Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

AANTEKENEN MET BERICHT VAN ONTVANGST

De 5.1,2,e

5.1,2,e 5.1,2,e

5.1,2,e Amsterdam

Datum	19 december 2019
Ons kenmerk	2019-15691
Uw kenmerk	E 5.1,2,e
Behandeld door	5.1,2,e Grond & Ontwikkeling, kaveldesk@amsterdam.nl
Kopie aan	
Bijlage	
Onderwerp	Oplegging boete n.a.v. verstrijken uiterste datum zelfbouwwoning voltooid kavel 5.1,2,e

Geachte 5.1,2,e

In mijn brief d.d. 13 juni 2018 heb ik u gewezen op de in bijzondere bepaling 5b van de erfpachtvoorwaarden opgenomen verplichting uw woning uiterlijk vóór 18 december 2018 te voltooien op straffe van een boete bij overschrijding van € 10.000,-- voor elke kalendermaand dat het verzuim duurt met een maximum van € 120.000,--, waarbij een gedeelte van een maand voor één volle maand wordt gerekend.
In die brief heb ik nader gepreciseerd, wat onder voltooid is begrepen en dat ik zal overwegen geen boete op te leggen als de woning weliswaar naar die definitie nog niet voltooid is, maar wel zodanig gevorderd, dat:
① deze van buiten geheel is voltooid volgens het vergunde bouwplan;
② de steigers zijn verwijderd waardoor er geen werkzaamheden aan de buitenkant van de woning meer plaats vinden;
③ geen werkzaamheden meer plaatsvinden aan de buitenkant van de woning.

Met mijn brief d.d. 19 maart 2019 heb ik u bericht dat is geconstateerd dat u niet aan deze bouwverplichting hebt voldaan, nadat ik u 3 maanden langer de gelegenheid had gegeven aan de verplichtingen uit het erfpachtcontract te voldoen. In diezelfde brief heb ik u ook in de gelegenheid gesteld aan te tonen dat u er alles aan had gedaan om de zelfbouwwoning binnen de daaraan gestelde uiterste datum volledig voltooid te hebben en dat het verzuim uitsluitend te wijten was aan externe omstandigheden, die geheel buiten uw invloedsfeer lagen en in redelijkheid niet voor uw rekening en risico kwamen. In mijn brief van 14 augustus 2019 heb ik u medegedeeld alsnog geen boete op te leggen en u als coulancegebaar tot uiterlijk 18 december 2019 de tijd te geven om uw bouwplan op kavel 5.1,2,e volgens de hierboven aangegeven criteria te voltooien. Het door u op

11 april 2019 en 20 mei 2019 opgestuurde feitenrelaas omtrent de vertraging is door de gemeente om die reden uiteindelijk niet beoordeeld.

Op 18 december 2019 is helaas wederom geconstateerd dat u niet aan uw bouwverplichtingen heeft voldaan. Evenmin was de bouw zo ver gevorderd, dat de woning van buiten geheel was voltooid en de steigers waren weggenomen, zodat geen werkzaamheden aan de buitenkant van de woning meer plaats zullen vinden. De gemeente vordert hierbij nadrukkelijk nakoming van de verplichting tot voltooiing van de bouw.

Zoals aangekondigd leg ik u hierbij op grond van artikel 5a/ 5b van de erfpachtvoorwaarden per 18 december 2019 een boete op van € 10.000,--. De nota met acceptgiro wordt u separaat toegestuurd.

Ik wijs u erop dat u ingevolge de erfpachtvoorwaarden iedere volgende maand dat u verder in gebreke blijft aan uw bouwverplichtingen te voldoen opnieuw een boete verbeurt van € 10.000,-- per maand met een maximum van € 120.000,--.

Wanneer u binnen één maand na 18 december 2019 wel geheel heeft voldaan aan genoemd criterium, ben ik bereid de aan u opgelegde boete kwijt te schelden.

Daarnaast stel ik u geheel onverplicht in de gelegenheid om vóór 6 januari 2019 schriftelijk aan de hand van te overleggen bewijsstukken aan te tonen dat u er alles aan heeft gedaan om de zelfbouwwoning binnen de daaraan gestelde uiterste datum volledig voltooid te hebben en dat het verzuim uitsluitend te wijten is aan externe omstandigheden, die geheel buiten uw invloedsfeer liggen en in redelijkheid niet voor uw rekening en risico komen. Daarbij dient u aan te geven hoeveel tijd u nog nodig heeft voor de voltooiing van uw woning. Op basis van de van u te ontvangen informatie zal ik beoordelen of ik daarin gegronde redenen zie om de opgelegde boete kwijt te schelden en de boete-oplegging tot een door mij vast te stellen datum op te schorten.

Voor de goede orde wijs ik u erop dat als naar mijn oordeel op basis van de door u aan te leveren feiten geen gronden voor kwijtschelding van de boete en opschorting van de boete-oplegging bestaan of ik ontvang geen reactie van u binnen de daarvoor gestelde termijn dat de boete verschuldigd blijft.

Om er zeker van te zijn dat deze brief u bereikt, zend ik u deze zowel aangetekend met handtekening retour, per gewone post als per mail.

Ik vertrouw erop u met het voorgaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

b.a.

C.T.M. Schippers
Directeur
Grond en Ontwikkeling