kruising Vlugtlaan/Slotermeerlaan die nu al enthousiast wordt omzeild door automobilisten en motorrijders door de afslag Burgemeester Eliasstraat te nemen zal alleen maar toenemen. De voorgenomen knip van de Couperusstraat richting Henriëtte Roland Holststraat is door de huurders van Stadsgenoot in de Couperusbuurt met meerderheid van stemmen afgestemd dus wordt onze straat nog meer belast en wonen de toekomstige bewoners in de Dichtersbuurt fijn autoluw?

Beantwoording:
Als gevolg van de voorgenomen vernieuwing van Geuzenveld-Slotermeer worden er zo'n 2.000 woningen extra gebouwd in het gebied. Waaronder in de Dichtersbuurt. In de planfase is onderzocht of dit gevolgen heeft voor de weginfrastructuur. Uit het onderzoek blijkt de toename van het aantal woningen te leiden tot extra autoverkeer, maar zijn de gevolgen beperkt en worden opgevangen bij de herprofilering van de Burgemeester Röellstraat. Voor de herprofilering van de Burgemeester Röellstraat loopt een apart ontwerptraject. In dat kader vinden er in het najaar 2023 bijeenkomst(en) plaats waarin de plannen worden toegelicht en besproken. Ook wordt hierbij ingegaan op de consequenties van verkeersmaatregelen naar aanleiding van vernieuwingsprojecten (zoals eenrichtingsverkeer) voor de doorstroming van het verkeer op de Burgemeester Röellstraat.

Gezien de beperkte toename van het aantal autokilometers is de verwachting dat ook de extra geluids-, stank en fijnstofbelasting beperkt blijven. Dit dient bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning overigens met specifiek onderzoek nader te worden onderbouwd.

Door het bureau PEUTZ is de geluidsbelasting van het wegverkeer op de nieuwbouw onderzocht. Uit dit onderzoek blijkt dat (met name ook door het tramverkeer) gebouwmaatregelen nodig zijn om te voldoen aan het Amsterdamse geluidbeleid. Dit wordt verder uitgewerkt bij het opstellen van de concrete plannen voor de nieuwbouw.

De toename van het autobezit wordt ontmoedigd doordat nieuwe bewoners geen recht hebben op een parkeervergunning op straat. Dit betekent in de praktijk dat alleen de huidige bewoners die al over een ontheffing/vergunning beschikken en nieuwe bewoners die een parkeerplaats op eigen terrein huren, een auto zullen bezitten. In totaal worden er zo'n 178 parkeerplaatsen op straat gemaakt en zo'n 200 parkeerplaatsen op eigen terrein. In de huidige situatie zijn er ongeveer 310 parkeerplaatsen in de openbare ruimte.

Ook in Geuzenveld-Slotermeer zal vanaf 2024 op veel wegen de snelheid worden verlaagd van 50 naar 30 km. Dit is onder andere het geval op de Slotermeerlaan. Dit zal naar verwachting leiden tot minder ongelukken en minder lawaai. Verder is het de bedoeling dat alle nieuwe personenauto's die vanaf 2030 op de markt komen elektrisch zijn. Op deze manier zal de luchtkwaliteit in de stad stap voor stap verbeteren.

Te wijzigen in de investeringsnota
In de concept investeringsnota is voorgesteld om een knip aan te brengen tussen de Dichtersbuurt en de Couperusbuurt door de brug tussen de Henriette Roland Holststraat en de Couperusstraat af te sluiten voor autoverkeer. De Dichtersbuurt heeft te maken met veel sluipverkeer dat via de Burgemeester Rendorpstraat – Couperusstraat – Henriette Roland Holststraat de drukte bij de rotonde Slotermeerlaan probeert te vermijden. Met het aanbrengen van een knip op de brug wordt dit sluipverkeer tegengegaan. Dit voorstel is via een enquête ook voorgelegd aan bewoners van de Couperusbuurt. Uit deze enquête bleek er in de Couperusbuurt een grote groep bewoners te zijn die negatief oordelen over een dergelijke knip omdat zij dan ook gedwongen gebruik moeten maken van de Röellstraat. In dit licht zijn ook andere oplossingen mogelijk, zoals het instellen van 1-richtingsverkeer op de Henriette Roland Holststraat.
Gezien de reacties lijkt een nadere studie gewenst naar de verkeerscirculatie. In de investeringsnota zal daarom als wensbeeld worden opgenomen het instellen van 1-richtingsverkeer op de Henriette Roland Holststraat, maar er wordt nog geen definitief besluit over worden genomen. Hiermee wordt ruimte gecreëerd voor verdere studie en participatie. Een definitief besluit kan worden genomen in het kader van het op te stellen Inrichtingsplan Openbare Ruimte of via een apart verkeersbesluit.

3.6 Cultuurhistorie

Door **ProWest** is tijdens het planproces al eerder gereageerd op de planontwikkeling voor de Dichtersbuurt. Voor ProWest heeft de Dichtersbuurt een bijzondere ruimtelijke structuur met de kenmerkende groene hoven. Volgens ProWest is de Dichtersbuurt een van de meest aansprekende voorbeelden van het gedachtegoed van Van Eesteren. ProWest citeert hierbij Michiel Rohlof van Boei die over de Dichtersbuurt schreef: "….. licht, lucht en ruimte en na een flinke opknapbeurt en verduurzaming wil de hele stad daar straks wel wonen".

ProWest (B18) vindt het jammer dat bewoners de keuze hebben mogen maken tussen volledige sloop/nieuwbouw of een combinatie van sloop/nieuwbouw en behoud van een deel van de buurt terwijl ze waarschijnlijk onvoldoende op de hoogte waren van het bijzondere karakter van de buurt en het begrijpelijkerwijs voor de bewoners belangrijker was om nieuwe woningen te krijgen zonder schimmel op de muren, een nieuwe keuken en dubbele ramen.
Het advies van ProWest is om de woningen niet te slopen maar te renoveren.

B2: Het plan ziet er mooi uit. Ook het zicht vanuit de Dom van der Laanstraat is goed over nagedacht: geen massief blok, maar hoogteverschillen. Enige wat ik echt jammer vind is dat er van de oude buurt niets overblijft. Hierbij een dringend pleidooi om De Dichter te laten staan, zo mogelijk vast aan de nieuwbouw. Het blijft een mooie invulling van deze hoek aan de rotonde en, ook in de nieuwbouw, blijven zulke plekjes voor bewoners nodig.

B9: in hoeverre is de erfgoedwaarde meegenomen in het besluit om de woningen te slopen. Het wijkje is uniek en de schuurtjes en andere details maken de buurt de moeite van het opknappen waard.

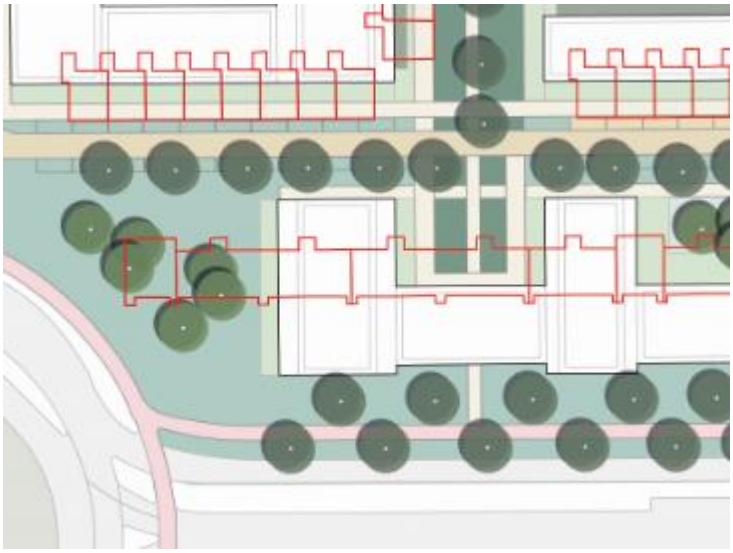
B19 en B20: In de concept-investeringsnota worden plannen genoemd voor bebouwing met een hoogte van 6 en 7 lagen. Door de appartementen dusdanig in de hoogte te bouwen, worden de uitgangspunten van het Algemeen Uitbreidingsplan (AUP) in sterke mate aangetast. Het principe van 'licht, lucht en ruimte' wordt in de huidige plannen overmatig beperkt. Daarnaast blijft van het oorspronkelijke, meer dorpse karakter (in scherp contrast met de galerijflats aan de Sloterplas), van de Dichtersbuurt niets meer over. De hoogte van de gebouwen is wat ons betreft

buitenproportioneel. De Dichtersbuurt is gelegen in het hart van Nieuw-West en neemt een centrale plek in binnen het Algemeen Uitbreidingsplan. In de nabijheid van de buurt bevindt zich het Van Eesteren Museum en de Sloterplas. De prominente plek binnen het uitbreidingsplan maakt het des te belangrijker om het oorspronkelijke karakter van de wijk te behouden en daarmee rekening te houden met de cultuurhistorische waarde van de wijk. Om deze reden, naast het feit dat de plannen de lichtinval in ons eigen huis beperken, verzoeken wij u de bouwhoogte te heroverwegen.

Antwoord:
De Dichtersbuurt is onderdeel van het Rijkswederopbouwgebied Slotermeer dat kenmerkend is voor de vroeg na-oorlogse stedenbouw. Het gebied is waardevol. Bij de planvorming heeft de erfgoedwaarde een belangrijke rol gespeeld. Zo is onderzocht of renovatie van de wijk mogelijk en haalbaar is, is een beschrijving gemaakt van de specifiek erfgoedwaarden en zijn twee varianten voor de vernieuwing van de buurt voorgelegd aan bewoners om hun voorkeur aan te geven (of volledige sloop/nieuwbouw of deels behoud/deels sloop/nieuwbouw). De Dichtersbuurt ligt op een plek waar ook een aanzienlijke verdichting mogelijk is. Tezamen met de voorkeur van de bewoners voor sloop/nieuwbouw, is uiteindelijk gekozen voor de variant waarin de wijk volledig wordt vernieuwd en ruim 400 extra woningen kunnen worden toegevoegd.

Bij het opstellen van het nieuwe stedenbouwkundig plan is geprobeerd om een aantal belangrijke kenmerken van de huidige wijk te behouden en te vertalen in de nieuwbouw. Zo blijft de hofverkaveling deels in stand, is gekozen voor een afwisselende hoogte langs de Burgemeester Röellstraat en is de typerende verhouding tussen straatbreedte en gebouwhoogte in de nieuwe situatie overgenomen. Hiermee is een nieuwe vertaling gemaakt van het uitgangspunt van licht, lucht en ruimte binnen de verdichtingsopgave van de stad.
De nieuwe Dichtersbuurt zal ontegenzeggelijk anders zijn dan de huidige buurt met het dorpsachtige karakter. Door de toepassing van bovenstaande elementen blijft echter een deel van het tuinstedelijke karakter bewaard.

De Dichter is de huidige buurthuiskamer op de hoek van de Burgemeester Röellstraat en de Slotermeerlaan. Het is een karakteristiek deel van de buurt en in die zin volgen wij het pleidooi van de inspreker. Eerder is echter al eens globaal gekeken of dit pand behouden zou kunnen blijven en geïntegreerd kan worden in de nieuwbouw. Dat was toen lastig te realiseren. De vernieuwing van dit deel van de buurt is pas als laatste aan de beurt. Dit betekent dat er voldoende tijd is om nog een keer naar mogelijk behoud van dit pand te kijken. Dat zullen we dan ook doen. We moeten ons daarbij wel realiseren dat de nieuwe bebouwing verschuift ten opzichte van de huidige bebouwing wat ertoe leidt dat het pand van De Dichter los zou komen te staan van de rest van de bebouwing. Dit gaat dan ten koste van de openbare ruimte die hier gerealiseerd kan worden.



Figuur 2: in rood: huidige bebouwing.

3.7 Relatie met te handhaven bebouwing Slauerhoffstraat

Door verschillende insprekers wordt gevraagd waarom de te handhaven bebouwing aan de Slauerhoffstraat niet is meegenomen in de plannen. Door de technische commissie van de VVE wordt gevraagd om meer aansluiting te krijgen bij de vernieuwing van de buurt, onder andere bij het verduurzamen. Men is zelf ook bezig met onderzoek naar mogelijkheden voor verduurzaming van het complex en zou graag willen samenwerken.

Door B12 wordt aandacht gevraagd voor het pad langs het water ten noorden van de Slauerhoffstraat en de kabels en leidingen in de Slauerhoffstraat in relatie tot mogelijk aansluiten van de bestaande appartementen op het warmtenet.

Beantwoording:
De integrale afstemming over de plannen voor de vernieuwing van de Röellbuurten (Van Deysselbuurt, Couperusbuurt en Dichtersbuurt) vindt onder andere plaats in de regiegroep Röellbuurten. Hierin hebben naast de gemeente de corporaties Rochdale, Stadgenoot en Eigen Haard zitting. Voor het complex aan de Slauerhoffstraat (deels nog in bezit van Rochdale en deels verkocht aan eigenaar/bewoners) waren geen ingrijpende veranderingen gepland. De vernieuwing heeft zich daarom geconcentreerd op het deel van de buurt waar sloop/nieuwbouw plaats gaat vinden. Bewoners van het appartementencomplex zijn wel steeds uitgenodigd om deel te nemen aan de bijeenkomsten over de vernieuwing van het gebied. Hier hebben ook enkele bewoners in meer of mindere mate gebruik van gemaakt. De wens om verdergaand samen te werken is bij deze bijeenkomsten niet naar voren gekomen.

Het is positief om te horen dat de VVE Slauerhoffstraat bezig is met plannen voor verduurzaming van het complex. Het is zeker gewenst om bij de concrete planuitwerking te onderzoeken welke samenwerking mogelijk is. De nieuwbouw zal aardgasvrij worden en daar liggen natuurlijk kansen om meteen ook de appartementen aan de Slauerhoffstraat aardgasvrij te maken. In het overleg met de nutspartijen kan dit ook worden meegenomen.

Het voetpad ten noorden van de Slauerhoffstraat valt binnen het plangebied en als daar wensen zijn tot aanpassingen, dan kan dat worden meegenomen in het op te stellen inrichtingsplan openbare ruimte.

3.8 Groen

B8: Hoe groot de openbare ruimte per woonblok zal worden blijft vaag. Het woord groen komt in de folder vaak voor: groene hofjes, groenstrook, brede stoep en groen.
Het klinkt aanlokkelijk, maar aanplant en onderhoud van groen in Slotermeer laat te wensen over. Behoud van het huidige groen in de Dichterswijk is dan ook wenselijk

B13: De bouw van hoge flatgebouwen zal tevens resulteren in het verlies van groene ruimtes in de buurt. Dit heeft een negatieve impact hebben op de luchtkwaliteit, de biodiversiteit en het algemene welzijn van de bewoners. Het behoud van groenvoorzieningen is van cruciaal belang voor een gezonde en leefbare woonomgeving.

B12: Op pagina 47 is aangegeven welke bomen gekapt moeten worden. Op de kaart ontbreken echter twee bomen die ook gekapt zullen worden. Omdat de kaart onvolledig is stel ik voor om de bomen aan de Frans Bastiaansestraat niet te kappen en de bebouwing daarop aan te passen. In het kader van duurzaamheid, CO_2 en wateroverlast is het niet passend om bomen te kappen als dit niet nodig is. In dit geval kan voorkomen worden, dat er onnodig veel bomen gekapt worden door de bebouwing iets naar achteren te verplaatsen. Dit is uiteraard beter voor zowel mens als omgeving. Tot slot wil ik opmerken dat er in de Dichtersbuurt een aanzienlijk aantal karakteristieke bloesembomen staan, en ik ga ervan uit dat de gemeente hiermee rekening houdt bij het opnieuw planten van bomen.

B21: Graag wil ik u verzoeken om natuur-inclusief bouwen concreet te maken voor de ontwikkeling van de nieuwbouwblokken in de 'dichtersbuurt' die gerealiseerd gaan worden met Eigen Haard. Op de gemeentelijke vogelkaart (zie maps.amsterdam.nl/vogels) zijn er (veel) huismussen aanwezig, ik zou daarom graag zien dat Eigen Haard zich enthousiast toont én hard maakt om zich in te zetten voor de biodiversiteit in Amsterdam. Huismussen, gierzwaluwen en vleermuissoorten zijn zeer sterk afhankelijk van de mens als het gaat om de realisatie en aanwezigheid van nestelplekken (broedgelegenheden en schuilmogelijkheden). Daarom graag de implementatie van voorzieningen van o.a. inbouwneststenen voor huismus en gierzwaluw: zoals in het Handboek Natuur-inclusief Bouwen van de gemeente Amsterdam staat beschreven.

Beantwoording:
De opgave in de Dichtersbuurt is om een aanzienlijke verdichting te realiseren en tegelijkertijd de buurt zo groen mogelijk te houden. In de huidige situatie heeft het groen in de hoven vooral een kijkfunctie en wordt er door de bewoners relatief weinig gebruik van gemaakt. In de nieuwe situatie zal het groen veel meer gebruiksgroen worden. In de hoven ligt de nadruk op ontmoeten en spelen, in de groenstrook langs het water vooral op groenbeleving en sport en spel en op het plein bij de rotonde en in het hart van de buurt op ontmoeten. In de nieuwe situatie brengen we het groen uit de hoven ook in de straten. Zo krijgen de bomen betere groeiomstandigheden en wordt de hoeveelheid verharding in de straten zoveel mogelijk beperkt.
Om parkeren op eigen terrein mogelijk te maken komen er parkeergarages in de hoven langs de Slotermeerlaan. De parkeergarages krijgen een groen dak en worden ingericht als verblijfsgebied voor de bewoners.

In de investeringsnota is een voorlopige kaart opgenomen met de te kappen en nieuw te planten bomen. Bij de verdere planuitwerking van zowel de gebouwen als het inrichtingsplan openbare ruimte wordt duidelijk welke bomen echt gekapt moeten worden, welke verplant kunnen worden en waar nieuwe bomen geplant worden.
Wat voor soort nieuwe bomen er komen, wordt duidelijk in het op te stellen inrichtingsplan openbare ruimte. De suggestie om aandacht te besteden aan de bloesembomen is een waardevolle suggestie en zal worden meegenomen. Bewoners worden betrokken bij het opstellen van het inrichtingsplan en kunnen in dat kader ook inbreng leveren.

Als onderdeel van de planvorming is een flora en fauna-onderzoek uitgevoerd in de Dichtersbuurt. Hierbij is de aanwezigheid van kwetsbare en beschermde soorten in kaart gebracht. Naar aanleiding van dit onderzoek is aanvullend onderzoek uitgezet om de specifieke bedreigingen en kansen verder uit te werken. Voor de Dichtersbuurt speelt onder andere de aanwezigheid van vleermuizen en huismussen een belangrijke rol. Om de vernieuwing uit te kunnen voeren zullen mitigerende maatregelen toegepast moeten worden. Dat zal deels bestaan uit gebouwgebonden maatregelen (nestelmogelijkheden) en maatregelen in de openbare ruimte (nestkasten, soortkeuze beplanting). Samen met Eigen Haard wordt nader onderzoek uitgevoerd en concrete afspraken gemaakt.

3.9 Voorzieningen

Een aantal insprekers maakt zich zorgen over de extra druk op voorzieningen die zal ontstaan door de toename van het aantal bewoners in de buurt. Bewoners constateren dat er nu al te weinig (handhavings)capaciteit is om de afspraken en toezeggingen goed na te komen.

B10: Bestaan er concrete plannen over de invulling van bijvoorbeeld extra ambtenaren bij het stadsdeel (bijvoorbeeld burgerzaken), extra huisartsen, politieagenten, boa's, leerkrachten basisonderwijs, vuilnisophalers??? Nu al wordt dit stadsdeel geconfronteerd met een tekort aan ambtenaren.

B19 en B20: De investeringsnota heeft als speerpunt ruimte te bieden aan 'commerciële en maatschappelijke voorzieningen die positief bijdragen aan de leefbaarheid van de buurt en kansen creëren voor buurtbewoners'. Daarnaast wordt aangegeven dat ontmoeting en inclusiviteit een hoge prioriteit hebben. Uiteraard moedigen wij dit van harte aan, maar de nota geeft nauwelijks aan op welke manier dit bereikt gaat worden. Zoals binnen de investeringsnota wordt opgemerkt, zijn de vernieuwingsplannen gericht op 'een grotere en gevarieerde groep bewoners' binnen een buurt met een 'relatief slecht beoordeelde leefbaarheid'. Juist om de leefbaarheid en de variatie binnen de buurt te vergroten, lijkt het ons van groot belang om in te zetten op maatschappelijke voorzieningen. Van verschillende kanten vernemen we dat er grote behoefte is aan o.a. meer voetbalgelegenheid en een grotere diversiteit aan ontmoetingsplekken. We willen daarom vragen de invulling van maatschappelijk voorzieningen verder uit te werken en extra investering in ontmoeting, kunst en cultuur nader te onderzoeken.

B13: Overbevolking en druk op voorzieningen: Hoogbouw trekt meer bewoners aan, wat kan leiden tot overbevolking in de buurt. Dit kan leiden tot overbelasting van bestaande voorzieningen, zoals scholen, gezondheidszorgfaciliteiten en openbaar vervoer, waardoor de levenskwaliteit van zowel de huidige bewoners als de nieuwe bewoners in gevaar kan komen. De bestaande woningen zullen momenteel een bezetting hebben van ruim 1 persoon/woning. Het

aantal m2 voor bewoning wordt nu verviervoudigd (investeringsnota blz. 59). Tussen de 1600-2000 inwoners in toekomstige Dichtersbuurt?

Beantwoording:
Bij de plannen voor de vernieuwing van een buurt wordt niet alleen gekeken naar woningbouw, maar wordt vanuit verschillende kanten bekeken wat een toename van bewoners betekent voor het voorzieningenniveau. Amsterdam heeft hiervoor de "Amsterdamse referentienorm voor maatschappelijke voorzieningen, groen en spelen" ontwikkeld. Op basis van deze referentienormen is nagegaan welke voorzieningen uitgebreid moeten worden. In de investeringsnota is dit uitgewerkt waarbij ook rekening wordt gehouden met de ontwikkelingen in een groter (verzorgings)gebied. Op basis van het beleid is geconstateerd dat er bijvoorbeeld voldoende basisscholen zijn in de omgeving en ook dat er voldoende ruimte is voor jeugdvoorzieningen. In de Lodewijk van Deysselbuurt komt een groot jongerencentrum en een nieuw buurtcentrum waar o.a. het buurtteam een plek zal krijgen. Vanuit de opgave in het gebied worden de mogelijkheden onderzocht voor het realiseren van een satellietlocatie voor het buurtteam in de Dichtersbuurt gekoppeld aan een andere inlooplocatie. Verder wordt in de nieuwbouw aan de Slotermeerlaan ruimte gereserveerd voor eerstelijnszorgvoorzieningen en een apotheek.
Aangezien de vernieuwing over een lange periode wordt gerealiseerd is het nu nog niet mogelijk om precies aan te geven welke voorzieningen waar gaan komen. Dit wordt bij de verdere invulling van de nieuwbouwplannen geconcretiseerd. De buurt wordt hierbij betrokken.

De bestaande buurtkamer De Dichter wordt gesloopt en krijgt een nieuwe plek in de nieuwbouw aan het plein. Er worden geen nieuwe voorzieningen voor kunst & cultuur in de buurt gepland. Mogelijk liggen er kansen voor tijdelijke initiatieven in (tijdelijk) leegkomende bedrijfsruimten en openbare ruimten. In de Dichtersbuurt komen 3 nieuwe speelplekken.

Op basis van de normen zou er als gevolg van de toename van het aantal woningen ruim 3800 m² voorzieningen voor georganiseerde buitensport aangelegd moeten worden. Gezien de verdichtingsopgave is het niet mogelijk om dit binnen de Dichtersbuurt op te lossen. De sociaal-economische opgave maakt het erg belangrijk om te investeren in sporten, spelen en bewegen in de buurt en te zorgen dat die verbindingen (naar Gerbrandypark, Sloterplas en Ookmeer) er komen. Om aan de sportnorm te voldoen, wordt vanuit het project financieel bijgedragen aan de realisatie / uitbreiding van buitensport elders in Amsterdam Nieuw-West. Ook worden de mogelijkheden onderzocht voor een hardloop/wandelroute naar het Gerbrandypark en de Sloterplas. In het Gebrandypark zijn verschillende sportmogelijkheden, zoals een skatepark, fitnesscontainer, voetbalveld, tennisbaan en pierenbad.

Naast bovenstaande maatregelen specifiek voor de Dichtersbuurt zijn onlangs afspraken vastgelegd voor het langjarige Nationaal Programma Nieuw-West. Overheden, corporaties en maatschappelijke organisaties hebben afspraken gemaakt om de komende jaren actief te investeren in de verbetering van de leefbaarheid en positie van de bewoners in Nieuw-West.

3.10 Participatieproces

Door een aantal insprekers uit met name het appartementencomplex aan de Slauerhoffstraat wordt gevraagd waarom de bewoners van dit complex niet of weinig bij de planvorming zijn betrokken.

Beantwoording:
De bewoners van het appartementencomplex zijn met bewonersbrieven uitgenodigd voor bijeenkomsten en gevraagd om deel te nemen aan een klankbordgroep. Het aantal aanmeldingen voor de klankbordgroep was echter klein.
De bewoners zijn daarom verder regelmatig schriftelijk geïnformeerd over de voortgang van de planvorming. Ook is een aparte informatie-avond georganiseerd voor omwonenden waarin de plannen zijn toegelicht.

Met omwonenden die met de projectgroep contact hebben opgenomen, zijn ook individuele gesprekken gevoerd waarin de plannen en het proces zijn toegelicht.

3.11 Overig

<u>Sloopwerkzaamheden</u>
B8: Graag ontvangen we voor de aanvang van afbraakwerkzaamheden een plan ter voorkoming van schade en hoe eventuele problemen te voorkomen zijn.

Beantwoording:
Voor de start van de werkzaamheden wordt een 'BLVC'-plan opgesteld waarin maatregelen worden opgenomen om de Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie te waarborgen. Met omwonenden zullen afspraken worden gemaakt om schade te voorkomen en overlast te beperken. Ook worden omwonenden tijdig geïnformeerd over werkzaamheden.

<u>Tramhalte Burgemeester Röellstraat</u>
B22: Vraag over verplaatsing tramhalte Burgemeester Röellstraat.

Beantwoording:
Deze vraag heeft geen betrekking op het plan voor de vernieuwing van de Dichtersbuurt, maar gaat over de herinrichting Burgemeester Röellstraat. Met inspreker is hierover contact geweest.

<u>Algemeen</u>
B8: Gezien ervaringen op andere gebieden vraagt de inspreekster zich af of beloftes in de vernieuwing Dichtersbuurt ook daadwerkelijk worden nagekomen.

Met dit schrijven vraag ik dan ook om onderzoek te doen naar de risico's van veranderingen in een dichtbevolkt stadsdeel als Slotermeer, en dan met name op het gebied van leefbaarheid en veiligheid.

Beantwoording:
Met de vaststelling van de investeringsnota Dichtersbuurt legt de gemeenteraad de kaders vast voor de vernieuwing van de buurt en stelt het budget beschikbaar om de gemeentelijke werkzaamheden te financieren. Door Eigen Haard is investeringsruimte vrij gemaakt om de vernieuwing van de

Dichtersbuurt uit te kunnen voeren. Aan alle randvoorwaarden is hiermee voldaan om de voorgenomen vernieuwing ook daadwerkelijk uit te voeren.

Ten aanzien van de algemene opmerkingen over het stadsdeel: Onlangs hebben stadsdeel, gemeente, corporaties, Rijk en groot aantal andere partijen afspraken gemaakt over het Nationaal Programma Nieuw-West. Doel van dit langjarig programma is om de achterstanden in het gebied aan te pakken en te zorgen dat de woon-, werk- en leefsituatie voor de bewoners wordt verbeterd. Hiermee hebben deze hun commitment vastgelegd om de komende jaren actief te investeren in de verbetering van het gebied. De concrete maatregelen worden momenteel uitgewerkt in jaarplannen. Meer informatie: Samen Nieuw-West.

4 Conclusie

Naar aanleiding van de reacties is de investeringsnota op de volgende onderdelen aangepast.

Onderwerp	Aanpassing
Verkeer	*In de nota is het voorstel om een absolute knip aan te brengen voor autoverkeer tussen Couperus- en Dichtersbuurt aangepast naar een "wensbeeld om 1-richtingsverkeer in te voeren op de Henriette Roland Holststraat en dat hierover na aanvullende participatie een besluit zal worden genomen in het kader van het nog op te stellen definitief inrichtingsplan openbare ruimte."*
Verkeersdrukte Burgemeester Röellstraat	*In het kader van het ontwerp voor de herinrichting van de Burgemeester Röellstraat worden in het najaar informatiebijeenkomst(en) voor omwonenden georganiseerd. Ook omwonenden van de Dichtersbuurt worden hiervoor uitgenodigd.*
Bouwhoogte nieuwbouw langs Frans Bastiaansestraat en Slauerhoffstraat	*Zonder op voorhand toezeggingen te doen over de wenselijkheid en haalbaarheid van de gevraagde aanpassingen, zijn we bereid om na vaststelling van de investeringsnota de omwonenden te betrekken bij de verdere uitwerking van de plannen waarbij ook aan de orde kan komen of eventuele planaanpassingen in bouwhoogten gewenst en mogelijk zijn met als uitgangspunt dat dit niet ten koste gaat van het aantal te realiseren woningen.*
Betrekken VVE Slauerhoffstraat bij verduurzaming en verdere planuitwerking	*Bij de verdere planuitwerking zal de VVE Slauerhoffstraat nauw worden betrokken en zal onderzocht worden of bijvoorbeeld bij verdere verduurzaming kan worden samengewerkt.*
Behoud pand De Dichter	*Alhoewel het waarschijnlijk lastig te realiseren is, wordt onderzocht of het pand van de buurthuiskamer De Dichter bij de vernieuwing behouden kan blijven als levende herinnering aan de buurt.*
Natuurinclusief bouwen	*De mogelijkheden voor natuurinclusief bouwen worden in de volgende fasen verder onderzocht*
Nadere invulling maatschappelijke voorzieningen	*De concrete invulling van de maatschappelijke voorzieningen wordt in de volgende fase verdere uitgewerkt. Bij deze uitwerking van het programma zullen omwonenden worden betrokken en gevraagd worden om mee te denken.*