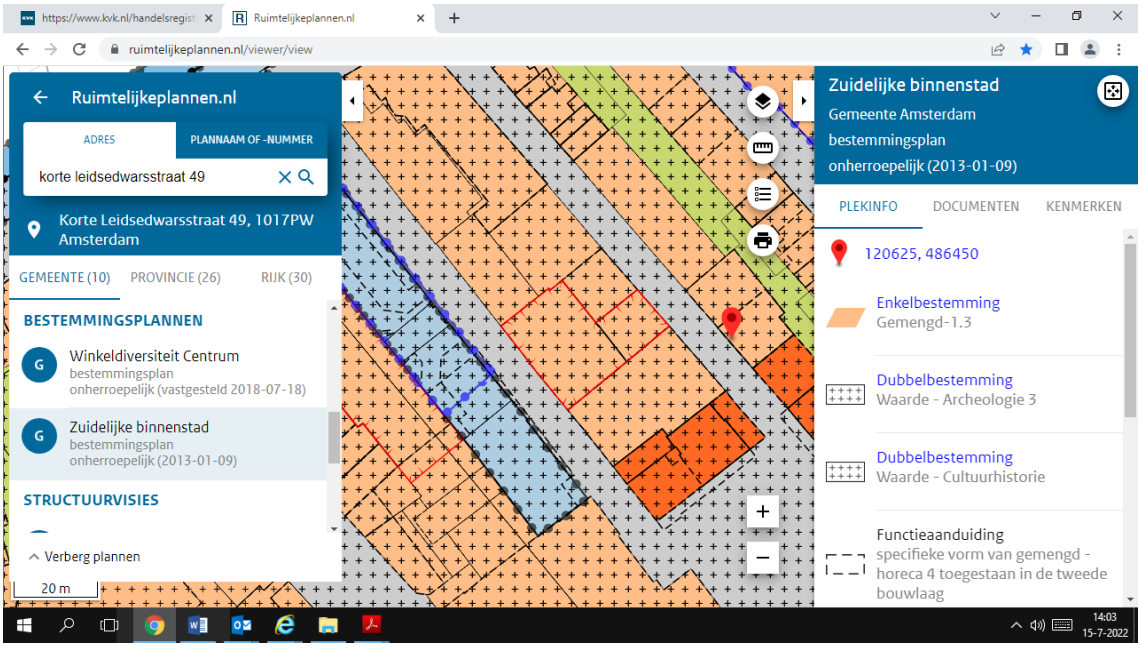
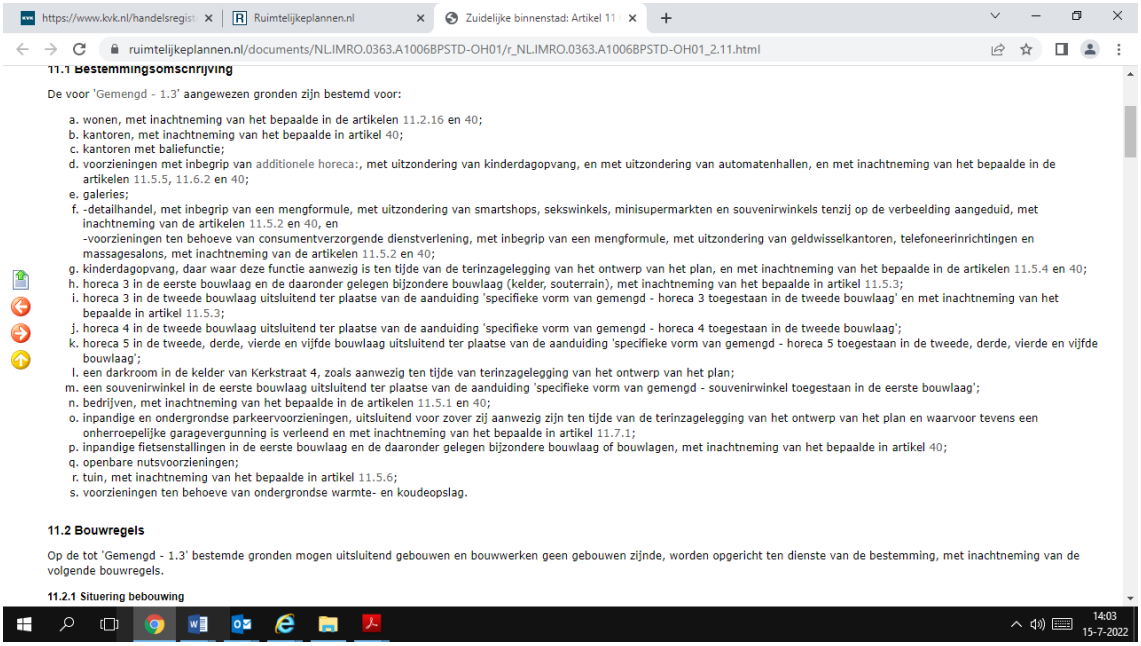

https://www.kvk.nl/handelsregist
Ruimtelijkeplannen.nl
ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view
Ruimtelijkeplannen.nl
ADRES
PLANNAAM OF -NUMMER
korte leidsedwarsstraat 49
Korte Leidsedwarsstraat 49, 1017PW Amsterdam
GEMEENTE (10)
PROVINCIE (26)
RIJK (30)
BESTEMMINGSPLANNEN
Winkeldiversiteit Centrum
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2018-07-18)
Zuidelijke binnenstad
bestemmingsplan
onherroepelijk (2013-01-09)
STRUCTUURVISIES
Verberg plannen
20 m
Zuidelijke binnenstad
Gemeente Amsterdam
bestemmingsplan
onherroepelijk (2013-01-09)
PLEKINFO
DOCUMENTEN
KENMERKEN
120625, 486450
Enkelbestemming
Gemengd-1.3
Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie 3
Dubbelbestemming
Waarde - Cultuurhistorie
Functieaanduiding
specifieke vorm van gemengd - horeca 4 toegestaan in de tweede bouwlaag
14:03
15-7-2022


https://www.kvk.nl/handelsregist
Ruimtelijkeplannen.nl
Zuidelijke binnenstad: Artikel 11
ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0363.A1006BPSTD-OH01/r_NL.IMRO.0363.A1006BPSTD-OH01_2.11.html
11.1 Bestemmingsomschrijving
De voor 'Gemengd - 1.3' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. wonen, met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 11.2.16 en 40;
b. kantoren, met inachtneming van het bepaalde in artikel 40;
c. kantoren met baliefunctie;
d. voorzieningen met inbegrip van additionele horeca:, met uitzondering van kinderdagopvang, en met uitzondering van automatenhallen, en met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 11.5.5, 11.6.2 en 40;
e. galeries;
f. -detailhandel, met inbegrip van een mengformule, met uitzondering van smartshops, sekswinkels, minisupermarkten en souvenirwinkels tenzij op de verbeelding aangeduid, met inachtneming van de artikelen 11.5.2 en 40, en
-voorzieningen ten behoeve van consumentverzorgende dienstverlening, met inbegrip van een mengformule, met uitzondering van geldwisselkantoren, telefoneerinrichtingen en massagesalons, met inachtneming van de artikelen 11.5.2 en 40;
g. kinderdagopvang, daar waar deze functie aanwezig is ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan, en met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 11.5.4 en 40;
h. horeca 3 in de eerste bouwlaag en de daaronder gelegen bijzondere bouwlaag (kelder, souterrain), met inachtneming van het bepaalde in artikel 11.5.3;
i. horeca 3 in de tweede bouwlaag uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - horeca 3 toegestaan in de tweede bouwlaag' en met inachtneming van het bepaalde in artikel 11.5.3;
j. horeca 4 in de tweede bouwlaag uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - horeca 4 toegestaan in de tweede bouwlaag';
k. horeca 5 in de tweede, derde, vierde en vijfde bouwlaag uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - horeca 5 toegestaan in de tweede, derde, vierde en vijfde bouwlaag';
l. een darkroom in de kelder van Kerkstraat 4, zoals aanwezig ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van het plan;
m. een souvenirwinkel in de eerste bouwlaag uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - souvenirwinkel toegestaan in de eerste bouwlaag';
n. bedrijven, met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 11.5.1 en 40;
o. inpandige en ondergrondse parkeervoorzieningen, uitsluitend voor zover zij aanwezig zijn ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan en waarvoor tevens een onherroepelijke garagevergunning is verleend en met inachtneming van het bepaalde in artikel 11.7.1;
p. inpandige fietsenstallingen in de eerste bouwlaag en de daaronder gelegen bijzondere bouwlaag of bouwlagen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 40;
q. openbare nutsvoorzieningen;
r. tuin, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11.5.6;
s. voorzieningen ten behoeve van ondergrondse warmte- en koudeopslag.
11.2 Bouwregels
Op de tot 'Gemengd - 1.3' bestemde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, worden opgericht ten dienste van de bestemming, met inachtneming van de volgende bouwregels.
11.2.1 Situering bebouwing
14:03
15-7-2022