TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANON
BESTEMMINGSWIJZIGING NA SAMENVOEGING

Dossier	E 647/2 tm E 647/5
Adres	(10)(2e)
Buurtcode/locatie	M30
Erfpachtvoorwaarden	AB 1966
Huidige canon	(10)(2b)
Huidige SGW	(10)(2b)
Ingangsdatum hoofdrecht	1-1-1998
Einddatum hoofdrecht	1-1-2048
Miv	1-7-2013
Prijspeil	2013 1e kwartaal
Canonpercentage (index)	3,00%

Perceel	*Bestemmingswijziging*	*Meeteenheid **	*Eenheids-prijs*	*Red. factor*	*Grondwaarde*	*Canon*
	Nieuwe bestemming:					
-	12 woningen (mgw)	902 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
-	2 Bedrijfsruimten max 30% kantoor	347 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
-	kelder tbv bedrijfsruimte	90 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
				s.totaal	(10)(2b)	
	Oude bestemming:					
-	12 woningen (mgw)	902 m² gbo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
-	4 winkelruimten	347 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	
-	kelder tbv de winkelruimte	90 m² bvo	(10)(2b)	0,75	(10)(2b)	
				s.totaal	(10)(2b)	
				Meerwaarde	(10)(2b)	
					Canonverhoging	(10)(2b)
					Huidige canon	(10)(2b)
Totaal					**Nieuwe canon**	(10)(2b)

Opmerkingen:

1) Grondprijs volgens de Handleiding gpb 2013, aangevuld met het collegebesluit BD2012-009677.
De notitie tot vaststelling grondprijzen 2013 met briefnummer 2012-15273 en 2013-880.
En het grondprijsadvies Gpb 2013-1153.
Bestemmingswijziging is niet substantieel, reductie is wel van toepassing.
Volgens besluit bestemmingswijziging (geen economische meerwaarde), de huidige canon ad (10)(2b) blijft gelden.

(10)(2e)

02/13