To: 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e, 5.1.2e
Sent: Fri 8/14/2015 1:08:46 PM
Subject: FW: canonherziening deskundigen CHET/verplichte overstap
Received: Fri 8/14/2015 1:08:47 PM
RV notitie grondwaardebepaling en advies GWC 5.1.2e (3).docx

5.1.2e,

Overeenkomstig het advies van 5.1.2e (zie onder) wend ik mij tot jou met de volgende.

Ik ben doende om een notitie voor het DT voor te bereiden m.b.t. de huidige en toekomstige grondwaardebepaling naar aanleiding van het advies van de grondwaardecommissie. De grondwaardecommissie geeft een uitgesproken oordeel over de nu door deskundigen toegepaste afslagen (ten onrechte toegepast en/of onberedeneerd) waardoor de grondwaarde, naar het oordeel van de GWC, uitkomt op een bedrag waarvoor in Amsterdam eigenlijk geen grond zou kunnen worden verworven.
5.1.2e stelt voor om de uitvoering daarvan uit te stellen totdat definitieve besluitvorming heeft plaatsgevonden m.b.t. het GWC advies of dit in ieder geval met jou af te stemmen.
Ik stel mij op het standpunt dat wij hier nu juist zo snel mogelijk mee zouden moeten beginnen. Immers, deze beoordeling van de GWC, zal niet ter discussie staan. Deze is technisch van aard en heeft m.i. geen politiek karakter. In dat geval denk ik dat we het ijzer moeten smeden als het heet is. Vanzelfsprekend kan een belangrijke afslag namelijk de depreciatie bij de definitieve besluitvorming nog worden aangepast (politiek besluit volgens GWC) maar er bestaat nu een in januari 2011 bestuurlijk vastgesteld percentage van 25%.
Ook bevinden we ons nu in een periode waarin niet veel (enige tientallen) CHET's gaan lopen zodat het aantal procedures beheersbaar zou zijn.

Ik stel je voor om hierover nog een keer te overleggen **of** om dit te betrekken bij het VES advies waarom ik deze week aan 5.1.2e heb gevraagd. Als je voor het eerste kiest dan zal ik via outlook een afspraak maken met jou, 5.1.2e en 5.1.2e.

Groeten en een fijn weekend 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e
Projectleider Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
Aanwezig: ma, di, wo, do en vrij

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: donderdag 13 augustus 2015 16:02
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e
CC: 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: RE: canonherziening deskundigen CHET/verplichte overstap

Beste 5.1.2e,

Hierbij bericht ik je dat volgens het bevoegdhedenbesluit Dienst Juridische Zaken (stadhuis) bevoegd is procesbesluiten te nemen.
Hoofd Erfpacht en Uitgifte is hier niet toe bevoegd. Voorheen was JZ bevoegd, maar sinds 1 januari 2015 is dit DJZ.
Ik heb nog een paar opmerkingen in het document gemaakt.
Tenslotte begreep ik dat de gemeente nog geen standpunt heeft bepaald ten aanzien van het advies van de grondwaardecommissie. Ik adviseer daar eerst op te wachten en afhankelijk van de uitkomst daarvan dit stuk voor te leggen aan het DT. Anders afstemmen met 5.1.2e 5.1.2e.

Groeten, 5.1.2e

64691

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: donderdag 13 augustus 2015 13:35
Aan: 5.1.2e 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e

Onderwerp: canonherziening deskundigen CHET/verplichte overstap

Collega's,

Naar aanleiding van ons gesprek op dinsdag jl. heb ik de tekst aangepast in die zin dat een stap is toegevoegd namelijk de aankondiging dat het Hoofd van de Afdeling voornemens is om een gerechtelijke procedure in te stellen (wat bij stap II dus komt te vervallen). 5.1.2e, Is mijn informatie juist dat JZ is gemandateerd om een procesbesluit te nemen?

Ik zie jullie afgesproken input (5.1.2e : 1 erfpachter dagvaarden en mogelijk de anderen later corrigeren als de uitspraak daar aanleiding toe geeft of alle betreffende erfpachters dagvaarden, 5.1.2e : stuk van 5.1.2e en 5.1.2e i.v.m. aanwijzing/-besteding deskundigen) tegemoet. Iin dit verband heb ik met 5.1.2e afgesproken dat de notitie, zo mogelijk, in de week na de volgende in het DT zou moeten worden voorgelegd.

Groeten 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e
Projectleider Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
Aanwezig: ma, di, wo, do en vrij