Afdeling: UBD/VGN/VBW - Z13-51612 / 43118 Ontvangen:

Bezoekadres
Buikslotermeerplein 2000
1025 XL Amsterdam

Postbus 37608
1030 BB Amsterdam
Telefoon: 14 020
www.noord.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Noord

Retouradres: Postbus 37608 1030 BB Amsterdam

Mevrouw [redacted]
Stoombootweg [redacted]
[redacted] AMSTERDAM

Datum	18 JUNI 2013
Ons kenmerk	OLO804005 \ Z13-51612\43118
Uw kenmerk	
Behandeld door	[redacted]
Doorkiesnummer	020-[redacted]
E-mail	[redacted]@noord.amsterdam.nl
Bijlage	Zoals vermeld in de lijst met "bescheiden".
Onderwerp	Besluit inzake aanvraag omgevingsvergunning Stoombootweg [redacted]

Geachte mevrouw [redacted],

Op 8 april 2013 hebben wij uw aanvraag ontvangen om een omgevingsvergunning voor een project op het perceel Stoombootweg [redacted].
De bij de aanvraag gevoegde bescheiden zijn op 6 mei 2013 aangevuld.
Het project betreft het samenvoegen van de woningen Stoombootweg [redacted] naar Stoombootweg [redacted]
De aanvraag heeft betrekking op de activiteit Bouwen.

Besluit
Wij besluiten hierbij, gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) en het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor):

een omgevingsvergunning **te verlenen** voor de activiteit:
- "bouwen" voor zover dit betrekking heeft op:
  - het verwijderen van dragende scheidingswanden waardoor de twee woningen worden samengevoegd tot een woning;

  en
  - het aanbrengen van een staalconstructie in de woning;

een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende bescheiden zoals vermeld in de lijst met "Bescheiden".

Voorschriften
(Wabo, artikel 2.22, lid 2[en Wet ruimtelijke ordening art. 6.17][, Bor, artikel 4.7 en Regeling omgevingsrecht, artikel 2.7 (hierna: Mor)])
- Gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen of te wijzigen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:
  - belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk als geheel;

Z0146 25AAE8

[redacted]

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Noord

- Met de uitvoering van onderdelen, waarvan de benodigde gegevens en bescheiden op een later tijdstip dan de aanvraag om een omgevingsvergunning zijn ingediend, mag pas worden begonnen nadat namens het dagelijks bestuur met betrekking tot die gegevens en bescheiden goedkeuring is verkregen.

Toetsingsgronden
De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen in de Wabo en het Bor.
Voor de motivering van dit besluit wordt verwezen naar de bijlage "Toetsresultaten". Deze bijlage maakt deel uit van dit besluit.

Proces
Dit besluit is voorbereid met toepassing van de reguliere voorbereidingsprocedure.
Op 18 april 2013 is om aanvullende gegevens gevraagd, welke gegevens op 6 mei 2013 zijn ontvangen.
De beslistermijn is niet verlengd.

Aanhouden
Zoals aangegeven in de bijlage "Toetsresultaten", hoeft de beslissing op de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit "bouwen" niet te worden aangehouden.

Nadere informatie
Indien u over deze brief nadere informatie wenst, kunt u ons bereiken per telefoon of per email (de contactgegevens staan boven in deze brief).

Hoogachtend,

Namens het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord, gemeente Amsterdam,

[redacted] (10)(2e)

Teamleider Bouw

Inwerkingtreding en bezwaar
Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking.
Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na verzending van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het dagelijks bestuur van het stadsdeel Noord. Het bezwaarschrift dient ten minste te bevatten de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift (met een afschrift van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt) dient te worden gezonden aan: het dagelijks bestuur van het Stadsdeel Noord, Gemeente Amsterdam, t.a.v. het dagelijks bestuur, Postbus 37608, 1030 BB, Amsterdam.
Dit bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Indien bezwaar is ingesteld bij het dagelijks bestuur, kan aan de voorzieningenrechter van de rechtbank worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek om voorlopige voorziening (met een afschrift van het besluit en het ingediende bezwaarschrift) dient te worden gezonden aan: rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.
Hieraan zijn kosten (griffierecht) verbonden.

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Noord

Lijst met "Bescheiden"

nummer	datum	omschrijving	opmerkingen
		Toetsresultaten	
OLO804005\Z13-51612	8 april 2013	aanvraagformulier omgevingsvergunning	
geen	29-04-2013	Berekening draagconstructie interne verbouwing	Op hoofdlijnen akkoord
geen	29-04-2013	Onderslagen 1e verdieping	Geen
geen	20 april 2013	Tekeningen begane grond, verdieping, zolder, kelder en details bestaande situatie	Geen
geen	20 april 2013	Samenvoegen woonkamer en samenvoegen verdieping	Geen
etc.			

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Noord

Bijlage "Toetsresultaten"

De activiteit "bouwen"

(Wabo, artikel 2.1, lid 1, onder a)

Deze activiteit heeft betrekking op:

1. het verwijderen van dragende scheidingswanden waardoor de twee woning worden samengevoegd tot een woning;
2. het aanbrengen van een staalconstructie in de woning.

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit is getoetst aan de volgende bepalingen:

Vergunningplicht of vergunningvrij?
(Wabo, artikel 2.1, lid 3 en Bor, artikel 2.3 en bijlage II, artikelen 2 en 3, in samenhang met de artikelen 4a en 5)

Geen van de onderdelen van het project voldoet aan de criteria die in de bijlage zijn vermeld, zodat voor alle onderdelen een omgevingsvergunning nodig is.

Voor de vergunningplichtige onderdelen geldt:

Vergunning weigeren of niet?
(Wabo, artikel 2.10)

Strijd met het Bouwbesluit 2012
(Wabo, artikel 2.10, lid 1, onder a)
De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens maken het aannemelijk dat het bouwen voldoet aan de eisen welke bij of krachtens het Bouwbesluit 2012 zijn gesteld.

Strijd met de Bouwverordening Amsterdam 2003
(Wabo, artikel 2.10, lid 1, onder b)
De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens maken het aannemelijk dat het bouwen voldoet aan de eisen welke in de Bouwverordening Amsterdam 2003 zijn gesteld.

Strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan, of met regels krachtens artikel 4.1, derde lid of 4.3, derde lid van de Wet op de Ruimtelijke Ordening
(Wabo, artikel 2.10, lid 1, onder c)
De activiteit vindt plaats in een gebied waar het bestemmingsplan 'Kadoelen-Oostzanerwerf II' van kracht is.
De gronden waarop de activiteit plaatsvindt zijn daarin bestemd voor 'woonbebouwing'.

De activiteit is in overeenstemming met de voorschriften van het bestemmingsplan.
(Wabo, artikel 2.10, lid 1, onder d)
Het bouwwerk hoeft niet te voldoen aan redelijke eisen van welstand omdat er sprake is van een interne verbouwing en aan de buitenzijde geen veranderingen aan de woningen worden aangebracht.

Naar aanleiding van het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid
(Wabo, artikel 2.10, lid 1, onder e)
Met betrekking tot dit bouwwerk is geen advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid uitgebracht.

Beslissing aanhouden of niet?
(Wabo, artikel 3.3)

Aanhoudingsgrond
(Wabo, artikel 3.3, lid 1 en/of lid 4)
De beslissing op de aanvraag hoeft niet te worden aangehouden.

Conclusie
De vergunning voor de activiteit 'bouwen' moet worden verleend.