Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel West van 17 maart 2026

Portefeuille
Regelgeving en Handhaving (4)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt
B4

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op een bezwaarschrift gericht tegen het besluit waarbij afwijzend is beslist op een handhavingsverzoek ten aanzien van een dichtgebouwd balkon op het adres Hugo de Grootkade 10-3.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel West besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaar ongegrond te verklaren;
- het besluit van 8 oktober 2024 in stand te laten;
- geen proceskostenvergoeding toe te kennen voor de behandeling van het bezwaar.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaar ongegrond te verklaren; het besluit van 8 oktober 2024 in stand te laten en geen proceskostenvergoeding toe te kennen voor de behandeling van het bezwaar. Dat betekent dat het verzoek om handhavend op te treden terecht is afgewezen.

Bestuurlijke achtergrond

Bezwaarde heeft een handhavingsverzoek ingediend om op te treden tegen een dichtgebouwd balkon bij haar buren op het adres Hugo de Grootkade 10-3 in Amsterdam. Het balkon van bezwaarde grenst aan het dichtgebouwde balkon.

Er zijn 2 controles uitgevoerd door een toezichthouder. Vervolgens is bij besluit van 8 oktober 2024 afwijzend beslist op het handhavingsverzoek ten aanzien van het dichtgebouwd balkon. Hoewel er sprake is van een overtreding die niet legaliseerbaar is, is besloten om niet te handhaven. De persoonlijke situatie van de eigenaar van het dichtgebouwd balkon (hierna: de belanghebbende) weegt in deze situatie zwaarder. Handhaving is onevenredig.

Tegen dit besluit heeft bezwaarde op 18 november 2024 een bezwaarschrift ingediend.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

Bij besluit van 8 oktober 2024 is afwijzend beslist op een handhavingsverzoek ten aanzien van een dichtgebouwd balkon op het adres Hugo de Grootkade 10-3 in Amsterdam.

Tegen dit besluit heeft bezwaarde op 18 november 2024 een bezwaarschrift ingediend.

Samengevat houden de bezwaren het volgende in:

-Tijdsverloop

-Gezondheidstoestand bezwaarde mist in belangenafweging

-Strijd met artikel 4.206 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)

De bezwaarschriftencommissie is het met bezwaarde eens dat het enkele tijdsverloop geen bijzondere omstandigheid is waarmee van handhavend optreden dient te worden afgezien. De bezwaarschriftencommissie is het tevens met bezwaarde eens dat geen grond bestaat voor het oordeel dat het college de bouw van het dichtgebouwd balkon uitdrukkelijk heeft toegestaan. Echter, in deze zaak speelt niet alleen het tijdsverloop maar is sprake van meerdere omstandigheden en daarom kan deze grond niet slagen.

Anders dan bezwaarde ziet de bezwaarschriftencommissie geen onderbouwing in de stukken dat de (gestelde) vochtschade gevolgen heeft voor haar gezondheidstoestand. De bezwaarschriftencommissie ziet zeker een belang van bezwaarde, maar laat het belang van belanghebbenden in dit geval zwaarder wegen. De bezwaarschriftencommissie overweegt verder dat artikel 4:206 van het Bbl ziet op nieuwbouw, deze grond kan dan ook niet slagen.

Er is geen sprake is van een geringe overtreding. Een bouwwerk met een vloeroppervlakte van 2 m², een zijpaneel, een dak en een kozijninvulling met twee naar binnen draaiende ramen kan niet als zodanig aangemerkt worden volgens de bezwaarschriftencommissie. Daarnaast heeft bezwaarde volgens de bezwaarschriftencommissie een gerechtvaardigd belang bij de handhaving.

Echter: de bezwaarschriftencommissie is in deze specifieke zaak van mening dat, alle omstandigheden bij elkaar en in samenhang afgewogen, het belang van belanghebbende zwaarder weegt dan het belang van bezwaarde. Er is sprake van ingrijpende gevolgen voor belanghebbende, de bezwaarschriftencommissie wijst in dit kader op hun hoge leeftijd en hun medische situatie. Naast de persoonlijke situatie van belanghebbenden, speelt mee dat het balkon ruim 50 jaar in deze staat is en volledig is geïntegreerd in de woning. De bezwaarschriftencommissie wijst erop dat op de hoorzitting is erkend door bezwaarde dat er niet zozeer bezwaren bestaan tegen het balkon an sich maar meer tegen de afwatering ervan. De bezwaarschriftencommissie gaat over of er een causaal verband is tussen de wateroverlast van bezwaarde en het balkon van belanghebbende geen oordeel vellen. Met de verwijdering van het dichtgebouwde balkon, zal de schade aan het balkon van bezwaarde niet zijn verdwenen. Het is aan partijen om een duurzame oplossing te vinden voor de afwatering in de toekomst. De bezwaarschriftencommissie geeft in overweging dat een mogelijke oplossing zou kunnen zijn om een maatwerkvoorschrift op te leggen aan belanghebbende dat deugdelijk moet worden afgewaterd. Dit kan echter niet in deze bezwaarprocedure betrokken worden, omdat dit een aparte procedure is.

De bezwaarschriftencommissie benadrukt dat zij lang en uitvoerig over deze zaak heeft nagedacht en het een uitzonderlijke situatie betreft, zij realiseert zich de belangen van beide partijen. Na afweging van alle betrokken belangen komt zij tot de slotsom dat het belang van belanghebbende zwaarder weegt dan het belang van bezwaarde.

Concluderend is de bezwaarschriftencommissie van oordeel dat het verzoek om handhaving terecht is afgewezen.

Advies en afstemming

Ja, met en handhavingsjurist/jurist VTH.

Duurzaamheid

Duurzaamheid is niet van toepassing. Er verandert niets aan de huidige situatie.

Participatie

n.v.t.

Financiële onderbouwing

n.v.t.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-014646	Stadsdeel West Hamervoordracht (pdf)
AD2026-014647	VERTROUWELIJK - DEF ADVIES Hugo de Grootkade 10-3.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord