From 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **FW: Pilotwijk**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
5.1, 2, e April 12, 2019 at 1:33:57 PM CEST

Hoi 5.1, 2, e

5.1, 2, e vroeg mij of ik je wat kaarten kan toesturen die jullie kunnen bestuderen om een beter beeld van het probleem te krijgen.
Het probleem bevindt zich met name in de gebieden binnen de ring. Dit zijn de vieze zones met name: zone 3, 4 en 6. Hier vindt je loodgehalten >370.
Uiteraard is dit weer verschillend per wijk. Maar op basis van deze gegevens weet je in ieder geval in welk gebied we een risico verwachten.

In de zones 1 en 2 verwachten we een gemiddelde loodgehalte < 100
In de zones 3 en 5 verwachten we een gemiddelde loodgehalte > 100 & <370
Inde zones 4 en 6 verwachten we een gemiddelde loodgehalte > 370

Dit is de link naar de bodemkwaliteit kaart van de gemeente Amsterdam met de statistische gegevens: https://maps.amsterdam.nl/bodemkwaliteit/?LANG=nl
In de loodkaart van de ODNZKG vind je loodmetingen uit voorgaande onderzoeken. De BKK is gemaakt op basis van deze metingen. Hier de link naar de loodkaart: https://maps.amsterdam.nl/bodemkwaliteit/?LANG=nl

Zoals 5.1, 2, e al aangaf, zou je de wijk Stadsliedenbuurt kunnen opsplitsen in buurten. Voor die indeling zou je deze link kunnen gebruiken:
https://maps.amsterdam.nl/gebiedsindeling/

Mocht je vragen hebben dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Adviseur Bodem

Gemeente Amsterdam
X Grond & Ontwikkeling
X Adres: Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
X T: 5.1, 2, e M: 5.1, 2, e

-------- Oorspronkelijk bericht --------
Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Datum: 12-04-19 09:18 (GMT+01:00)
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @ggd.amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Pilotwijk

Hoi,

Ik wil toch nog steeds graag een scherper beeld van het probleem en dan met name de omvang. Wat heb je aan data en kaarten waarop we kunnen studeren?

Groet,

5.1, 2, e

Via telefoon verstuurd

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @ggd.amsterdam.nl>
verzonden: vrijdag 12 april 2019 09:10
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e Secretariaat Bodem; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2 5.1, 2, e 5.1, 2, e @odnzkg.nl); 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: Pilotwijk

Hallo 5.1, 2, e

Prima idee wat mij betreft, maar wel goed als de communicatiemensen naar het aantal woningen kijken om te zien hoe behapbaar dat is. Als er 8000 woningen zijn met 1 op de 4 een tuin, gaat het dus om 2000 woningen (= 2000 folders, 2000 potentiele saneerders etc). Ik schat dat het aantal mensen dat actie onderneemt beperkt zal zijn, maar als het hoger is, wordt het al gauw een hele kluif. Een andere mogelijkheid is om met een deel te beginnen zoals je suggereert en als de respons beperkt is, dat uit te breiden.

Groetjes,

5.1, 5.1, 2, e
Afdelingsmanager
Leefomgeving

GGD Amsterdam

T 5.1, 2, e
M 5.1, 2, e

5.1, 2, e @ggd.amsterdam.nl

Nieuwe Achtergracht 100, 1018 WT Amsterdam
ggd.amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

5.1, 2, e [mailto 5.1, 2, e @amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 11 april 2019 16:43
Aan: Secretariaat Bodem; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2 5.1, 2, e 5.1, 2, e odnzkg.nl); 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: Pilotwijk

Beste Collega's

Afgelopen dinsdag hebben we afgesproken dat 5.1, 2, e en ik een voorstel zouden doen voor een pilotwijk voor de communicatie met particulieren over lood/tuinen/kinderen:

Wij hebben de volgende criteria mee laten wegen:
- Hoge loodgehalten;
- Veel tuinen;
- Veel kinderen;
- Gemengd koop/huur;
- Omvang (groot genoeg, maar niet te groot)

Wat ons betreft is de Staatslidenbuurt de ideale wijk om mee te beginnen

De wijk is gebouwd op een industriegebied uit de negentiende eeuw en daarmee misschien wel de meest verontreinigde wijk in Amsterdam. Volgens de loodkaart komen regelmatig gehalten voor van meer dan 3000 mg/kg aan lood en dat is in andere wijken vrij ongebruikelijk.
De wijk is gebouwd in de typisch Amsterdamse bouwblokkenstijl van ca 4 verdiepingen en binnentuinen. Dat betekent dat bijna 1 op de vier woningen een tuintje heeft.
Volgens de statistieken wonen er in de Staatsliedenbuurt 13.000 mensen, verdeeld over 8.000 huishoudens. Daarvan zijn er 502 kinderen van 0-3 jaar en 817 van 4-12 jaar. Volgens een ruwe berekening kom je dan uit op 800 kinderen in de leeftijdscategorie van 0-6, waarvan er 200 in een huis met tuin wonen.

Van de ca 8000 woningen zijn er 2400 bewoond door de eigenaar, 3700 coorperatiewoningen en de rest particuliere verhuur. De huurwoningen stellen ons wel voor een uitdaging omdat de bewoners niet bij machte zijn om te gaan saneren. Cooperaties kunnen we nog wel benaderen, maar particuliere verhuurders wordt moeilijk. Bovendien zullen die verhuurders niet blij zijn met ons. Juist omdat het lastig is, denken we dat het wel goed is om deze wijk te nemen. Als we een wijk met alleen eigenaarbewoners zouden willen, komen we uit bij de grachtengordel.

De staatsliedenbuurt is qua omvang te behappen en het heeft een duidelijke begrenzing waardoor er niet snel een discussie zal ontstaan over welke straat we wel/niet meenemen. Als we de omvang nog te groot vinden, is de wijk op te delen in 3 of 6 logische eenheden.

Overige punten:
Wat betreft de inloopavonden heb ik van Zaandam de tip gekregen om mensen voor een bepaald tijdslot uit te nodigen: bijvoorbeeld de straten 1 t/m 5 om 7 uur, de straten 6 t/m 10 om 7.30 uur etc. Zaandam had overigens wel een andere boodschap (zij onderzoeken en saneren op hun kosten);
5.1, 2, e zal contact opnemen met Waternet om te kijken in hoeverre we gezamenlijk kunnen optrekken;
Vanuit het RIVM was er een vraag welke gemeente mee wilde doen aan een pilot over de effectiviteit van gebruiksadviezen. 5.1, 2, e had er al op gereageerd. Het lijkt ons niet handig om ons project te compliceren met andere partijen en belangen. Het zal waarschijnlijk lastig genoeg worden zo. Ik ga wel melden wat we gaan doen. Omgekeerd kunnen we ook ons voordeel doen bij ervaringen in andere plaatsen. Ik noemde Zaandam al, maar Rotterdam en Arnhem hebben ook relevante ervaringen.

Zin jullie het eens om de Staatsliedenbuurt uit te kiezen als pilotwijk? Dan kunnen we doorpakken en een plan maken hoe we dit gaan aanpakken.

Met vriendelijke groet

5.1, 2, e 5.1, 2, e
Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling, afdeling bodem
Adviseur Bodem/Planbegeleider Overamstel
Aanwezig: ma/di/do/vr
Tel 5.1, 2, e

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.