From: "5.1,2,e"
Sent: Fri, 19 Aug 2022 14:38:03 +0100
To: "5.1,2,e" <5.1,2,e>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Cc: "5.1,2,e" <5.1,2,e>
Subject: RE: Subsidieregelingen en relatie tot onderhandelingen Rijk

Hoi 5.1,2,e

Dank voor het overzicht. Volgens mij ligt het niet voor de hand om de aanvragen voor de realisatie van de woningen (regeling 2 en 3) uit jouw lijstje via Wonen te coördineren. We hebben de kennis van de projecten niet en ook niet de achterliggende kennis met betrekking tot exploitaties. Ik 5.1,2,e kunnen wel meedenken voor de onderbouwing van specifieke argumenten voor de noodzaak. Wie moet hier de knoop over doorhakken?

Ik zou wel in het achterhoofd houden dat het bij de regeling huisvesting aandachtsgroepen ook gaat om permanente woningbouw (voor aandachtsgroepen). Dus bijvoorbeeld ook voor studentenhuisvesting. Dat maakt de groep projecten om uit te selecteren veel groter. De tweede regeling lijkt zich heel specifiek te richten op flexwoningen (waarvan een deel voor statushouders/Oekraïners). Dit kan een achterliggende gedachte zijn om een schifting te maken tussen de projecten. En ik zou er vooralsnog van uitgaan dat je niet 2 keer geld aan kunt vragen. Mijn ervaring is dat het Rijk altijd standaardbepalingen opneemt om dit onmogelijk te maken.

Groet,

5.1,2,e

5.1,2,e 5.1,2,e
Adviseur
Wonen

Gemeente Amsterdam

M 5.1,2,e
5.1,2,e@amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do, vrijdag tot 12 uur

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e>
Verzonden: vrijdag 19 augustus 2022 11:10
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e>
Onderwerp: Subsidieregelingen en relatie tot onderhandelingen Rijk

Hallo allemaal,

Het is inderdaad bijna onmogelijk om het overzicht te houden van al deze regelingen…
Maar het is gezien de deadline van indienen wel belangrijk dat we nu dus conclusies trekken over welke projecten we aanmelden en welke niet. En óf dat wenselijk is ook , gezien de hele onderhandeling die nu loopt tussen Amsterdam en Rijk, om ca. 2500 tot 3000 tijdelijke woningen te realiseren, met en eerste trance van 1000 woningen op korte termijn.

Daarom wat meer mensen meegenomen in deze mailwisseling.
En een belangrijke vraag: wie pakt de coördinatie hiervan nu op?

Volgens mij speelt aan regelingen is het volgende:

1. SPUK uitkering Oekraïne – financiering aan te vragen via J&V. Hier hoeven we geen extra inzet op de plegen, dit pakken wij vanuit team huisvesting Oekraïne op. Hierbij speelt wel de vraag hoe je complexen als ze langer kunnen blijven staan financiert. Ook daar zou je geld vanuit punt 2 of 3 op in kunnen zetten.
2. Regeling huisvesting aandachtsgroepen – deadline aanvragen: **19 september 2022.**
   https://www.internetconsultatie.nl/aandachtsgroepenregeling
   - ten hoogste €6.000 per te realiseren woonruimte;
   - per gemeente in totaal ten hoogste een bedrag van € 1.500.000;
   - aanvragen: **19 september 2022 vanaf 09:00 tot 24 oktober 2022 om 17:00.**
3. SPUK regeling 100miljoen- dit is de regeling van BZK voor het versnellen van de flex- en transformatieprojecten.
   https://www.rijksoverheid.nl/actueel/nieuws/2022/08/11/100-miljoen-beschikbaar-voor-versnellen-flex--en-transformatieprojecten-aanmeldloket-voor-hulp-bij-realisatie-projecten-geopend
   - 12.000 per woning
   - Binnen 12 maanden opleveren eerste woningen, laatste binnen 24 maanden (ik geloof dat deze termijnen nog kunnen wijzigen)
   - Aanvragen **oktober 202**
4. En dan los van deze regelingen de garantie regeling die nog in de maak is waarbij het idee is:

- Tijdelijke woningen 15 jaar op de eerste locatie. (hiervan is in de onderhandelingen door Amsterdam aangegeven dat ook 10 jaar in aanmerking moet komen)
- Na 15 jaar, eerst gemeentelijk, daarna regionaal kijken of er een nieuwe locatie beschikbaar is.
- Als die er niet is – doorverhuizen naar "flexcity"
- Als ook dat niet kan – financiële compensatie in de vorm van deels eigen risico exploitant, deels bijdrage vanuit regio, en deels bijdrage vanuit het Rijk

Maar deze regeling is dus nog in de maak en hoe hij er precies uitziet is nog niet duidelijk.

Groeten,

5.1,2,e
M 5.1,2,e
Werkdagen: ma, di, do, vr (ochtend)

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
Amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e>
Verzonden: donderdag 18 augustus 2022 17:08
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e >; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Via Teams - voorbereiden - Meerjarige regeling specifieke uitkeringen voor huisvesting aandachtsgroepen (derde tranche)

Dag,

Om het allemaal nog ingewikkelder te maken is er nog een regeling gelanceerd.
https://www.rijksoverheid.nl/actueel/nieuws/2022/08/11/100-miljoen-beschikbaar-voor-versnellen-flex--en-transformatieprojecten-aanmeldloket-voor-hulp-bij-realisatie-projecten-geopend

Deze is iets specifieker (minimaal 1/3e statushouders/Oekraïnse vluchtelingen en flex- of transformatie. Maar het bedrag per woning is veel hoger.

BZK heeft het motto van de Belastingdienst omgedraaid. Leuker kunnen we het wel maken, niet makkelijker….. :-)

5.1,2,e 5.1,2,e
Adviseur
Wonen

Gemeente Amsterdam

M 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do, vrijdag tot 12 uur

Van: 5.1,2,e
Verzonden: vrijdag 15 juli 2022 15:17
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e >; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e >; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Via Teams - voorbereiden - Meerjarige regeling specifieke uitkeringen voor huisvesting aandachtsgroepen (derde tranche)

Hoi,

Ik heb nog naar de regeling gekeken inzake het vraagstuk flexwoningen.
https://www.internetconsultatie.nl/aandachtsgroepenregeling.
Het klopt dat je ook subsidie kunt aanvragen voor woningen die permanent worden gebouwd. en tot de aangewezen "aandachtsgroepen" horen ook uitwondende studenten. Dat betekent dat de regeling veel breder ingezet kan worden dan we eerst dachten. In feite komt nu elk project waarin voorzien is dat deze aandachtsgroepen (mensen met sociale en/of medische urgentie (onder wie mensen die dak- en thuisloos zijn of dreigen te worden), statushouders, mensen die uitstromen uit een intramurale situatie, arbeidsmigranten, uitwonende studenten en woonwagenbewoners)) gehuisvest worden in aanmerking. Dus ook alle studentencomplexen.

En wat flexwoningen zelf betreft. De woningen mogen verplaatst worden gedurende deze 10 jaar. De unit moet simpelweg beschikbaar blijven voor aandachtsgroepen. Dus in het geval van tijdelijke complexen voor Oekraïners voor bijvoorbeeld 3 jaar. Subsidie aanvragen kan, maar de unit moet wel voor een periode van 10 jaar binnen de gemeente blijven.

Dat biedt mogelijkheden…

Groet,

5.1,2,e

5.1,2,e 5.1,2,e
Adviseur
Wonen

Gemeente Amsterdam

M 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do, vrijdag tot 12 uur

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e >
Verzonden: maandag 11 juli 2022 12:52
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e >; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e >; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Via Teams - voorbereiden - Meerjarige regeling specifieke uitkeringen voor huisvesting aandachtsgroepen (derde tranche)

Hi allemaal,

Deze afspraak staat voor vanmiddag in onze agenda's. Ik had hiervoor een zaaltje gereserveerd maar kan door aansluitende overleggen zelf niet naar Weesperstraat komen. Stel voor het toch via teams te doen, link zat al in de afspraak.

Groeten,

5.1,2,e
M 5.1,2,e
Werkdagen: ma, di, do, vr (ochtend)

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
Amsterdam.nl/proclaimer

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1,2,e <5.1,2,e>
Verzonden: dinsdag 7 juni 2022 15:54
Aan: 5.1,2,e; 5.1,2,e; 5.1,2,e; 5.1,2,e; 5.1,2,e
Onderwerp: voorbereiden - Meerjarige regeling specifieke uitkeringen voor huisvesting aandachtsgroepen (derde tranche)
Tijd: maandag 11 juli 2022 15:00-16:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: 5.1,2,e kamer 1.05 of teams (link in afspraak)

Hallo allemaal,
De internetconsultatie voor de d3e tranche voor de regeling specifieke uitkeringen voor huisvesting aandachtsgroepen loopt nog.
De aanvraagperiode als bedoeld in artikel 4, eerste lid, loopt van 19 september 2022 vanaf 09:00 tot 24 oktober 2022 om 17:00.
Daarom dit vergaderverzoek om even voor de zomervakanties bij elkaar te zitten om voor te bereiden óf we een aanvraag namens Amsterdam gaan indienen en zo ja voor welke projecten.
Dan hebben we na de zomer de tijd om voor 19 september in te dienen (beoordeling op volgorde van binnenkomst, dus ik hou even de 19e aan als deadline).

Groeten,

5.1,2,e
M 5.1,2,e
Werkdagen: ma, di, do, vr (ochtend)
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
Amsterdam.nl/proclaimer

Microsoft Teams-vergadering

Deelnemen op uw computer of via de mobiele app
Klik hier om deel te nemen aan de vergadering

Meer informatie | Opties voor vergadering