Van: 5.1.2,e
Aan: 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e
Onderwerp: FW: Terras mogelijkheden Postjesweg 7 Amsterdam
Datum: woensdag 5 augustus 2020 10:17:33

Ter info de conlusie van 5.1.2,e

Van: 5.1.2,e
Verzonden: dinsdag 24 januari 2017 16:09
Aan: '5.1.2,e @gmail.com'
CC: 5.1.2,e ; 5.1.2,e
Onderwerp: RE: Terras mogelijkheden Postjesweg 7 Amsterdam

Geachte 5.1.2,e gronden waarop het gebouw Postjesweg 7 is gesitueerd zijn in bestemmingsplan De Baarsjes 2006 aangewezen voor Wonen 3 en gelezen in samenhang met het Paraplubestemmingsplan stadsdeel West o.a. bestemd voor horeca IV en derhalve ook voor horeca-I.
In de begripsbepalingen van het bestemmingsplan worden horeca IV en horeca I als volgt gedefinieerd:
Horeca I: fastfood, waaronder o.a. automatieken, cafétaria, snackbars, broodjeszaken, fastfoodrestaurants, juicebars en ijssalons worden begrepen;
Horeca IV: restaurants, koffie- en theehuizen en lunchrooms.
De gronden vóór genoemd adres zijn enerzijds aangewezen voor Verkeer (V) en ter plaatse van het door u genoemde plantsoen zijn de gronden aangewezen voor Groen (G).
De op de plankaart voor “Verkeer (V)” aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, tram- en busbanen en verkeersvoorzieningen, één en ander met inbegrip van de daarbij behorende bruggen, voetpaden, fietspaden, horecaterrassen, bermen, groenstroken en openbare kinderspeelplaatsen, alsmede voor ondergrondse parkeervoorzieningen.
Bebouwingsvoorschriften
Op en onder de in het eerste lid genoemde gronden mogen – behoudens ondergrondse gebouwen ten behoeve van parkeervoorzieningen – slechts bouwwerken, geen gebouw zijnde, worden gebouwd ten dienste van de aldaar omschreven doeleinden, met een maximale bouwhoogte van 8 meter.
De op de plankaart voor “Groen (G)” aangewezen gronden zijn bestemd voor parken, pleinen, groenvoorzieningen, voet- en fietspaden, water en speelgelegenheden, alsmede voor gebruik ten behoeve van ondergrondse parkeervoorzieningen.
Bebouwingsvoorschriften
Op en onder de in het eerste lid bedoelde gronden zijn uitsluitend bouwwerken geen gebouw zijnde ten dienste van de aldaar omschreven doeleinden toegestaan.
Voor de hierboven genoemde bouwwerken, geen gebouw zijnde, geldt een maximale bouwhoogte van 3 meter.

Conclusie

Op de voor Verkeer aangewezen gronden mogen horecaterrassen worden gebouwd. U heeft naast de terrasvergunning (op grond van de horecawetgeving) ook een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht nodig indien het gebouwde terrassen zijn.
Indien het een ongebouwd terras is heeft u slechts een terrasvergunning op grond van de horecawetgeving nodig.
Op de voor Groen aangewezen gronden zijn geen horecaterrassen toegestaan. U kunt eventueel een ontheffing van het bestemmingsplan verzoeken maar ik schat in dat dat tot een afwijzing zal leiden.
Naast die ontheffing heeft u dan net als hierboven beschreven een omgevingsvergunning nodig voor een gebouwd terras.
Zo wie zo heeft u in deze situatie ook een terrasvergunning op grond van de horecawetgeving nodig.
Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Medewerker Vergunningen
Gemeente Amsterdam
Stadsdeel West
Bezoekadres: Bos en Lommerplein 250, 1055EK Amsterdam
Postbus 57239, 1040BC Amsterdam
Telefoon: 5.1,1,c
Email: 5.1,1,c @amsterdam.nl

Van: 5.1,2,e
Verzonden: dinsdag 24 januari 2017 10:51
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: FW: Terras mogelijkheden Postjesweg 7 Amsterdam

Hoi 5.1,2,e

Is onderstaande vraag niet eentje voor jou? Zo niet, dan ga ik er zelf wel achteraan, maar.....
Ik hoor graag van je.
Trouwens meneer wil voor maandag antwoord, dat gaan we dus niet redden en hij bepaald dit niet.
Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Jurist Ruimtelijke Ordening
Directie Vergunningen en Dienstverlening
Afdeling Vergunningen Bouw
Gemeente Amsterdam
T 5.1,2,e
M 5.1,2,e
5.1,1,c @amsterdam.nl
Bos en Lommerplein 250, 1055 EK, Amsterdam
amsterdam.nl
Aanwezig: dinsdag t/m vrijdag
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1,2,e
Verzonden: dinsdag 24 januari 2017 08:37
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: Fwd: Terras mogelijkheden Postjesweg 7 Amsterdam

5.1,2,e wil jij deze mail beantwoorden
Gr. 5.1,2,e

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: 5.1,2,e
<5.1,2,e @amsterdam.nl>
Datum: 23 januari 2017 14:58:06 CET
Aan: "5.1,2,e " <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Terras mogelijkheden Postjesweg 7 Amsterdam

Beste 5.1,2,e en collega,
Wat zijn de mogelijkheden voor een terras aan de postjesweg 7. In het verleden was er een groot terras.
Vr. gr,
5.1,2,e

Van: 5.1,2,e @gmail.com]
Verzonden: vrijdag 20 januari 2017 16:02
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: Terras mogelijkheden Postjesweg 7 Amsterdam

Beste lezer,

Ik ben momenteel de mogelijkheden voor een horeca exploitatie op de Postjesweg 7 aan het verkennen. De insteek is een literair cafe met een Franse keuken en buurtgerichte activiteiten. De functie van het cafe is bedoeld voor mensen uit de buurt, een plek waar je overdag terecht kunt voor een broodje en waar je met een bak koffie en je laptop kan werken. In de avond zal de keuken meer de toon voeren en is er ruimte om uitgebreid te dineren. De buurtgerichte activiteiten willen we inrichten door een terugkerend programma in de vorm van workshops, werkplekken en een vergaderruimte. Het terras is een belangrijk onderdeel van de exploitatie en zal voor uitstraling van de buurt en de beoogde herontwikkeling hiervan veel kunnen opleveren. In een gesprek met de buren bleek dat er in het verleden een terras gevestigd was op het plantsoen voor het pand, op dit plantsoen staat sinds 1995 een standbeeld van de kunstenaar 5.1,2,e met de titel Europa. Nu wil ik graag weten hoe het beleid van Stadsdeel West is voor het verlenen van een vergunning voor en terras op dit plantsoen. Het is begrijpelijk dat een groot terras ook omgevingsfactoren met zich mee brengt, hier kan ik met het Stadsdeel over in gesprek om een passende constructie te bespreken en waar nodig maatregelen te treffen.

Aanstaande maandag wil ik mijn plannen inleveren. Voor mijn plan is het wenselijk om het standpunt, in het verlenen van een terrasvergunning, van het Stadsdeel te weten. Ik hoop dat jullie uiterlijk maandag op mijn mail kunnen antwoorden. Indien het wenselijk is om mijn vraag telefonisch toe te lichten dan kunt u mijn gegevens in de handtekening terug vinden.

Met vriendelijke groet,

STAAS LUCASSEN

MOBILE: 5.1,2,e
MAIL: 5.1,2,e@STAASLUCASSEN.NL
LINKEDIN

DISCLAIMER

Deze e-mail met alle bijlagen zijn uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Het kan vertrouwelijke of geprivilegieerde informatie bevatten. Indien u dit bericht abusievelijk ontvangt, wordt u verzocht dit onmiddellijk aan mij te melden per e-mail, en er voor zorg te dragen dat het originele bericht met bijlagen permanent worden vernietigd. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

This e-mail and any attachments are intended for the addressee only. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please inform me immediately by return e-mail, and ensure that the original message and attachments are permanently deleted. No rights can be derived from this message.