From: 5.1.2e 1. 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Sent: 5.1.2e 5.1.2e
Subject: Tue 1/10/2017 8:24:10 AM
Received: RE: GWC voor in de FAQ's
Tue 1/10/2017 8:24:11 AM

Verouderingsfactor
De gemeente heeft de methode van grondwaardebepaling uitgewerkt zoals geadviseerd door de Grondwaardecommissie. Onderdeel daarvan was een verouderingsfactor. De gemeente heeft die ook toegepast en was van mening dat dit logische uitkomsten opleverde.
De gemeente heeft vervolgens 5.1.2e gevraagd of de gemeente de methode juist had uitgewerkt en 5.1.2e vond dat de gemeente de verouderingsfactor niet kon gebruiken in combinatie met de door de gemeente gehanteerde hogere stichtingskosten. Het toepassen van lagere stichtingskosten of een door 5.1.2e geadviseerde alternatieve verouderingsfactor leidde tot veel hogere en voor de gemeente onvoldoende herkenbare grondwaardes.
Om die reden heeft de gemeente besloten de verouderingsfactor te laten vervallen, als gevolg waarvan de grondwaarden voor erfpachters gemiddeld genomen lager uitvallen.

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
linkedin.com/in/5.1.2e

Van: 5.1.2e 1. 5.1.2e
Verzonden: maandag 9 januari 2017 17:53
Aan: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: GWC voor in de FAQ's

Ha 5.1.2e,
Kun jij hier een antwoord op dichten?
Kijk ik er nog even naar en dan kan het in de FAQ lijst
Waarom is er geen verouderingsfactor, terwijl de GWC dit wel adviseert? 5.1.2e
Vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Vernieuwing Erfpachtstelsel
Gemeente Amsterdam
M: 5.1.2e
E: 5.1.2e @amsterdam.nl
Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.
U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.

5.1.2e