From 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Subject **RE: Club Bret**
To 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Date August 26, 2020 at 10:59:34 AM CEST

Hoi

Ik zou een wijziging doen.
Met vriendelijke groet,
5.1,
Directie Openbare Orde en Veiligheid
**Gemeente Amsterdam**

5.1, 2, e amsterdam.nl
Werkdagen:5.1, 2, e
Amstel 1
Postbus 202, 1000 AE Amsterdam
M:5.1, 2, e

---

**Van:** 5.1, 2, e
**Verzonden:** woensdag 26 augustus 2020 10:45
**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e
**Onderwerp:** RE: Club Bret

5.1, 2, e

Moeten we de aanvraag inboeken als een aanvraag voor geheel nieuwe vergunningen, of als een aanvraag voor een wijziging van de bestaande vergunning(en)?
Scheelt nogal in de legeskosten.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Medewerker Vergunningen
Stadsdeel Nieuw-West

**Gemeente Amsterdam**

T5.1. 2. e
M5.1, 2, e
5.1, 2, e@amsterdam.nl

Plein '40-'45 1, 1064 SW Amsterdam
Postbus 2003, 1000 CA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Werkdagen:5.1, 2, e

---

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
**Verzonden:** dinsdag 25 augustus 2020 10:20
**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
**Onderwerp:** FW: Club Bret

Hoi en

Zie onderstaand ter info.

Met vriendelijke groet,
5.1,
Directie Openbare Orde en Veiligheid
**Gemeente Amsterdam**

5.1, 2, e amsterdam.nl
Werkdagen:5.1, 2, e
Amstel 1
Postbus 202, 1000 AE Amsterdam
M:5.1, 2, e

---

**Van:** 5.1, 2, e
**Verzonden:** dinsdag 25 augustus 2020 10:16
**Aan:** 5.1, 2, e
**CC:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
**Onderwerp:** RE: Club Bret

Beste en anderen,

Hierbij een update mbt de 24h vergunning voor Club Bret.

De afgelopen tijd is er intensief contact geweest tussen de gemeente en Bret ivm de 24 uursvergunningsaanvraag en de activiteiten van Bret irt het

huurcontract.
De gemeente heeft privaatrechtelijk toestemming verleend voor het aanvragen van een 24 uursvergunning door Bret onder de volgende voorwaarden:

- Jaarlijks dienen minimaal vier culturele activiteiten te worden georganiseerd door Bret voor de directe omgeving (bijvoorbeeld voor medewerkers bedrijven/ bewoners en toekomstige bewoners). Elk jaar vóór 1 oktober geeft Bret schriftelijk aan Verhuurder de planning voor het komende kalenderjaar van deze culturele activiteiten door. Onder meer dient te worden aangegeven welke activiteit het betreft, de datum waarop de activiteit plaatsvindt en het verwachte bezoekersaantal;
- De huurovereenkomst eindigt op 26 april 2025,er is geen verlenging mogelijk. Investeringen zijn geheel voor rekening en risico van Bret;
- De 24-uursexploitatievergunning kan niet worden afgegeven voor de periode na 26 april 2025 (dit is namelijk de eind datum van het huurcontract).

Zowel de eigenaar van Bret als de gemeente zijn tevreden over het resultaat van de gesprekken. Bret zal binnenkort de 24 uursvergunning aanvragen.

Er is dus geen sprake van een huurverhoging vanuit de gemeente richting Bret.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Senior-projectmanager Sloterdijk Centrum
5.1, 2, e
Werkzaam bij het Projectmanagementbureau Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e

---

**Van:** 5.1, 2, e
**Verzonden:** woensdag 29 juli 2020 11:34
**Aan:** 5.1, 2, e
**CC:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
**Onderwerp:** RE: Club Bret

5.1, 2, e en de rest,

Maar hebben we nu echt geen enkel idee of die huur omhoog gaat? Het kan ook omlaag gaan bijvoorbeeld? Is de huur voor horeca niet sowieso duurder dan voor cultuurinstellingen? En gaat de huur niet sowieso omhoog, omdat het al 5 jaar geleden is dat de vorige huurprijs is vastgesteld oid?

Groet,

5.1, 2, e
Bestuursvoorlichting
Bestuur en Organisatie, Directie Communicatie

**Gemeente Amsterdam**
T 5.1. 2. e
M 5.1. 2. e
5.1, 2, e@amsterdam.nl

---

**Van:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
**Verzonden:** dinsdag 28 juli 2020 18:32
**Aan:** 5.1, 2, e <5.1. 2. e @amsterdam.nl>
**CC:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1. 2. e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e <5.1. 2. e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e <5.1. 2. e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e <5.1. 2. e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e van <5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
**Onderwerp:** Club Bret

Dag 5.1, 2, e (en vele anderen)

Ik heb zojuist even telefonisch overleg gehad met 5.1, 25.1, 2, e (Vastgoed) over de situatie Club Bret. En het leek ons handig dat 5.1, 2, e en ik in gezamenlijkheid jou voeden met informatie over Club Bret, mocht de pers bellen. Ik ben de komende dagen vrij, en maandag ben ik er weer. Je kan me altijd bellen of appen , tel. 5.1, 2, e Let op: ik houd mijn mail niet bij als ik vrij ben, dus app of bel me als ik iets moet lezen.

Nog even de inhoud op een rij, in staccato:

Bij Club Bret speelt momenteel het volgende:

- Club Bret heeft , na een tender, van de gemeente (OOV) het bericht gekregen dat ze in aanmerking komen voor een 24-uurs vergunning.. Voorwaarde is dat ze uiterlijk 1 september toestemming krijgen van de verhuurder, zijnde Vastgoed
- Het tijdelijke huurcontract betreft een periode van 10 jaar, we zijn nu halverwege. In het 5 jaar geleden getekende huurcontract staat dat het paviljoen een culturele functie heeft met ondersteunende horeca.
- De functie-omschrijving van het huurcontract strookt niet met de feitelijke functie. En die functie is horeca. Dat de feitelijke functie van Club Bret horeca is, wordt ook erkend door Club Bret. Reeds vorig jaar zijn er in het gesprek met de mensen van Club Bret afspraken gemaakt over aanpassing huurcontract. Club Bret wilde dat naast die taxatie ook de boekhouding van Bret wordt meegewogen, dat is gehonoreerd.
- We willen als project privaatrechtelijk meewerken aan die 24-uurs vergunning, maar het huurcontract moet in lijn zijn met de functie. Daarmee willen we voorkomen dat we als gemeente de ene ondernemer bevoordelen boven andere ondernemers in het gebied (gelijk speelveld).
- Horeca-huurprijzen kennen een brede range. Om een passende prijs te kunnen bepalen is een taxatie nodig. Ook houden we rekening met de opbrengsten van Club Bret bij het bepalen van de huurhoogte. Pas na die taxatie weet je of er sprake zou zijn van een huurverhoging.
- Het contact met deze ondernemer (5.1, 2, e 5.1, 2, e gaat nogal moeizaam en gaat gepaard met veel emotie van de ondernemer. Hij heeft (na dat overleg van 4 juli 2019) de aandelen van een andere vennoot overgenomen, dus hij wist bij de aankoop dat dit eraan zat te komen.
- We zijn nog steeds met hem in gesprek.
- Tot slot: Club Bret geeft al geruime tijd aan dat ze graag een verlenging van het huurcontract willen om de gemaakte investeringskosten over een langere tijd te kunnen uitsmeren. Dat is niet bespreekbaar, aangezien dit een geplande bouwlocatie is.

Samengevat:
Mocht 5.1, 2, e 5.1, 2, e nu de pers opzoeken met het verhaal dat hij een huurverhoging voor de kiezen krijgt, dan is dat te vroeg. We weten niet of dat zo is. Daarvoor hebben we de taxatie nodig die eerder is afgesproken met Club Bret om te gaan doen. Pas nadat die taxatie heeft plaatsgevonden , weten we meer over de huur.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Senior-projectmanager Sloterdijk Centrum
5.1, 2, e
Werkzaam bij het Projectmanagementbureau Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e