Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Nieuw-West

# Notulen

| | |
|---|---|
| Soort vergadering | Planteam Meervaartcomplex |
| Voorzitter | 10.2.e |
| Notulist | 10.2.e |
| Doorkiesnummer | 10.2.e |
| E-mail | 10.2.e @nieuwwest.amsterdam.nl |
| Datum | 8 november 2012 |
| Vergaderdatum | 5 november 2012 |
| Plaats | Tuinstadhuis, Werkplaats |
| Aanwezig | 10.2.e |
| | 10.2.e |
| Afwezig | 10.2.e |

1. **Opening en mededelingen**
   10.2.e heet iedereen welkom.
   10.2. is afwezig.
   10.2.e meldt dat vorige week het besluit is genomen door het DB om het uitwerkingsplan Meervaartcomplex niet vrij te geven voor inspraak. Het DB kan overal mee instemmen, behalve met de fasering. Zodra het besluit is ondertekend, wordt dit doorgestuurd. 10.2.e

2. **Onderzoeksmodellen Meervaart**
   Er is gezocht naar een mogelijkheid om de middenzaal niet onmogelijk te maken. Fasering zal zijn eerst de noordzijde, daarna de zuidzijde.
   De vorige keer is er nog een variant aangedragen met een hotel op de middenzaal in fase noord en een variant van voorbouwen met behoud van bestaande functies. Deze varianten zijn door Jurgen en Kees doorgesproken en in bijgevoegde memo opgenomen.

   3-fasenvariant
   Deze blijft ongewijzigd, met toevoeging van de suggestie om in fase noord de constructie met twee lagen bovenop de begane grond te doen. Er moet wel uitgezocht worden wat de constructieve kosten zijn, ook voor de tijdelijkheid van max. 10 jaar. Ook zal financieel uitgezocht moeten woren hoe met tijdelijke functies om te gaan. Sowieso moet het vergaderen in de tijdelijke situatie worden opgelost. Zodra fase zuid klaar is, kan die definitief worden ingericht en is daarna ruimte over. In de eindsituatie met hotel is er geen plaats voor Studio West.
   Conclusie is dat in het eindbeeld de bioscoop dan kleiner zou moeten.

Er is ook gekeken of Studio West beneden kan. Er is echter een expeditiestraat nodig. Studio West zou dan achter de winkels komen, maar voor een deel van de functie is wel daglicht nodig. Ook moet Studio West zichtbaar blijven. In het vorige plan was Studio West verdeeld over twee verdiepingen.
Chris heeft nog een andere optie, nl. de bioscoop ergens in een van de zuidblokken plaatsen en een hotel op de plek aan de zuidzijde. Dit moet dan wel erg de hoogte in vanwege de toneeltoren. Een hotel in fase noord van de hotelvariant is nl. teveel afhankelijk van een middenzaal.
Conclusie van de 3-fasenvariant is dat Studio West niet goed in de eindfase zit evenals de vergaderzalen. Tevens zou de de 2e verdieping aan de noordzijde in maximaal twee jaar moeten worden afgeschreven, iets wat eigenlijk niet haalbaar is.
Kris stelt voor op de 1e verdieping de vergaderruimtes te situeren en Studio West een deel daarboven. De rest kan dan gebruikt worden voor hotel/andere functies. Dan is er voor de periode van acht jaar beneden alleen winkels/horeca, totdat de middenzaal er komt. Daar zou Studio West dan nog voor acht jaar kunnen zitten.

De Meervaart wil liever geen tijdelijke vergaderruimtes in units aan de oostkant van het gebouw. Daar kunnen nl. maar zes zalen geplaatst worden, hetgeen niet voldoende is.
Voorstel is nu:

- 1e fase (blauwe deel) – voor vergaderzalen. Tijdelijke units aan de voorkant en Studio West uitplaatsen
- 2e fase – winkels op de begane grond, op de 1e laag komen vergaderzalen en aan de zuidzijde Studio West (onder hotel). Wel de mogelijkheid van een bioscoop open houden, maar het is wel of bios of hotel. Er moet nog gekeken worden wat er eventueel dan boven de winkels/horeca (blauwe deel) komt.

Het volgende wordt afgesproken:

➔ 10.2.e zoekt het aantal hotelkamers uit. **Actie** 10.2.e
➔ 10.2.e zoekt de oude zichtlijnenkaart op ivm zon en utzicht, etc. **Actie:** 10.2.e
➔ In het bestemmingsplan moet in het deel van (nu nog) maatschappelijk een centrumfunctie worden toegevoegd in plaats van horeca/leisure.
➔ 10.2.e gaat het een en ander fijnslijpen en zoekt daarbij ook de oude stukken op. **Actie:** 10.2.e
➔ 10.2.e hebben **vrijdag 9 november a.s. om 9.00 uur** een overleg om een en ander te bekijken. Ingrid stuurt hiervoor een vergaderverzoek. **Actie:** 10.2.e
➔ Het eerstvolgende planteam van 29 november wordt vervroegd naar **vrijdag 23 november om 9.00 uur**. Ingrid stuurt hiervoor een vergaderverzoek. **Actie:** 10.2.e
➔ Ten behoeve van het planteam worden zo snel mogelijk de fijngeslepen modellen doorgestuurd.

**3. Rondvraag**
Wordt geen gebruik van gemaakt.