Foto expositie 'Amsterdam stroomt' in de Freezone
2



MIX Osdorpplein: 528 woningen en een Verhalenhuis
3



Lees meer over de vernieuwing van het Osdorpplein en omgeving in deze krant

Gemeente Amsterdam
Nieuw-West

Jaargang 11 #8
02 | 07 | 2021

Osdorpplein

Over deze krant

Het Osdorpplein vernieuwt en groeit uit tot het hart van stadsdeel Nieuw-West. Er komen meer woningen, winkels, horeca en vrijetijdsvoorzieningen. Via deze krant houden we u op de hoogte van alle ontwikkelingen in het gebied. Zo leest u over de bouwprojecten in uitvoering, maar ook over hoe u kunt meedenken over de plannen. De vernieuwingskrant wordt ongeveer 3x per jaar huis-aan-huis verspreid.



Stedenbouwkundig plan: volgende stap in de vernieuwing

De vernieuwing van het Osdorpplein is in volle gang. Het Osdorpplein wordt een levendig stadshart voor heel Nieuw-West, met meer woningen, werkplekken, horeca en vrijetijdsbesteding. Om de volgende stap in de vernieuwing mogelijk te maken, werkt de gemeente aan een investeringsbesluit en stedenbouwkundig plan voor de tweede fase van de vernieuwing. Het stedenbouwkundig plan beschrijft de nieuwe gebouwen, de openbare ruimte en welke verschillende bestemmingen het gebied krijgt, zoals woningen, winkels of groen. De investeringsnota beschrijft de financiële haalbaarheid van het plan.

Ideeën ophalen

Tussen 2019 en 2021 konden betrokkenen meedenken over de vernieuwing van het Osdorpplein. Er zijn verschillende participatiemomenten geweest, waarin onder andere experts en bewoners van het Osdorpplein hun ideeën hebben gedeeld. De ideeën zijn verwerkt in een concept investeringsnota en stedenbouwkundig plan.

Inspraak

Tussen augustus en november vindt de officiële inspraak plaats. U kunt dan een reactie indienen op de concept investeringsnota en het stedenbouwkundig plan. In september organiseren we ook een inspraakbijeenkomst. De plannen worden dan toegelicht en u kunt vragen stellen en uw mening kenbaar maken.

Via de website amsterdam.nl/osdorpplein houden we u op de hoogte. Na de inspraakperiode worden de stukken definitief gemaakt en volgt de besluitvorming in de gemeenteraad.



Stand van zaken plannen nieuwe Meervaart

De afgelopen maanden is theater de Meervaart vaak in het nieuws geweest. De plek waar het nieuwe theater moet komen te staan, hield de gemoederen bezig. Een serie participatiebijeenkomsten, een enquête en meepraten via een meedenk-app leverden veel waardevolle inzichten en ideeën. Met de resultaten uit de participatie werd de locatie nogmaals afgewogen. De gemeenteraad koos op 16 juni opnieuw voor de locatie aan de zuidwestoever in de Sloterplas. De plek voor het nieuwe theater is daarmee definitief geworden.

Participatie

Vanaf oktober '20 tot en met februari '21 zijn veel gesprekken gevoerd over de locatie, de nieuwbouw en de omgeving. De voor- en nadelen van de verschillende locaties werden opnieuw naast elkaar gelegd, om ervoor te zorgen dat de gemeenteraad uiteindelijk een weloverwogen besluit kon nemen.

Hoe verder?

De plannen voor de Meervaart zijn onderdeel van de investeringsnota en het stedenbouwkundig plan voor de tweede fase van de vernieuwing. Na de inspraakperiode komt een volgende fase in de participatie, waarin u kunt meedenken over de plannen voor de nieuwe Meervaart op de gekozen locatie.

Terugkoppeling resultaten participatie



In maart 2021 organiseerden we een online informatiebijeenkomst over de resultaten van het participatieproces. Het verslag van de online bijeenkomst en een samenvatting van de gestelde vragen en gegeven antwoorden kunt u terugvinden op de website amsterdam.nl/osdorpplein. Op deze pagina vindt u ook de verslagen van de eerdere participatiebijeenkomsten en enquêteresultaten.

Werkzaamheden bocht Tussen Meer en Osdorpplein

Vanaf eind juli tot eind september nemen we de tramsporen en de openbare ruimte in de bocht Tussen Meer-Osdorpplein onder handen. De versleten tramsporen worden vervangen. Als dat klaar is, beginnen we met de herinrichting van de openbare ruimte tussen AH XL, HEMA en FEBO. De Jan Celestraat wordt dan ook aangesloten op Tussen Meer. Een deel van de Jan Celestraat is al definitief ingericht. De aanleg van parkeervakken, voetpaden en bomen volgt later.

Verkeer en bereikbaarheid

Tijdens de werkzaamheden wordt het verkeer tijdelijk omgeleid. Dit geven we vooraf met borden aan. De parkeergarages en de winkels blijven bereikbaar. Het werk aan de tramsporen wordt deels in de nacht uitgevoerd. Dat is nodig omdat tramverkeer niet mogelijk is bij het uitvoeren van de werkzaamheden.

Altijd op de hoogte via de Bouw-App

Wilt u op de hoogte blijven van alle bouwwerkzaamheden op en rond het Osdorpplein? Dan kunt u de Bouw App downloaden via de volgende QR-code:



Wanneer u in de app het project 'Centrum Nieuw-West te Amsterdam' volgt, blijft u op de hoogte van de actuele werkzaamheden. Vanzelfsprekend worden omwonenden voorafgaand ook met een brief geïnformeerd over werkzaamheden in hun buurt.

Foto expositie 'Amsterdam stroomt' in de Freezone





In mei en juni was de tentoonstelling 'Amsterdam stroomt' te zien. Een unieke expositie in de buitenlucht over migratie met een fototentoonstelling, videoportretten en podcasts. Op de Boulevard Meer en Vaart, tegenover het Osdorpplein, stonden de verhalen van vrouwen met een Turkse migratiegeschiedenis centraal. De insteek van de verhalen was divers. Het ging over migratie van voorouders, migratie uit het buitenland, maar ook migratie binnen het land en zelfs binnen de stad.

Verhalen van thuis

Amsterdam heeft een rijke migratiegeschiedenis en is hierdoor een dynamische, open en veelkleurige wereldstad geworden. De stad heet niet voor niks: Amsterdam Migratiestad. Veel mensen zijn hier komen wonen, anderen vertrokken. Ook in Nieuw-West hebben veel migranten een nieuw thuis gevonden. Migratie verloopt niet altijd soepel. Iedere migrant neemt een eigen stukje cultuur en geschiedenis met zich mee dat moet aarden op Nederlandse bodem. De foto-expositie bestond uit een bijzondere verzameling van portretten waar beeld en geluid samen kwamen. De verschillende verhalen vertellen elk hun eigen ontroerende of krachtige verhaal en vragen om erkenning en begrip voor hun geschiedenis en achtergrond.

Diversiteit verbindt

De openluchttentoonstelling ging de verschillende stadsdelen rond. Elk stadsdeel leverde een eigen inbreng zodat een diversiteit ontstond aan mensen die in beeld werden gebracht. Ieder met een eigen verhaal, van jong tot oud, mannen en vrouwen, bekend of onbekend, noem maar op! De portrettenparades waren een succes. Het blijkt een mooie, kunstzinnige manier te zijn om de samenleving met elkaar te verbinden.

Freezone maakt mogelijk

De expositie 'Amsterdam Stroomt' is een mooi voorbeeld van wat er allemaal kan in de Freezone. Het Osdorpplein is een Freezone. Dat is een afgebakend gebied, waarbinnen de gemeente de regels tijdelijk heeft versoepeld. Dankzij de Freezone kon deze bijzondere expositie snel en eenvoudig worden gerealiseerd, zonder vergunning.

Uw idee op het Osdorpplein

Met de Freezone willen we ondernemers en bewoners meer ruimte geven om zelf met ideeën voor de buurt aan de slag te gaan. Zien we ook uw idee binnenkort terug op het Osdorpplein? Kijk op de pagina van de Freezone voor meer informatie en succesverhalen.

Kunst in het wild De Hurkende Jongen

Kunst op straat is een welkome aanvulling in het straatbeeld. Op het Osdorpplein is veel kunst 'in het wild' te vinden. Kunst is belangrijk voor de sfeer, de uitstraling en de eigenheid van het Osdorpplein. In de vernieuwingsplannen wordt veel aandacht besteed aan bestaande en nieuwe kunstwerken.

De Hurkende Jongen

Bij de herinrichting van het nieuwe Osdorpplein en omgeving moeten we soms kunstwerken verplaatsen. In april '21 moest het bronzen werk 'Hurkende Jongen' van kunstenaar David de Goede verplaatst worden vanwege werkzaamheden op die plek in de ondergrond. Sinds 1975 staat dit standbeeld in winkelcentrum Osdorpplein. Het beeld staat nu nog in tijdelijke opslag. We zijn op zoek naar een nieuwe geschikte locatie. Dat zal in ieder geval in de nabije omgeving van het winkelcentrum zijn.

Nieuwe kunstwerken

Kunst speelt een belangrijke rol in de vernieuwingsplannen van het Osdorpplein. In de toekomst komen er nog veel meer kunstwerken bij in de buitenruimte. Met kunst willen we positief bijdragen aan de uitstraling en eigen identiteit van het Osdorpplein. Welke kunstwerken er precies komen werken we naar verwachting begin volgend jaar uit.





MIX Osdorpplein: 528 woningen en een Verhalenhuis

Het stadsloket, nu gevestigd aan het Osdorpplein 1000, verhuist in 2022 naar de overkant van de straat, naar nieuwbouwproject The Hub. Op de oude locatie zijn plannen voor de nieuwbouw van woningen, winkels, kantoren en een parkeergarage. Daarnaast komt er een Verhalenhuis met een programma op maatschappelijk, cultureel en educatief vlak. Medio 2022 wordt het voormalige stadsdeelkantoor gesloopt. In het najaar van 2022 start ontwikkelaar MRP de bouw. De verwachting is dat het project medio 2025 wordt opgeleverd.

MIX van wonen, werken, winkelen

MIX bestaat uit zes woontorens rondom een groene binnentuin, variërend van 22 tot circa 42 meter hoogte. Het worden gemengde gebouwen met winkels en kantoren op de begane grond en daarboven woningen. Onder de gebouwen komt een parkeergarage. Er komen in totaal 528 woningen, waarvan 30% in de sociale huur en de rest in het middensegment en vrije sector huur en koop.

Verhalenhuis

Op de begane grond komt een Verhalenhuis. Dit is een samenwerking tussen de openbare bibliotheek van Amsterdam, El Hizjra (centrum voor Arabische kunst en cultuur) en filmhuis Oxville. Het Verhalenhuis krijgt een breed en actief programma voor de buurt en wordt een open en toegankelijke ontmoetingsplek.

Afwijken van bestemmingsplan

Om meer woningen toe te voegen aan het gebied en het programma en volume van MIX mogelijk te maken, moet het bestemmingsplan worden gewijzigd. MRP diende hiervoor half april een aanvraag Omgevingsvergunning bij de gemeente in. De gemeente toetst het plan en neemt vervolgens een besluit over het afwijken van het bestemmingsplan. Dit ontwerpbesluit wordt daarna 6 weken ter inzage gelegd. U kunt hierop reageren. Via amsterdam.nl/bekendmakingen kunt u de plannen opvragen en een alert instellen. Ook vindt u informatie over hoe u een formele reactie (zienswijze) kunt indienen.

Meer weten?

De verkoop van de woningen start begin 2022. Geïnteresseerden kunnen zich via www.mix-amsterdam.nl inschrijven om op de hoogte te blijven. Donderdag 28 januari organiseerde MRP Development een informatiebijeenkomst over de plannen. U kunt het verslag, de presentatie en meer informatie over het project vinden op de projectwebsite.

Bokszakken voor meer beweging

Bij de I Amsterdam, tegenover de Boulevard Osdorpplein, zijn twee bokszakken geplaatst. Een experiment bedoelt om mensen uit te dagen, elkaar te ontmoeten en meer te bewegen. Want als er één sport goed is voor lichaam én geest dan is het boksen. Bovendien zorgt sport voor verbinding. Dat hebben we zeker nu hard nodig: de coronapandemie dwong ons lange tijd om binnen te blijven, met het gevolg dat we weinig in beweging kwamen.

Gebiedsmakelaar Kenan Tas is enthousiast over dit nieuwe initiatief. "De bokszakken zijn een een mooie uitlaatklep. Als je behoefte hebt om om je heen te slaan, sla dan tegen deze bokszakken!". Het bokszakken initiatief is een samenwerking van de wijkpartner Ajuau & Etta Gym, afdeling Sport en het Gebiedsteam. Als blijkt dat de bokszakken veel gebruikt worden en het experiment een succes is, kan mogelijk aan uitbreiding gedacht worden. Het gebiedsteam zal dan samen met wijkpartners, bewoners en ondernemers overleggen of meer locaties voor bokszakken mogelijk zijn.





Gedeeld elektrisch vervoer in de BuurtHub

De gemeente Amsterdam lanceert de komende twee jaar tien tot vijftien BuurtHubs in de stad. In een BuurtHub wordt elektrisch deelvervoer aangeboden. Denk aan een fiets, bakfiets, scooter of auto. Allemaal schoon, elektrisch en te gebruiken door Amsterdammers uit de buurt. Osdorpplein is onder andere uitgekozen om mee te doen aan een proef met BuurtHubs.

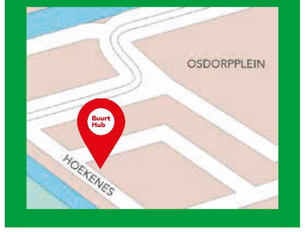
Schoon en slim vervoer

Het wordt steeds drukker op de wegen en fietspaden. Daarnaast neemt het stallen en parkeren van alle voertuigen kostbare openbare ruimte in beslag. Om die reden zijn duurzame en slimme oplossingen bedacht voor beter en schoner vervoer. De BuurtHubs zijn in eerste instantie tijdelijk. Eerst moet blijken of er goed gebruik gemaakt wordt van de verschillende vervoersmiddelen. Een andere reden voor dit initiatief is verbetering van de bereikbaarheid van Amsterdam Nieuw-West. Ook draagt elektrisch deelvervoer bij aan onze ambitie om in 2025 uitstootvrij te zijn. We hopen dat de BuurtHubs hieraan gaan bijdragen door een vermindering van CO^2-uitstoot en verbetering van de luchtkwaliteit.

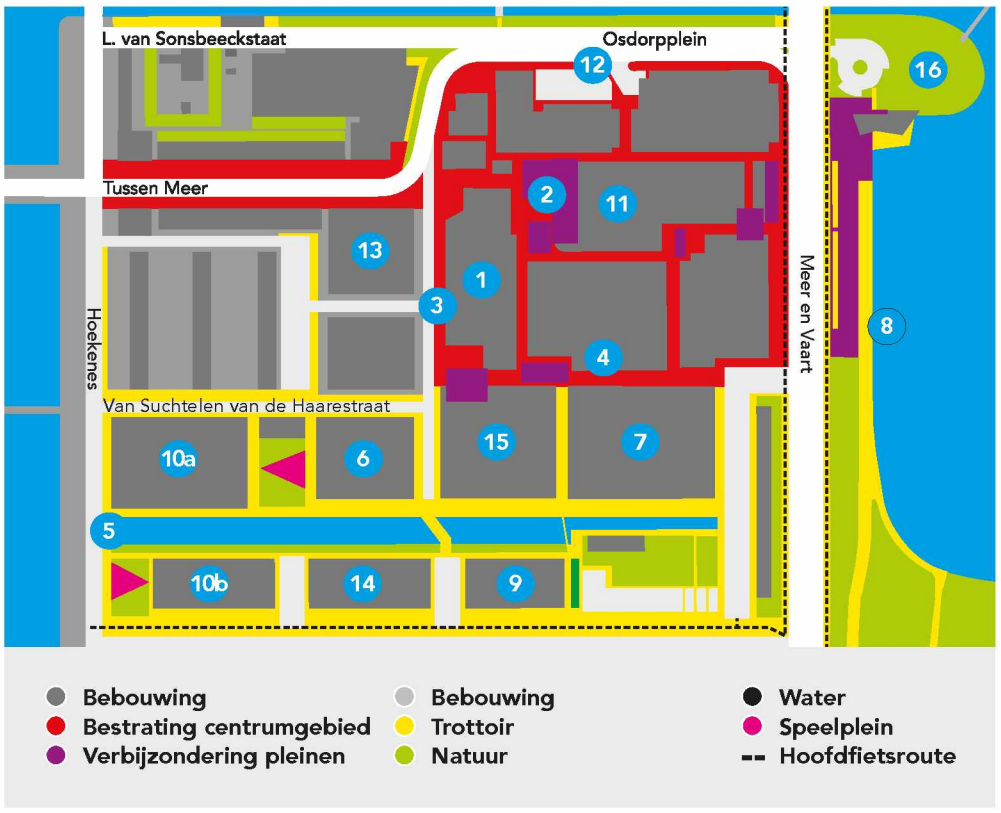
Omwonenden denken mee

De afgelopen weken konden omwonenden stemmen welke vervoersmiddelen en aanbieders hun voorkeur hebben. De volgende stap is om de BuurtHub klaar te maken voor gebruik.

De BuurtHub komt op de Hoekenes, naast de kruising met de Martini van Geffenstraat.



Plankaart vernieuwing Osdorpplein



Oplevering in 2021

1 LEBO Blok C HEROS
De bouw van HEROS is dit voorjaar afgerond. Het complex HEROS bestaat uit 171 woningen, zo'n 6.100 m² aan winkels, 300 m² horeca en 221 parkeerplaatsen.

2 Renovatie Lammetjesfontein
De fontein was versleten en heeft een flinke opknapbeurt gekregen. In het voorjaar zijn de renovatiewerkzaamheden afgerond en is de fontein weer toegankelijk voor publiek.

3 Aanleg nieuwe openbare ruimte
De openbare ruimte rond HEROS heeft een nieuwe tijdelijke inrichting gekregen. De definitieve inrichting van de openbare ruimte en het groen volgen naar verwachting eind dit jaar, nadat alle bouwwerkzaamheden zijn afgerond en iedereen is verhuisd.

Oplevering in 2022

4 Woonzorgblok
Ontwikkelaar MRP vernieuwt het pand van het voormalige café de Fly-Inn en de woningen van het naastgelegen Woonzorg-blok. Hier komen 93 woningen, winkels en horeca. Ook het nieuwe Stadsloket wordt hier gevestigd. Naar verwachting is de oplevering in 2022.

5 Nieuwe Osdorpergracht en bruggen
Er komt een nieuwe gracht, de Nieuwe Osdorpergracht, met daaroverheen drie bruggen. De voorbereidende werkzaam-heden voor de bouw van de bruggen zijn inmiddels gestart, zoals het verleggen van kabels en leidingen. Hierna worden de bruggen en de gracht gefaseerd aangelegd. Volgens planning wordt de 1e fase in 2022 opgeleverd. De rest volgt in 2023 en daarna.

Oplevering in 2023 en verder

6 SuHa 2 a/b
Eigen Haard bouwt 251 woningen aan de Van Suchtelen van de Haarestraat. Het wordt een gevarieerd blok van eengezins-woningen tot appartementen in de sociale huur, vrije sector huur en koop. Ook komen er een parkeergarage en een kantoor voor de wijkbeheerder. De eerste woningen worden in 2022 opgeleverd. Dit loopt gefaseerd door tot in 2023.

7 Voormalig stadsdeelkantoor
Op deze locatie komt MIX, bestaande uit zes woontorens rondom een groene binnentuin. Het plan gaat uit van 528 woningen in de sociale huur, vrije sector huur en koop. De begane grond biedt ruimte aan een culturele ontmoetingsplek, winkels en kantoren. Daaronder komt een parkeer-garage. Het oude stadsdeelkantoor wordt medio 2022 gesloopt, zodat ontwikkelaar MRP in het najaar van 2022 kan starten met de bouw.

8 Theater de Meervaart
Theater de Meervaart krijgt een nieuw gebouw. Met de ontwikkeling van de nieuwe Meervaart en een betere verbinding tussen de Sloterplas en het Osdorpplein willen we een aantrekkelijk stadscentrum maken voor alle inwoners van Nieuw-West. Deze plannen werken we de komende tijd samen met de omgeving uit.

9 SuHa 2c
We zijn in gesprek met Eigen Haard over de ontwikkeling van deze locatie. Gedacht wordt aan 120 woningen met inpandige parkeergelegenheid. De bouw van dit blok staat gepland in het voorjaar van 2022.

Eerder opgeleverd

10a Het Scheepvaartkwartier
232 woningen

10b Kade Osdorp - 44 woningen

11 Westmarket
Indoor (food)markt en winkelruimte van TK Maxx.

12 Tramkeerlus

13 LEBO Blok B
Renovatie huurwoningen en uitbreiding pand Dirk van den Broek. Nieuwe openbare ruimte van de Martini van Geffenstraat.

14 Combiblok Hoekenespad
30 eengezinswoningen en 14 appartementen (beide sociale huur).

15 The FIZZ Don Bosco
429 woningen voor pasafgestudeerden, winkels (o.a. Jumbo supermarkt) en parkeergarage.

16 Inrichting Landtong
Nieuwe inrichting van de Landtong, aan de zuidwestkant van de Sloterplas. Hier zijn onder andere twee nieuwe horecalocaties gebouwd.

Vernieuwde Lammetjesfontein favoriete plek op het Osdorpplein

De Lammetjesfontein is dit voorjaar vernieuwd. Vanaf de ontstaansgeschiedenis zijn de lammetjes een begrip in Osdorp en omgeving. Het is één van de belangrijkste ontmoetingsplekken in het winkelgebied Osdorpplein. Kinderen kunnen hier fijn spelen, ouders spreken hier met elkaar af en passanten rusten er graag even uit. De renovatie van het lammetjeskunst-werk, de fontein en het omringende straatmeubilair verliep voorspoedig.

Feestelijke opening

Helaas kon een feestelijke opening niet doorgaan vanwege corona. We hopen in september een uitgesteld openingsfeest te kunnen vieren met publiek. Kinderen worden getrakteerd en alle aanwezigen, jong en oud, krijgen een houten lammetje cadeau. Iedereen wordt gevraagd het lammetje te pimpen met verf of op een andere kunstzinnige manier te versieren. Alle ingeleverde lammetjes hangen we dan als feestelijke slinger op in het winkelcentrum. De mooiste inzendingen worden per leeftijdscategorie beloond met een prijs.





Geen nieuws meer missen?

Meld u zich dan aan voor onze nieuwe digitale nieuwsbrief. Zo ontvangt u al het nieuws over de vernieuwing van uw buurt rechtstreeks per e-mail. Aanmelden kan via amsterdam.nl/osdorpplein

Dit is een uitgave van
Stadsdeel Nieuw-West

amsterdam.nl/osdorpplein

mail: project.osdorpplein@amsterdam.nl
telefoon: 14020
twitter: @nieuwwest
adres: Stadsdeelkantoor
Plein 40-45 nr. 1
Postbus 2003
1000 CA Amsterdam

VRM21_240