Ingekomen
Amsterdam
3 JUNI 2025
Registratie
Staatselen

Betreft: Bezwaar tegen verleende vergunning Z2022-WP000332 sloop en heropbouw Burgemeester Kasteleinstraat 2 te Driemond

Geachte heer/mevrouw,

29-5-2025

Als directe buren van het perceel Burgemeester Kasteleinstraat 2 te Driemond, vernamen wij recentelijk van de in 2022 verleende omgevingsvergunning Z2022-WP000332 voor de sloop en heropbouw van de woning op dit adres. Deze late kennisname heeft bij ons tot grote onrust geleid met betrekking tot de toekomstige bestemming en de impact hiervan op onze leefomgeving.

Wij zijn ernstig bezorgd over de verwachte waardedaling van onze woningen en het verlies van zowel zonlicht als privacy als gevolg van de herontwikkeling, nu het bestemmingsplan blijkbaar is gewijzigd. Concreet vrezen wij dat de hoogte en omvang van het nieuwe bouwwerk een significante schaduwwerking op onze tuinen en woningen zal veroorzaken. Daarnaast verwachten wij een aanzienlijke vermindering van onze privacy door directe inkijk vanuit de nieuwe bebouwing.

Het is voor ons des te meer verontrustend dat de betreffende vergunning niet is aangevraagd door de bewoner van Burgemeester Kasteleinstraat 2, maar [redacted] 5.1, 2, e

In het verleden heeft deze aanvrager reeds een vergunning verkregen voor de bouw van een omvangrijk pand in onze directe omgeving de burgemeester kasteleinstraat nr 1 en zomerstraat 2A.
Wij nodigen u van harte uit om onze achtertuin aan de Zomerstraat 2 te bezoeken om zelf de intimiderende effecten van dit bouwwerk op een kleinschalige woning te ervaren, de aanzienlijke schaduwwerking en de vermindering van privacy die dit met zich meebrengt.

Het is voor ons dan ook onbegrijpelijk en wrang dat dezelfde aanvrager nu, zonder enige vorm van overleg of participatie met de direct omwonenden, een vergunning heeft verkregen voor het naastgelegen pand. Dit sterkt onze vrees dat financiële motieven ten koste gaan van het woongenot en de kwaliteit van leven in onze buurt.

Wij stellen ons ernstige vragen bij de rechtmatigheid van de verleende vergunning, mede gezien het feit dat wij als directe buren niet eerder van deze aanvraag op de hoogte waren. Wij verzoeken u dan ook dringend om ons te informeren over waar en wanneer de kennisgeving van deze vergunningaanvraag is gepubliceerd.

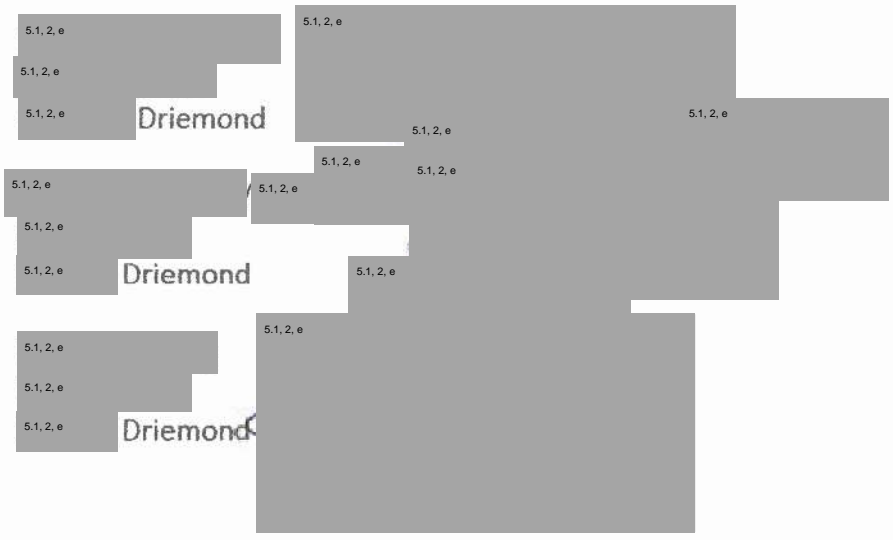
De huidige situatie is voor ons als buren zeer onduidelijk. Enerzijds staat er al geruime tijd een te koop bord op de woning, terwijl er anderzijds tijdelijk groepen vluchtelingen worden opgevangen. De onduidelijkheid over de concrete plannen en de gang van zaken versterkt onze zorgen.

Om deze redenen verzoeken wij de gemeente dringend om gebruik te maken van haar bevoegdheid om de verleende vergunning Z2022-WP000332 te heroverwegen en in te trekken. Dit zou ons in staat stellen om alsnog een zienswijze in te dienen met betrekking tot

de geplande ontwikkelingen, of in ieder geval te bewerkstelligen dat de huidige onduidelijke situatie niet langer voortduurt en dat onze belangen als direct omwonenden alsnog worden meegenomen in de besluitvorming.

Wij zien uw spoedige reactie op dit dringende verzoek met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,



N 9 G
N C 7
V M 9

Stadsdeel ZuidOost
Afdeling Vergunningen
Postbus 12491
1100AL Amsterdam

Ingekomen
Amsterdam
- 3 JUNI 2023
Registratie
Stadsdelen

A5200 - #X810X0X#00#0000#