Gemeente Amsterdam

AGP TKN7. Kennisnemen van de raadsinformatiebrief ‘Stand van zaken gemengde huisvestingslocaties statushouders en woonstarters 2024’

Aanwezigheid ter ondersteuning
5.1, 2, e 5.1, 2, e *directie Wonen* 5.1, 2, e

Kernboodschap
Amsterdam telt 21 gemengde huisvestingslocaties voor statushouders en woonstarters. Hier wonen jongeren tot 28 jaar in vooral zelfstandige studioappartementen waarbij sociale verbondenheid centraal staat. De complexen bevinden zich in alle stadsdelen, behalve in stadsgebied Weesp. Aan de sociale verbinding tussen bewoners wordt gebouwd door community builders. Het algemene beeld is dat het samen wonen en leven op deze locaties in de regel goed verloopt. Op locaties waar daar behoefte aan is, bieden de gemeente en betrokken woningcorporaties aanvullende ondersteuning. Bijvoorbeeld in de vorm van trainingen over zelfstandig wonen of inloopspreekuren van laagdrempelige contactpersonen. Ook zet de gemeente zich in voor de mentale gezondheid van nieuwkomers via het programma Ondersteuning Mentale Gezondheid.

Samenvatting

Algemeen: context gemengde huisvestingslocaties voor woonstarters en statushouders

- Vooral kleine tot middelgrote gemengde complexen. Daar wonen 15 tot 150 bewoners in een complex.
- Zes grote complexen hebben meer dan 150 bewoners.
- Doel: Het grote tekort aan woningen voor jongeren en statushouders te verminderen. Hoewel het aanbod voorziet in een behoefte, zorgen de tijdelijke contracten en de tijdelijkheid van de complexen ook voor een dilemma. Het is een tijdelijke oplossing omdat bewoners na hun tijdelijke contract opnieuw huisvesting nodig hebben (o.a. Ruggensteunregeling). Het levert een herhuisvestingsopgave op voor de gemeente om voormalige statushouders alsnog duurzaam te huisvesten. Daarnaast zijn de gemengde complexen tijdelijk en het woningaanbod daarmee ook.

Actueel sinds versturen brief

- Correctie bijlage 1:
  In bijlage 1 staat bij de gemengde huisvestingslocatie Hoogte Kadijk per ongeluk de onjuiste verhouding statushouders/woonstarters. De verhouding is 60% woonstarters en 40% statushouders, niet 50/50 zoals vermeld staat in de bijlage.

- 8.8 jo. 7 Wpg

8.8 jo. 7 Wpg

.

Toelichting:

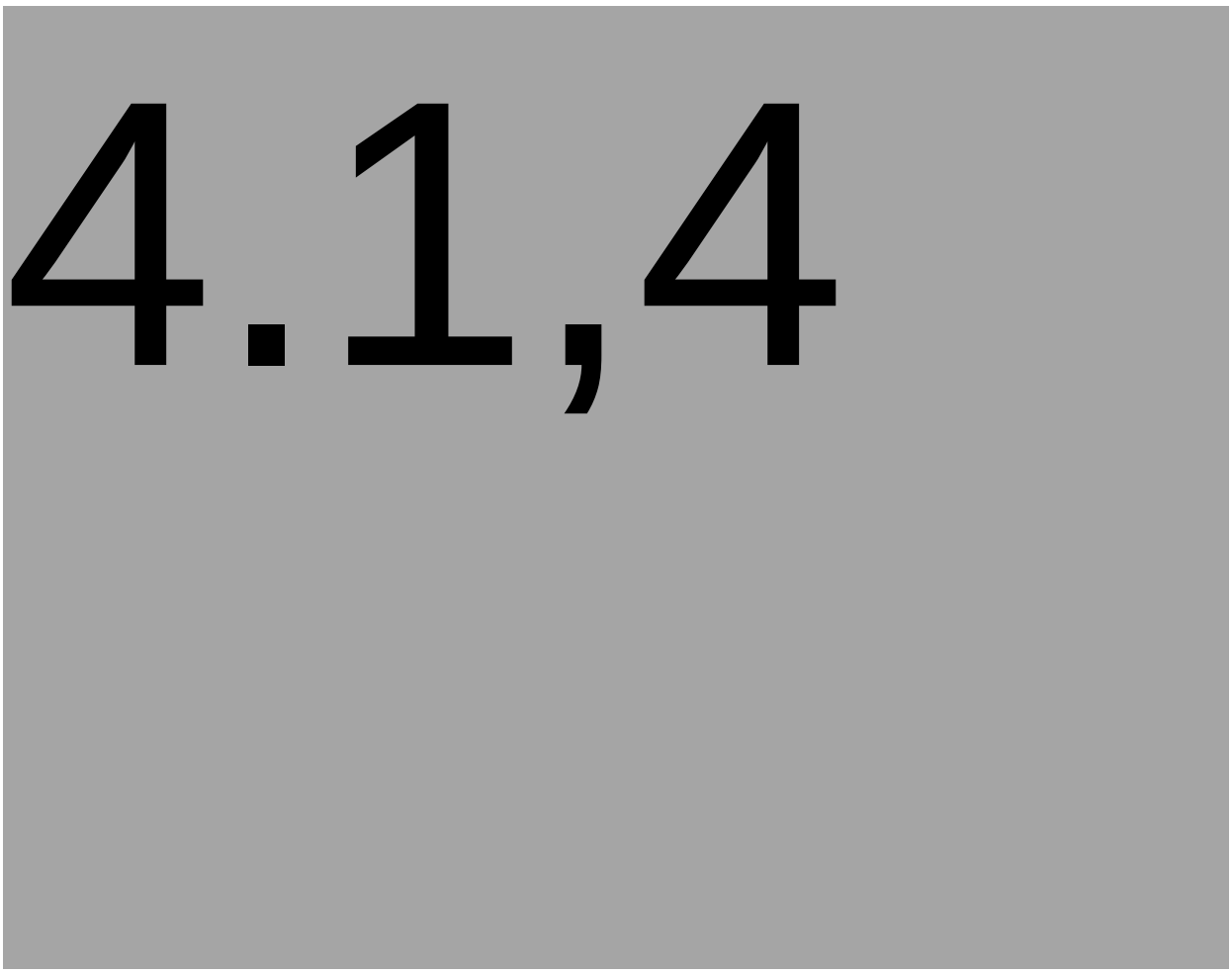
8.8 jo. 7 Wpg

. Sociaal beheer op locatie heeft meteen actie ondernomen en bewoner begeleid naar de huisarts en voor nazorg. Vooralsnog heerst er verder geen onrust omdat de meeste bewoners hier niets van hebben meegekregen. Evt. onrust op locatie wordt gemonitord.

- Startblok Elzenhagen: 4.1. 4



Achtergrondinformatie en eerdere communicatie naar de gemeenteraad over gemengde huisvestingslocaties voor statushouders en woonstarters



- **22 november 2022**: raadsinformatiebrief inzake stand van zaken gemengde huisvestingslocaties voor statushouders en woonstarters. Behandeld in de raadscommissie Wonen en Volkshuisvesting van 11 januari 2023.
  Kern van de brief: De praktijk van zes jaar gemengde huisvestingsprojecten heeft ons geleerd dat succesvol gemengd wonen mogelijk is en meerwaarde biedt voor de bewoners. Dit ‘ontstaat’ echter niet vanzelf maar vraagt om blijvende aandacht. De afgelopen jaren hebben op een aantal locaties een aantal incidenten met grote impact plaatsgevonden. De ondersteuning aan statushouders wordt doorgezet, evenals andere goed lopende onderdelen. Daarnaast wordt voorgesteld aanvullende maatregelen te nemen waar zowel gemeente als corporaties een rol hebben, waarvan een deel al uitgevoerd wordt. Er is een voorstel tot het maken van maatwerkafspraken per locatie over het percentage statushouders en woonstarters op gemengde huisvestingslocaties.

- **24 november 2023:** raadsinformatiebrief inzake stand van zaken maatregelen en algemeen beeld gemengde huisvestingslocaties voor statushouders en woonstarters 2023’. Behandeld in de raadscommissie Wonen en Volkshuisvesting van 10 januari 2024.
  Kern van de brief: Deze raadsinformatiebrief gaat in op de in 2023 uitgevoerde maatregelen genomen door de gemeente, woningcorporaties en andere partijen om een prettig woon- en leefklimaat voor alle bewoners van deze wooncomplexen te kunnen bieden. Daarnaast geeft het overzicht in de bijlage weer wat het algemeen beeld is van iedere gemengde huisvestingslocatie in het

afgelopen jaar. Daaruit blijkt dat er over het algemeen rustig samengeleefd wordt op deze locaties. Op locaties waar dat nodig is, nemen gemeente en woningcorporaties extra maatregelen voor een prettig woon- en leefklimaat. Belangrijke maatregelen zijn de doorlopende ondersteuning van community builders op grote gemengde complexen, de laagdrempelige (psychosociale) ondersteuning van bewoners in kwetsbare omstandigheden en de servicegesprekken Wonen en Welzijn voor statushouders die in Amsterdam gehuisvest worden.

Q&A

Hoogte Kadijk (Centrum):

Waarom is de 50/50% verdeling bij Hoogte Kadijk aangepast naar 60% woonstarters en 40% statushouders?

Dit was bij oplevering van het complex al het geval; er is altijd een 60/40 verhouding geweest op Hoogte Kadijk. Het is in de voorgaande jaren echter onbedoeld verkeerd genoteerd in deze raadsinformatiebrief.