5.1,2,e

Van: 5.1,2,e
Verzonden: dinsdag 26 oktober 2021 12:49
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Projectgroep 25 oktober Noord Papaverweg

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Ha all,

Vwb participatie: Goed om 5.1,2,e (allen aan mailwisseling toegevoegd) hierbij te betrekken. Zij werken op dit moment aan een communicatiestrategie voor het programma EVA. Zit vast nuttige kennis en informatie die jullie kunnen gebruiken voor deze locatie.

Vwb locatiebepaling/participatie: Houdt rekening met toekomstige woningbouw i.r.t. EM-velden. Zowel 5.1,2,e als 5.1,2,e zijn hiervan goed op de hoogte. Ook belangrijk om een beeld te hebben bij relatie EM-velden met huidige woningen voordat wordt gestart met participatie.

Daarnaast heb ik 5.1,2,e aan deze mailwisseling toegevoegd. Zij is sinds kort projectmanager voor de uitvoeringsagenda EVA namens de Gemeente Amsterdam. Goed dat zij ook op de hoogte is van deze ontwikkeling.

Vriendelijke groet,

5.1,2,e

Gemeente Amsterdam

5.1,2,e

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Van: 5.1,2,e
Verzonden: maandag 25 oktober 2021 15:30
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Projectgroep 25 oktober Noord Papaverweg

Beste allen,

Onderstaand de afspraken van het overleg van vanmiddag kort op een rij:

1. **Planologisch:**
- 5.1,2,e ontvangt de tekening van Liander (tekenaar moet hier nog aan werken)
- Tav van de milieuhinder, het advies van de gemeente om een conceptaanvraag in te dienen

2. **Erfpacht:**
- 5.1,2,e en 5.1,2,e hebben hierover contact gehad. Dit kan lopen conform het reguliere proces

3. Plaatsingsvraagstuk: -

4. Vorm van het gebouw:-

5. Planning:
- Liander deelt de planning met de gemeente 5.1,2,e)

6. Participatie:
- 5.1,2,e, 5.1,2,e en 5.1,2,e plannen een afspraak op korte termijn om het verder te hebben over de invulling van de participatie. 5.1,2,e sluit aan voor de inpassing op de kavel.

5.1,2,e stelt een datum voor.
- Advies om voor het eind van dit jaar contact op te nemen met de buurt
- omgevingsmanagers en communicatiecollega's kunnen eventueel meedenken

7. Kabels en leidingen:
- 5.1,2,e en 5.1,2,e kijken naar de studie (voor januari af)
- 5.1,2,e stuurt een update van het kabelplan
- 5.1,2,e probeert het te beleggen (start januari)

8. Grondvervuiling
- 5.1,2,e deelt het raamsaneringsplan met Liander.

Verdere proces:
- Voorgesteld om over een maand een vervolgoverleg te laten plaatsvinden, @5.1,2,e ben je hiermee akkoord?
- Participatieoverleg wordt op korte termijn ingepland.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

[redacted]

5.1,2,e
[redacted]

Aanwezig ma t/m do

Van: 5.1,2,e [redacted]
Verzonden: maandag 25 oktober 2021 10:09
Aan: 5.1,2,e [redacted]
CC: 5.1,2,e [redacted]
Onderwerp: Projectgroep 25 oktober Noord Papaverweg

Goeiemorgen 5.1,2,e,

Later op de ochtend hebben wij een projectgroep gepland. Ik dacht stuur alvast e.e.a. toe om te bespreken, M als mededeling/stand van zaken en TB als ter bespreking punt om een afspraak/actie op de maken:

M: Erfpachtovereenkomst

Van 5.1,2,e begrijp ik dat we het reguliere proces gewoon kunnen volgen voor Noord Papaverweg. Wanneer het Bouw Ontwerp gereed is (de fase na het Investeringsvoorstel), weten we het exacte bebouwingspercentage etc. zodat de erfpachtovereenkomst gewijzigd kan worden.

M: Planologische toets
Voor de planologische toets hebben we de laatste keer het beeld van gemeente en Liander vergeleken, aandachtspunten zijn de zichtlijnen vanuit het bestemmingsplan en het koelwaterkanaal vanuit het HIB. Indien het plan strijdig is met het BP wordt er getoetst op het HIB.

M: Modulair bouwen en ruimtelijke inpassing
Het modulaire bouwblok is het uitgangspunt van het onderstation om genoemde redenen in de projectgroep en de memo. Na het IV bij het opstellen van het ontwerp kan gezamenlijk worden gekeken naar de ruimtelijke inpassing in de vorm van de kleur, hekwerk, muurschildering etc.

M: Grondvervuiling
Op deze grond is de verwachting dat het sterk vervuild is en dat de sanering mogelijk extra tijd en geld gaat kosten. Dit wordt verder onderzocht.

M: Onderstation – tijdelijke voorzieningen
Het eerste is de focus van onze projectgroep. De mogelijkheden voor tijdelijke voorzieningen (niet te verwarren met een tijdelijk station) worden in het caseteam onderzocht.

TB: Plaatsing
Voor de plaatsingsmogelijkheden van het onderstation zijn wij in afwachting van de resultaten van het geluidsonderzoek. Zodra die binnen zijn kunnen we deze met jullie overleggen en hebben we meer input voor de plaatsingsvarianten (ongeveer 3 weken).

TB: Participatie
Welke buurtmakelaar kan vanuit de gemeente worden aangehaakt voor het participatietraject?

TB: Kabels
Om de kabelloop helder te krijgen hebben wij vanuit ons tracéonderzoek een positieve beoordeling van de inpasbaarheid. Sterke vraag vanuit Liander is om rekening te houden met toekomstige kabels; stilstaan bij afspraak hoe we dit kunnen vastleggen in de BO fase.

Tot straks,

5.1,2,e

5.1,2,e

Liander

Liander N.V. | Postbus 50, 6920 AB Duiven, Nederland | KvK 09104351 Arnhem | www.liander.nl

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, in dat geval niet te gebruiken, te kopiëren of door te sturen aan derden.