Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Stadsdeel Zuid
President Kennedylaan 923
1079 MZ Amsterdam

Postbus 74019
1070 BA
Amsterdam
Telefoon 14020

Onderwerp Rapport van Bevindingen

Geachte mevrouw, heer,

Wat is feitelijk geconstateerd?	
Op welk adres is een inspectie uitgevoerd overtredingsadres	Sarphatipark 88 H te Amsterdam
Wanneer is de inspectie uitgevoerd datum - tijdstip	9 september 2021 om 08.50 uur
Wat is de constatering omschrijving van constatering inclusief het wetsartikel dat wordt overtreden	Niemand aanwezig. Vanaf de openbare weg door de ramen geconstateerd dat de sloop-werkzaamheden zijn uitgevoerd zoals stuc-werk, plafonds etc. De twee muurdoorbraken aan de voorzijde van de eerste verdieping 88 en 90 zijn nog niet uitgevoerd. Er zijn twee volledige sloopmeldingen verleend OLO 5799019 en OLO 5839909 en er is een Omgevingsvergunning bouw verleend OLO 5695409.
Wie is de overtreder ge-bruiker, eigenaar, beheerder	NVT
Met wie is er gesproken aannemer/bewoner/ontwikkelaar	Niemand aanwezig
Wat is het bewijs foto's, schetsen, tekeningen	Foto's gemaakt door de ramen
Wat is er besproken/ welke afspraken zijn er gemaakt?	Niemand aanwezig
Bij bouw: welke BOM-categorie?	A2
Waarom is de overtreding begaan?	
Hoe kwam de overtreder op de handhaver over?	
a. Goedwillend / onbedoeld	NVT
b. onverschillig	NVT
c. Bewust belemmerend en/of risiconemend	NVT
d. fraude / oplichting	NVT
Hoe zwaar is het mogelijke gevolg van de overtreding?	

1. Vrijwel nihil	X
2. Beperkt	
3. Van belang	
4. Aanzienlijk	
Zijn er verzachtende of verzwarende omstandigheden? En welke zijn deze dan?	NVT
Welke concept-positie in de LHS-matrix volgt uit het bovenstaande Voorbeeld A1 of C3	NVT
Ondertekening	
Op	**Rapport van bevindingen opgemaakt: 09 september 2021**
Door	
Functie	**Senior Handhaver Bouw en Gebruik**
Handtekening	

Bijlage: Checklist LHS