Memo

Datum: 2 november 2017
Opsteller: [redacted]

Betreft: reactie op memo Weebers vastgoed advocaten dd 17 maart 2017

Weebers vastgoed advocaten heeft in haar memo van 17 maart 2017 de planologische situatie ter plaatse van het plangebied Dijksgracht Oost beoordeeld en de vraag beantwoord of rondvaartboten onder het begrip 'bedrijfsschepen' kunnen worden geschaard.

Weebers concludeerd dat een planologische inpassing van 'rondvaartboten' als een gegeven moet worden gezien, om de eenvoudige reden dat uit het plan niet volgt dat het niet past. Ter plaatse zijn bedrijfsschepen toegestaan. Weebers acht het verdedigbaar dat onder een bedrijfsvaartuig ook recreatieschepen vallen, die commercieel worden gebruikt. Ter plaatse van Dijksgracht Oost is, in tegenstelling tot andere locaties, een overkoepelende terminologie gebruikt.

Ik kan me in deze redenatie vinden. Rondvaartboten vallen niet onder de specifieke typen schepen die in artikel 1 van het bestemmingsplan benoemd zijn (woonschip, woonark, binnenvaartschip, recreatieschip, horecaschip).

Op een rondvaartboot wordt niet gewoond, waardoor de term 'woonschip' en 'woonark' niet van toepassing is. Een rondvaartboot valt niet onder de term 'binnenvaartschip', omdat er geen sprake is van goederenvervoer. Ook is een rondvaartboot geen 'horecaschip', omdat ze niet in hoofdzaak wordt gebruikt voor de uitoefening van horeca. Horeca-activiteiten op rondvaartboten zijn een ondergeschikte activiteit.

Een rondvaartboot is geen recreatieschip in de zin van het bestemmingsplan (een vaartuig voor de pleziervaart). Pleziervaartuigen zijn zeilboten, jachten, roeiboten en hiermee vergelijkbare boten. Een rondvaartboot is een passagiersvaartuig. Een boot waarop toeristen, tegen betaling, een boottocht maken via een vaste vaarroute langs bezienswaardigheden in de stad.
Rondvaartboten vallen dan ook onder het begrip bedrijfsvaartuig en passen in het bestemmingsplan ter plaatse van het projectgebied Dijksgracht Oost, voor zover dit valt binnen de grenzen van bestemmingsplan Oostelijke Handelskade.

[redacted]