VN2025-003223

rve ingenieursbureau

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor het DB Zuidoost van 25 maart 2025

Portefeuille: Openbare Ruimte en Groen (33)

Agendapunt: B3

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met de afsluiting van de loopdekken naar de woningen boven de winkels van clusters 3 en 6 in de Amsterdamse Poort.

Het dagelijks bestuur Zuidoost besluit

1. Kennis te nemen van het ontwerp voor de afsluiting van de loopdekken van clusters 3 en 6.
2. In te stemmen met het afsluiten van de loopdekken bij clusters 3 en 6.
3. Een uitvoeringsbudget van € 580.968 vrij te geven voor de uitvoering van de afsluiting waarvan € 490.968 uit het programma stadsverbetering en € 90.000 uit het Masterplan Zuidoost.

Kernboodschap

Het DB heeft een uitvoeringsbudget ter beschikking gesteld voor het afsluiten en overdragen van het beheer bij de loopdekken van clusters 3 en 6 in de Amsterdamse Poort. De loopdekken geven namelijk al geruime tijd reden tot zorg vanuit het oogpunt van sociale veiligheid en afval. Met het afsluiten van de loopdekken van de clusters 3 en 6 in Amsterdamse Poort en het overdragen van het beheer zal het niet meer een openbaar toegankelijk gebied zijn en daarmee de veiligheid verbeteren. Ook zal het beheer overzichtelijker zijn waarmee bewoners een duidelijker aanspreekpunt hebben. Met het afsluiten zal ook meer eigenaarschap van de bewoners mogelijk zijn om het loopdek schoon en veilig te houden.

Bestuurlijke achtergrond

Als gevolg van de aanhoudende sociale problemen is besloten dat naast het renoveren van de loopdekken ook de loopdekken moeten worden afgesloten. Besloten is dit als eerste bij loopdek cluster 4 Amsterdamse Poort te realiseren. Hiervoor is tussen het stadsdeelbestuur, Ymere en CBRE een overeenkomst ondertekend. Ook is de intentie uitgesproken dit voor de overige loopdekken ook te doen. Dit in lijn met hetgeen uitsproken is in de bestuurlijke prioriteit zoals benoemd in het masterplan. Inmiddels zijn we op het punt beland dat er gevolg wordt gegeven aan de intentie om ook andere loopdekken af te sluiten, in dit geval die van cluster 3 en 6.

Er is een relatie met het Masterplan Zuidoost, ambitie 2.

Bestuurlijke prioriteit

Hoog

Wettelijke grondslag

Artikel 2.3 van de Takenlijst behorende bij de Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022: het DB heeft de taak voor het beheer en onderhoud van de openbare ruimte.

Onderbouwing besluit

Ad 1: Kennis te nemen van het ontwerp voor de afsluiting van de loopdekken van clusters 3 en 6.

Het ontwerp van zowel cluster 3 en 6 zijn meerdere malen door de supervisor en welstand beoordeeld en aangepast om te zorgen dat het beeld in het winkel gebied past bij de nieuwe gevels die worden gemaakt. Naast de afsluiting in het winkelgebied wordt de loopbrug naar cluster 3 afgesloten en de onderdoorgang op de Flierbosdreef naar cluster 6. Aandacht is besteed aan de bereikbaarheid voor nood en hulpdiensten en ook voor de toegankelijkheid voor gehandicapte bewoners en bezoekers.

Ad 2: In te stemmen met het definitief ontwerp (DO) voor het afsluiten van de loopdekken bij clusters 3 en 6.

Met het afsluiten van de loopdekken van clusters 3 en 6 is het mogelijk het beheer van de loopdekken aan de Vve over te dragen. Ook wordt er uitvoering gegeven aan de eerder uitgesproken bestuurlijke wens op 21 juni 2022 om de loopdekken niet meer openbaar te laten zijn zo dat de veiligheid en leefbaarheid voor de bewoners wordt verbeterd.

Ad 3: Een uitvoeringsbudget van € 580.968,- (december 2024) vrij te geven voor de uitvoering van de afsluiting van de loopdekken van clusters 3 en 6 en voor het overdragen van het beheer aan de Vve, met als dekking het programma stadsverbetering en het Masterplan Zuidoost.

Voor de afsluiting en overdragen van het beheer van de loopdekken van clusters 3 en 6 is conform eerder afspraken tussen CBRE, Ymere en de gemeente Amsterdam overeengekomen dat elke partij 1/3 van de totale kosten zal dragen. Zowel voor de feitelijke afsluiting als voor het overdragen van het beheer. Voor de loopdekken van clusters 3 en 6 is de bijdrage van de gemeente € 580.968. De dekkingsbronnen zijn vanuit programma stadsverbetering en het Masterplan Zuidoost.

De gemeente is op basis van de bepalingen in de erfpachtcontracten verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de loopdekken. CBRE Global Investors is beheerder van de winkelpanden onder de loopdekken en Ymere is eigenaar van de woningen.

Omdat de loopdekken op het vastgoed liggen, zijn de investeringen van de eigenaren en de gemeente direct aan elkaar gekoppeld. De ene partij kan niets investeren zonder dat de andere dat op hetzelfde moment ook doet. Er is in het kader van dit project een paraplu-overeenkomst opgesteld. Middels de paraplu-overeenkomst committeren partijen zich aan de renovatie van alle loopdekken in de Amsterdamse Poort. De partijen hebben de benodigde middelen om ook de vernieuwing van deze clusters mogelijk te maken. Voor het loopdek clusters 3 en 6 van Amsterdamse Poort zijn ook de middelen beschikbaar voor het afsluiten en overdragen van het beheer aan de Vve.

Advies, afstemming en Participatie

Tussen V& OR, G& O, Stadsdeel Zuidoost en Afval en grondstoffen is afstemming aangezien al deze gemeentelijke partijen op enige wijze betrokkenheid hebben bij deze ontwikkeling. Met het Masterplan Zuidoost is tevens afstemming geweest omdat de afsluiting bijdraagt aan de ambities.

Financiële onderbouwing

Overige toelichting

Conform de afspraken tussen gemeente, Ymere en CBRE betaald iedere partij 1/3 van de totale kosten zijnde € 1,742.904. Hiermee zijn de kosten voor de gemeente € 580.968.

Dekkingsbronnen	
Programma stadsverbetering	€ 490.968
Masterplan Zuid Oost	€ 90.000

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben wel financiële consequenties en deze zijn reeds geraamd in de begroting (100% dekking).

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: -

Documenten

Registratienr.	**Naam**
AD2025-013239	Stadsdeel Zuidoost Voordracht (pdf)
AD2025-017151	20250303 DO cluster 3.docx (msw12)
AD2025-017152	20250303 DO afsluitng Cluster 6.docx (msw12)

Uitslag

A Akkoord