Behoort bij besluit
BWT 4357042
Gemerkt 08

Gemeente Amsterdam
Centrum

Gebouw Spui 10 te Amsterdam

Programma van Eisen (PVE)
Brandmeldinstallatie

Documentnummer: 6068.12
23 juli 2019 CONCEPT

moBius consult

BOUWFYSICA ~ AKOESTIEK ~ BRANDVEILIGHEID ~ DUURZAAM BOUWEN ~ INSTALLATIETECHNIEK ~ ONDERZOEK

Vestiging Driebergen
Patrimoniumstraat 1
3971 MR Driebergen
T 0343 51 28 86

Vestiging Delft
Mijnbouwstraat 110
2628 RX Delft
T 015 215 96 00

mail@moBiusconsult.nl · www.moBiusconsult.nl

moBius consult bv / KvK Utrecht 30109543

NL LID INGENIEURS

A1. Gegevens		
A1.1	Documentnummer:	6068.12 BMI Spui 10 Amsterdam
A1.2	Datum opmaak:	10-07-19
A1.3	PVE-opsteller:	[redacted] MoBius Consult Mijnbouwstraat 110 2628 RX Delft 015-2159600
A1.4	Certificeren:	Brandmeldinstallatie ☒ Ja ☐ Nee ☒ Geldigheid:1 jaar
		Toelichting: Het Bouwbesluit eist geen certificering, maar omdat de brandmeldinstallatie geïntegreerd wordt met de sprinklerinstallatie is, is ervoor gekozen om de installatie wel te voorzien van een inspectiecertificaat.

A1.5	Bouwwerk:	Naam: Spui 10 Amsterdam Soort: - Winkelfunctie - Horeca - Kantoorfunctie - Woonfunctie ***Omschrijving*** Het gehele gebouw is een vrijstaand gebouw met bovenstaande gebouwfuncties en 7 bouwlagen. Verblijfshoogten en oppervlaktes Hoogste verblijfsvloer: - circa 22 m voor het kantoor 4e en 5e verd. - circa 13,5 m voor de winkelfunctie - grondniveau voor horeca Kelder keuken Totale oppervlakte: circa 4.000 m^2 De in het gebouw gelegen woningen, grenswisselkantoor, boven het grenswisselkantoor en de bij behorende trappen zijn geen onderdeel van dit PVE. Deze zullen minimaal afgescheiden worden met een WBDBO van 60 min. Adres: Telefoon: Spui 10 1012 WZ Amsterdam
A1.6	Doel installatie:	☒ Persoonlijke bescherming ☐ Schadebeperking ☒ Sturen brandbeveiligingsinstallatie ☐ Bescherming milieu ☐ Continuïteit bedrijfsvoering ☐ Anders:
A1.7	Omgevings vergunning:	BWT81-06-0196 (nieuwe noemen zodra bekend)
	Gebruiksvergunning:	

A1.8	Eigenaar / Gebruiker:	Eigenaar Naam: Contactpersoon: Adres: Naam beheerder Brandmeldinstallatie:	
A1.9	Eisende partij(en):	☒ Bevoegd gezag (Brandweer) ☐ Verzekeraar ☒ Eigenaar ☐ Gebruiker	Contactpersoon: Contactpersoon: N.V.T. Contactpersoon: Contactpersoon:

Bijlagen:

Tekening-/ documentnr.	***Omschrijving***	***Datum***
1844BA 08DV	Tekeningen kelder	16-07-2019
1844BA 08DV	Tekening begane grond	16-07-2019
1844BA 08DV	Tekening 1e verdieping	16-07-2019
1844BA 08DV	Tekening 2e verdieping	16-07-2019
1844BA 08DV	Tekening 3e verdieping	16-07-2019
1844BA 08DV	Tekening 4e verdieping	16-07-2019
1844BA 08DV	Tekening 5e verdieping	16-07-2019
6068.13 PVE OAI Spui 10 Amsterdam	Programma van Eisen Ontruimingsalarminstallatie	10-07-2019
6068.11 UPD SPR Spui 10 Amsterdam	Uitgangspunten document sprinklerinstallatie	10-07-2019

Van toepassing zijn de laatst uitgebrachte versies, ten tijde van opmaak van dit document waren dit bovenstaande data.

Eerdere PVE's, UPD en nota van aanvullingen komen met dit document te vervallen.

A2. Eisen

	Omschrijving	Eis	B	V	E	G
A2.1	Omvang van de brandmeldinstallatie (NEN 2535 10.2) B = Bevoegde autoriteit V = Verzekeraar E = Eigenaar G = Gebruiker	☐ Volledige bewaking ☐ Gedeeltelijke bewaking ☒ Ruimte bewaking (samenvallende vluchtwegen) ☐ Ruimte bewaking (van een ruimte) ☒ Object bewaking (toelichten) ☒ Niet-automatische bewaking	☐ ☐ ☒ ☐ ☒ ☒	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☒ ☐ ☒ ☒	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
		Toelichting: De volgende eisen gelden vanuit het Bouwbesluit 2012: <u>Niet automatische bewaking:</u> Volgens Het Bouwbesluit mag een kantoorfunctie en een woonfunctie van deze omvang en hoogte voorzien worden van niet automatische bewaking. <u>Ruimte bewaking</u> Volgens Het bouwbesluit moeten samenvallende vluchtwegen onder voorwaarden voorzien worden van automatische bewaking. <u>Objectbewaking</u> Indien deuren voorzien worden van vasthoudinrichtingen dienen deze bewaakt te worden met automatische detectie				
A2.2	Handbrandmelders Uitvoering (NEN 2535 6.3)	☒ Standaarduitvoering ☐ Speciale uitvoering				
		Toelichting:				
	Handbrandmelders Montage hoogte (NEN 2535 10.11.1)	☒ Standaardhoogte ☐ Afwijkende hoogte namelijk:				
		Toelichting:				

<table>
<tr><td rowspan="3">A2.3</td><td rowspan="3">Brandgrootte (NEN 2535 4.2)

1. Polyurethaan matten
2. Beukenhouten blokjes
5. PVC draad BS 6266
7. Brandspiritus
8. Andere brandgrootte (toelichten)</td><td>Ruimten</td><td>Nummer proefbrand</td><td>Minimaal beproeven</td></tr>
<tr><td>Keuken
Horeca
Overige ruimten</td><td>7
1,2 (Multisensor melder)
1,2</td><td>nee
nee
nee</td></tr>
<tr><td colspan="3">Toelichting:
Proefbranden zijn niet nodig indien de projectering voldoet aan de NEN 2535: 2017.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">A2.4</td><td rowspan="2">Prestatie-eis voor ongewenste en onechte brandmeldingen (NEN 2535 4.3)</td><td>Risicoklasse intern
☒ B Kantoorfunctie
☒ D Winkelfunctie
bijeenkomstfunctie (horeca)
☐ E</td><td colspan="2">Risicoklasse extern
☒ A Kantoofunctie
☒ B Winkelfunctie
bijeenkomstfunctie (horeca)
☐ C</td></tr>
<tr><td colspan="3">Toelichting:
Het maximale aantal ongewenste en onechte meldingen moet bij de inbedrijfstelling of oplevering in het rapport van oplevering worden vastgelegd.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">A2.5</td><td rowspan="2">Bijzondere omgevingsinvloeden voor het voorkomen van ongewenste en onechte meldingen. (NEN 2535 10.11.3)</td><td>Ruimte
☒ keuken
☒ Horeca
☒</td><td colspan="2">Omstandigheden
☒ Stoom en rookvorming
☒ Damp
☒</td></tr>
<tr><td colspan="3">Toelichting:</td></tr>
<tr><td rowspan="2">A2.6</td><td rowspan="2">Prestatie-eis voor de systeembeschikbaarheid afwijkingen op de norm in bijzondere situaties (NEN 2535 4.4)</td><td colspan="3">De prestatie-eis voor systeembeschikbaarheid is 99,7%.</td></tr>
<tr><td colspan="3">Toelichting bijzondere situaties:</td></tr>
</table>

B. Eisen

B1.1 Indeling detectiezones (NEN 2535 10.3)

Nr.	Naam detectiezone	
1	Kelder	
2	Begane grond	
3	1e verdieping	
4	2e verdieping	
5	3e verdieping	
6	4e verdieping	
7	5e verdieping	
8	Personeelstrappenhuis	
9	Nood trappenhuis	
10	Trappenhuis kantoor 4e en 5e verd.	

Toelichting:
De sprinklermeldingen worden ook aangekoppeld op de brandmeldcentrale.
De benodigde meldingen staan vermeld in het UPD van de sprinklerinstallatie.

B1.2 Sturingen automatische brandbeveiligings-installaties (C en/of G in figuur 1) (NEN 2535 8)

HBM= Handbrandmelder
ABM= Automatisch melder
SPR = Sprinkler

	Installatie	Aansturing door:			
Installatie		DETECTIE ZONE	HBM	ABM	SPR
Sturingen brandmeldcentrale					
☒	Ontruiming	Zie PVE OAI	☒	☒	☒
☒	Deurvastzetinrichting sluiten	ALLE	☒	☐	☒
☒	Ontgrendelen vluchtdeuren	ALLE	☒	☒	☒
☒	Tourniquet vrijgeven	ALLE	☒	☒	☒
☒	Flitslicht activeren	ALLE	☒	☒	☒
☒	Roltrappen stilzetten met slow stop	ALLE	☒	☒	☒
☒	Luchtbehandeling 100 % toe 100% af geen recirculatie	ALLE	☒	☒	☒
☒	Gasafsluiter horeca dichtsturen	ALLE	☒	☒	☒
☒	Lift winkel	ALLE	☒	☒	☒
☒	Lift Kantoor 4e en 5e verd.	ALLE	☒	☒	☒
☒	Lift kantoor boven grenswisselkantoor	1,2,3,4,5, 8,9 en 10	☒	☒	☒

Toelichting:
In het UPD sprinkler staat bij welke flow-switch wat gestuurd moet worden.
Liften naar hoofdstopplaats met de deuren open.

B1.3 Plaats brandweeringang (NEN 2535 10.7)

☐ N.v.t.
☒ Personeel ingang winkel.
☐ Anders, namelijk:

Toelichting:

Flitslicht brandweeringang (NEN 2535 10.7)

☒ Ja Kleur: Rood
☐ Nee

Toelichting: Vanwege doormelding sprinklermeldingen.

Toegang brandweeringang

☐ Vrijgave brandweerdeur
☒ Sleutelbuis
☐ N.V.T.

Toelichting:
Vanwege doormelding sprinklermeldingen.

B1.4	Brandweerpaneel vereist (NEN 2535 10.7)	☒ Ja, vanwege doormelding ☐ Ja, vanwege risicoanalyse ☐ Nee (Alleen als geen doormelding vereist is)
		Toelichting: Vanwege doormelding sprinklermeldingen
	Locatie brandweerpaneel (NEN 2535 10.7)	☐ N.v.t. ☒ Personeel ingang winkel.
		Toelichting:
	Uitvoering brandweerpaneel (NEN 2535 6.5)	☐ N.v.t. ☐ Geen specifieke eisen (tekstpaneel of alfanumeriek paneel) ☐ Tekstpaneel of alfanumeriek paneel met tekening ☒ Geografisch paneel
		Toelichting:
	Brandweerpaneel ter goedkeuring aan de bevoegde autoriteit (brandweer) (NEN 2535 6.5)	☐ N.V.T. ☒ Ja ☐ Nee
		Toelichting:
B1.5	Nevenpaneel (NEN 2535 10.8)	☒ Ja ☐ Nee
		Toelichting: Nevenpaneel plaatsen bij ingang kantoor en horeca incl. bediening.
B1.6	Opties brandmeldcentrale (NEN 2535 6.2.2)	☒ Verificatie van meldingen ☒ Vertraging van C (akoestische/optische geluidssignalen) ☒ Vertraging van G (brandbeveiligingsinstallaties) ☒ Vertraging van E (doormeldapparatuur voor brandmeldingen)
		Toelichting: Vertragingen zijn alleen toegestaan na schriftelijke toestemming van de brandweer.
B1.7	Categorie van de doormelding van het brandalarm (NEN 2535 8.4) SPR = Sprinkler HBM= Handbrandmelder ABM= Automatisch melder	☐ Geen doormelding vereist ☒ Type 1 ☐ Type 2 ☐ 7 x 24 uurs bemande Portiersloge

	HBM	ABM	SPR	GASBLUS
Regionale Alarm Centrale (RAC)	☐	☐	☒	☐
Particuliere Alarm Centrale (PAC)	☒	☒	☒	☐

	Toelichting: Dit geldt alleen voor de sprinklermeldingen.

B1.8	Doormelding van storingen naar extern ontvangststation voor storingen (NEN 2535 8.2)	☐ Intern 7 x 24 uurs bemande ☐ Extern Regionale Alarm Centrale (RAC) ☒ Extern Particuliere Alarm Centrale (PAC) ☐ Andere locatie: Toelichting:
B1.9	Signalering interne organisatie (NEN 2535 10.6.2)	☐ Brandmeldcentrale Locatie: ☐ Bedienings- en signaleringspaneel Locatie: ☐ Akoestische signaalgevers ☐ Stil ontruimingsalarm (NEN 2575) ☒ Luid ontruimingsalarm (NEN 2575) Toelichting:
B1.10	Aanvullende eisen	☐ Nee ☒ Ja, zie volgende pagina
B1.11	Aanvullende opmerkingen	☒ Nee ☐ Ja, zie bijlage:

Aanvullende eisen:

- Het beheer, de controle en het onderhoud van de brandmeldinstallatie moeten overeenkomstig NEN2654 deel 1 worden uitgevoerd. De eigenaar van de brandmeldinstallatie moet een 24 uur servicecontract afsluiten met een gecertificeerd branddetectiebedrijf of een erkend onderhoudsbedrijf, welke gerechtig is onderhoud uit te voeren aan de te leveren installatie.
- Het branddetectie bedrijf dient mondeling en een papieren instructie- en onderhoudsvoorschrift te geven aan de beheerder t.b.v. het op de juiste wijze kunnen bedienen en onderhouden.

C. Goedkeuring

Invullen door eisende partij(en) en PvE-opsteller

C1.1	Bevoegde autoriteit ☒ Eisende partij	Naam: Afdeling: Straat: Plaats: Contactpersoon: Telefoonnr.: Datum:	
C1.2	Verzekeraar ☐ Belanghebbende ☐ Eisende partij	Naam: N.V.T. Straat: Plaats: Contactpersoon: Telefoonnr.: Datum:	
C1.3	Eigenaar ☒ Eisende partij ☐ Belanghebbende	Naam: Straat: Plaats: Contactpersoon: Telefoon: Datum:	
C1.4	Gebruiker ☐ Eisende partij ☒ Belanghebbende	Naam: Straat: Plaats: Contactpersoon: Telefoon: Datum:	
C1.5	PVE-opsteller	Naam: moBius consult bv Adres: Mijnbouwplein 101 Plaats: 2628 RX Delft Contactpersoo [redacted] Telefoon: 015-2159600 Datum: 10-07-2019	

Paraaf of Stempel
Eisende partij

Paraaf of stempel
Eigenaar en gebruiker

Paraaf of stempel
PVE opsteller