-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @yahoo.com>
Verzonden: dinsdag 5 mei 2020 9:05
Aan: Horst, Melanie van der <M.vanderHorst@amsterdam.nl>
Onderwerp: KPN gebouw update

Beste mevrouw van der Horst,

Enige tijd geleden is er een buurt bijeenkomst geweest mbt tot de bestemming van het KPN gebouw in de achtertuin van admiralengracht/witte de Witt.

Na het verslag (wat vreemd genoeg van de project ontwikkelaar kwam) heb ik helaas niets meer vernomen betreft een stemming of iets dergelijks. Kunt u mij een update sturen van waar we nu precies staan ivm de plannen.

Ik proef in de buurt nog steeds ernstige twijfels betreft het wijzigen van de bestemming gezien de geluidsoverlast en vooral het gebruik van de buitenruimtes. En ik hoop daarom dat er wel naar deze geluiden wordt geluisterd.

Ik zie uw reactie graag tegemoet,
Met vriendelijke groeten,
4.1,4
4.1,4

Verstuurd vanaf mijn iPhone

ANTWOORD:

Beste mevrouw 5.1,2,e

Ik dank u voor uw e-mailbericht van 5 mei 2020.

In uw mail geeft u aan dat u het vreemd vindt dat de ontwikkelaar GPS een informatiebrief (van 8 februari 2020) met u heeft gedeeld. Het is echter gebruikelijk dat de ontwikkelaar van een voorgenomen bouwplan de buurtbewoners over zijn plannen informeert. Het stadsdeel vraagt aan een ontwikkelaar goede informatie te verzorgen aan omwonenden. Daarvoor heeft het stadsdeel participatiebeleid. Ik vertel u graag hieronder wat deze participatie inhoudt en hoe het stadsdeel daar regie op voert.

Ik vind het belangrijk te benadrukken dat het stadsdeel bij bouwprojecten van derden regie voert op participatie. Ik vind het belangrijk dat bewoners en ondernemers worden geïnformeerd en hen te betrekken bij (ver)bouwprojecten die impact hebben op hun directe leefomgeving. Dit zorgt ervoor dat de plannen beter passen in de leefomgeving en het creëert draagvlak in de buurt.

Dat het stadsdeel regie voert op participatie betekent dat we een rol hebben in het participatieproces. Het stadsdeel denkt mee met de aanvrager over bijvoorbeeld de grootte van de groep en de wijze van participatie. Het stadsdeel doet mee in het participatieproces en weegt de opbrengsten daarvan mee bij de besluitvorming van het dagelijks bestuur.

Het stadsdeel vraagt de ontwikkelaar minimaal *te informeren en te raadplegen* op participatiemomenten. Daarnaast vraagt het stadsdeel aan de ontwikkelaar dat er een verslag gemaakt wordt van de bewonersavonden en dat er wordt geïnformeerd over de vervolgstappen. Een dergelijk verslag wordt altijd eerst aan het stadsdeel ter goedkeuring voorgelegd om te zien of de inhoud klopt en vaak ook nog aangepast onder regie van het stadsdeel. Dat is met dit verslag ook gebeurd.
De uitkomst van participatie wordt gebruikt om de maatschappelijke haalbaarheid te onderbouwen en de verslagen worden als bijlage opgenomen in de definitieve aanvraag omgevingsvergunning van de ontwikkelaar.

Over het gebouw op het binnenterrein aan de Filips van Almondestraat 15 wordt al enige jaren geparticipeerd met de buurtbewoners en er is een actieve klankbordgroep opgericht waarmee meerdere overleggen zijn geweest met de ontwikkelaar en het stadsdeel. In september 2019 is er door GPS een bewonersavond georganiseerd waar 27 bewoners op af zijn gekomen. Medewerkers van het stadsdeel en ikzelf waren daar ook bij aanwezig om vragen voor het stadsdeel te beantwoorden en om signalen op te vangen.

In de informatiebrief GPS van 8 februari 2020 geeft de ontwikkelaar aan, gebaseerd op het eindresultaat van het participatieproces, dat GPS Vastgoed i.s.m. Rijnboutt architecten het gepresenteerde plan van 19 koopwoningen verder wil uitwerken en hiervoor een omgevingsvergunning wil aanvragen bij het stadsdeel. GPS heeft mij verteld dat zij in juni 2020 een aanvraag willen indienen.

Ik zal die aanvraag afwachten en ook de inhoudelijke adviezen die rondom de ruimtelijke afweging bij die aanvraag worden gegeven. Bij de aanvraag omgevingsvergunning zal de ontwikkelaar ook een zogenoemde Ruimtelijke Onderbouwing indienen. In die Ruimtelijke Onderbouwing behoort de ontwikkelaar ook een paragraaf op te nemen over het gevoerde maatschappelijk overleg met de omwonenden.

Daarnaast heeft KPN, die huurder blijft in het gebouw van GPS, op 3 februari 2020 een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend bij het stadsdeel voor de interne verhuizing van de gehele centrale. Deze aanvraag is door het stadsdeel momenteel in behandeling. De bedoeling van GPS en KPN is dat er een nieuwe compacte telefooncentrale wordt gemaakt ter plaatse van Filips van Almondestraat 13, naast de hoofdingang van het KPN gebouw op nr. 15. Hierbij wordt de bestaande centrale in het hoofdgebouw ontmanteld en verplaatst naar een ruimte met een zelfstandige toegang via de Filips van Almondestraat ter plaatse van huisnummer 13.

Op deze aanvraag is na een vergunningverlening en publicatie door het stadsdeel van het besluit bezwaar en beroep mogelijk. Bij de publicatie zal het stadsdeel u ook informeren hoe u bezwaar kunt maken indien u dat wenst.

Ik wil u tenslotte toezeggen dat ik bij mijn nadere afwegingen over een besluit op de nog te ontvangen aanvraag omgevingsvergunning van GPS inclusief een Ruimtelijke Onderbouwing uw zorgen, vragen en opmerkingen zal betrekken. Dat geldt ook voor de zorgen, vragen en opmerkingen van andere bewoners.