Passage uit notulen handhavingsoverleg 22 juni 2023 betreffende
Oudezijds voorburgwal[redacted] en [redacted]

4.3 Oudezijds voorburgwa[redacted] en [redacted]
BAG melding. Oude eigenaar geeft aan dat hij een nieuw nummer wil aanvragen, [redacted] heeft tijdens zijn controle geconstateerd dat er een woning is gemaakt in het achterhuis. De woning voldoet niet aan de huisvestigingsverorderning.[redacted] en[redacted] staan geregistreerd. Zowel op 1 hoog als op 2 hoog lijkt deze splitsing gemaakt te zijn. Er is geen splitsingsvergunning. Voor zover te achterhalen is appartement [redacted] (65 m2). Dit betreft de voor en achterhuis.
Als van het achterhuis [redacted] een zelfstandige woning gemaakt wordt is een omgevingsvergunning noodzakelijk gezien het een rijksmonument betreft. Een vergunning op basis van HVV wordt niet verleend. Gezien de minimale vereiste gebruiksoppervlakte gesteld aan het vormen uit een bestaand appartement (100m2) en gezien de nieuw te vormen woningen een gebruiksoppervlakte van minimaal 40m2 GBO moeten zijn.
In datapunt staat [redacted] als geconstateerd VBO, [redacted] maar ook [redacted]. Adres [redacted] is opgevoerd 17-11-2022 als geconstateerd adres. Adres [redacted] is opgevoerd 14-04-2022 als geconstateerd adres. Beide locaties zijn niet te legaliseren, gezien de regels woningvorming.. Voor [redacted] achter betekent dat dat het weer aan de woning [redacted] toegevoegd moet worden.
[redacted] gaat een kort overzichtje maken met de zaken waar hij tegenaan loopt wat vooral van Dienst Wonen is zodat [redacted] deze mee kan nemen in het teammanagersoverleg.
Melden bij de BAG en bij dienst Wonen aankaarten dat deze voor hen is. [redacted]