00338

From: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Wed 7/6/2016 7:51:42 PM
Subject: RE: kaarten voor Vernieuwing Erfpacht
Received: Wed 7/6/2016 7:51:44 PM
mapdata BSQ per BS aangevuld versie 6 juli.xlsx

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

hierbij op verzoek van 5.1.2e een aanvulling op de mapdata: ik heb aan de data van de buurtstraten nu ook toegevoegd onder welke buurtquote ze zouden vallen en wat het toepassen van de buurtquote voor gevolgen zou hebben voor de gemiddelde grondwaarde per m2 in de buurtstraat. Dit is mooi vergelijkingsmateriaal wanneer je op de kaart op een buurtstraat klikt. Hopelijk kan het eenvoudig toegevoegd worden zo. Niet alle buurtstraten met een BSQ krijgen een BQ: op buurtniveau kan de vereiste 50% beoordelingen niet behaald worden, terwijl deze in de buurtstraat in kwestie wel behaald wordt.

overigens heb ik uit deze lijst de buurtstraten met minder dan 5 waarnemingen verwijderd (de variabelen 'MG_minder5' en 'EG_minder5' zijn dus ook verdwenen) want 5.1.2e, als ik het goed heb, hoeven deze eigenlijk niet (langer) als buurtstraat op de kaart getoond te worden? Want die worden, bij gebruik van de buurtstraat-methode, maatwerk?

met vriendelijke groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 6 juli 2016 18:32
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: RE: kaarten voor Vernieuwing Erfpacht

Heren!
5.2
beide inloggen met 5.2
Vriendelijke groet,

5.1.2e
Team Beeld en Data - GIS
Ruimte en Duurzaamheid
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8
Postbus 2758 - 1000 CT Amsterdam
maps.amsterdam.nl
facebook.com/mapsamsterdam
twitter.com/maps_amsterdam

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: maandag 4 juli 2016 9:49
Aan: Haan, 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: kaarten voor Vernieuwing Erfpacht

Dag 5.1.2e,
Hierbij een overzicht van alle adressen uit mijn bestand met de gewenste gegevens (dus ook de adressen die niet worden meegenomen in de berekeningen omdat ze corporatie zijn, of er geen stichtingskosten bekend zijn).
met vriendelijke groet,
5.1.2e

850108

Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 1 juli 2016 15:07
Aan: 5.1.2e 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e

Onderwerp: RE: kaarten voor Vernieuwing Erfpacht

Ik heb de data gekoppeld aan de buurtstraten (buffers rond de adrespunten). Zie [redacted 5.2]

Inloggen met [redacted 5.2]

Maar daarin zie je dat als een buurtstraat zowel MG als EG heeft, de hele buurtstraat in beide kaartlagen voorkomt, terwijl in werkelijkheid het ene deel van de buurtstraat MG is en een ander deel EG. Zie bv Bart de Ligstraat.

Daarom moet ik aparte buurtstraten maken voor EG en MG. Ik heb geprobeerd dat uit de BAG te halen, maar daarin is dit niet altijd of niet altijd correct ingevuld. Zie bijgevoegd plaatje.

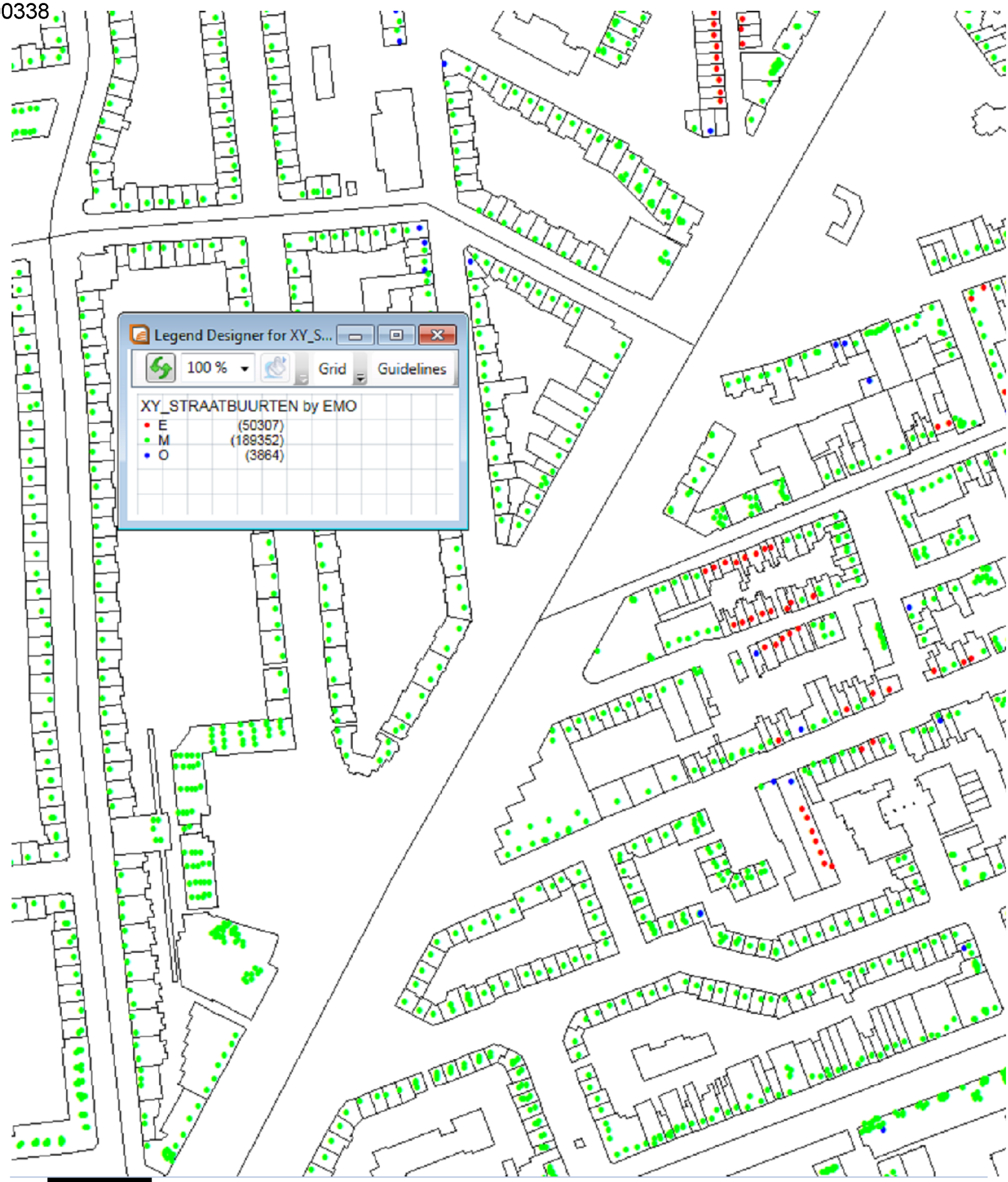
Het beste is daarom dat ik het (gefilterde?) adressenbestand gebruik dat [redacted 5.1.2e] heeft gebruikt voor de berekening naar buurtstraten.

Heb je daarom voor mij een Excel met daarin:

ADRES - XCOORD – YCOORD – STRAATCODE – EG_ MG

[redacted 5.1.2e]

00338



Van: 5.1.2e .2e
Verzonden: dinsdag 28 juni 2016 15:33
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e de
Onderwerp: RE: kaarten voor Vernieuwing Erfpacht

Dag 5.1.2e ,

850108

In de mapdata die ik vorige week stuurde op buurtniveau stond de data van de kolommen 'taxatie_m2' en 'grondwaarde_bsq_m2' zowel voor meergezins als eengezins per ongeluk verkeerd om. Hierbij een verbeterde versie.

met vriendelijke groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 23 juni 2016 16:55
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e
Onderwerp: RE: kaarten voor Vernieuwing Erfpacht

Dag 5.1.2e en 5.1.2e,
Hierbij op buurtstraat- en op buurtniveau gegevens voor op de kaart. Beide bestanden kennen, onderverdeeld naar MG (meergezins) en EG (eengezins), de volgende variabelen:

- minder5: wanneer hier een 1 staat is de buurt(straat)quote gebaseerd op minder dan 5 waarnemingen
- percwaar: het percentage waarnemingen van het totaal aantal woningen (minimaal 50%)
- woningen: het totaal aantal woningen
- waarnemingen: het aantal waarnemingen (oftewel: aantal woningen waarvan op basis van taxatie en opstal een grondquote is berekend)
- BSQ: de buurt(straat)quote, oftewel de gemiddelde grondquote van de woningen in het gebied
- taxatie_m2: gemiddelde woz-taxatie per m2 per buurt(straat), ongewogen: elke woning telt even zwaar mee. Zowel woningen met als zonder grondquote zijn opgenomen.
- grondwaarde_bsq_m2: gemiddelde grondwaarde per m2 op basis van B(S)Q per buurt(straat), ongewogen: elke woning telt even zwaar mee. Zowel woningen met als zonder grondquote zijn opgenomen.

In het algemeen: indien aantal waarnemingen onder 50% van totaal aantal woningen, dan zijn geen gegevens opgenomen. Bij sommige buurten/buurtstraten is dit zowel voor MG als EG het geval, deze staan helemaal niet in de lijst. Corporatiewoningen zonder AB2000 zijn geheel niet opgenomen in de data, ook niet onder het totaal aantal woningen. Mocht je nog vragen of opmerkingen hebben dan hoor ik het graag.
met vriendelijke groet,
5.1.2e

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 21 juni 2016 13:40
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: kaarten voor Vernieuwing Erfpacht
Tijd: woensdag 22 juni 2016 13:30-14:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: WPP8 4 Rome 3P

Hoi 5.1.2e,
Zoals ik twee weken terug al schreef zijn wij in samenwerking met 5.1.2e van OIS druk bezig de buurtstraatquotes te generen. Wij zijn op een punt beland dat we graag alles op een kaart zouden willen zetten. 5.1.2e kan de bestanden daarvoor aanleveren en ik wil graag met je doorspreken wat we op de kaarten zouden willen zien. Daarom dit verzoek voor een afspraak.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e