[redacted] van[[redacted]@amsterdam.nl]; [redacted], [redacted][[redacted]@amsterdam.nl]; [redacted], [redacted][[redacted]@amsterdam.nl]; [redacted], [redacted][[redacted]@amsterdam.nl]; [redacted][[redacted]@amsterdam.nl]; [redacted][[redacted]@amsterdam.nl]; [redacted], [redacted][[redacted]@amsterdam.nl]; [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]

From: [redacted], [redacted]
Sent: Wed 7/1/2015 7:41:01 AM
Subject: RE: Agenda Werkgroep Juridische effecten
Received: Wed 7/1/2015 7:41:01 AM

Beste allen,

Gister tijdens WG jur.effecten bespraken wij dat in de AB's zoveel mogelijk zal worden gesproken over 'de gemeente' tenzij er een bepaalde waarborg is beoogd en expliciet de raad of het college wordt bedoeld.
Of er sprake is van deze bedoelde waarborg zal nog nagegaan moeten worden. Mij lijkt het goed dit te doen wanneer de AB's in z'n geheel nog ene keer worden nagelopen. Ik zal dit opnemen in de openstaande puntenlijst.

Groeten, [redacted]

[redacted], [redacted]
Verzonden: maandag 29 juni 2015 14:49
Aan: [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Agenda Werkgroep Juridische effecten

Beste allen,

Morgen is er een werkgroep Juridische effecten waarbij iedereen weer aanwezig is. Alle vakantiegangers zijn weer terug (en ik ben er ook nog een keer bij voor mijn vakantie). Ik kan mij voorstellen dat de vakantiegangers niet genoeg tijd hebben om alle stukken te lezen, maar laten we kijken hoever we komen. Opmerkingen kunnen achteraf gemaild worden. ([redacted] mag dit naar jou? Jij wilde de wijzigingen die wij bespreken bijhouden, nu [redacted] er niet is, toch?

1. **Beslissing nemen over 'gemeente' of College en Raad opnemen in de AB**

Dit punt kwam naar voren in de werkgroep Algemene Bepalingen. Ik heb de vraag ook neergelegd bij [redacted] en dit was zijn reactie:

'Voor wat betreft de begrippen gemeente vs. College en raad heb je het denk ik al aardig weergegeven. Ik ben in de Algemene Bepalingen in beginsel voorstander van gebruik van het begrip gemeente. Het is immers de gemeente die vererfpachter is en de contractuele relatie met de erfpachter aangaat. Alleen de gemeente kan als (publiekrechtelijke) rechtspersoon die rol innemen omdat zij als rechtspersoon actor in het privaatrecht (en dus ook in kwesties omtrent erfpacht) is. College en gemeenteraad zijn bestuursorganen en als zodanig alleen actor in het bestuursrecht en niet in het privaatrecht. Zij kunnen dus bijvoorbeeld ook geen overeenkomst aangaan; dat kan alleen de gemeente. Ze zijn wel besluitvormende organen binnen de gemeente. Voor wat betreft het privaatrecht is daarbij bijvoorbeeld artikel 160, eerste lid, sub e Gemeentewet van belang:
'Het College is bevoegd tot privaatrechtelijke rechtshandelingen van de gemeente te besluiten.' Dit geeft denk ik de kern weer: de privaatrechtelijke rechtshandeling (bijvoorbeeld het aangaan van de erfpachtovereenkomst) is van de gemeente en de gemeente verricht de rechtshandeling nadat het college (een intern orgaan van de gemeente) heeft besloten dat de gemeente de rechtshandeling verricht'

2. **3 losse artikelen (zie bijlage)**
   - Herziening van de canon in geval van wijziging van het gebruik, de bestemming en/of de bebouwing
   - Splitsen en samenvoegen van de erfpacht
   - Ondererfpacht

Tot morgen!

Groeten [redacted]