To: [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted]
Sent: Wed 11/23/2016 9:15:44 AM
Subject: RE: Bestuurlijk Team vernieuwing erfpacht 14 november
Received: Wed 11/23/2016 9:15:46 AM

[redacted],

Uitermate weinig opmerkingen van [redacted] en de opmerkingen die hijmaakt lijken me prima.

[redacted]

Overigens heeft hij dus maar naar 2 stukken gekeken, hij moet wel op alle stukken akkoord geven desondanks!

Groet,

[redacted]

Gemeente Amsterdam

[redacted]

[redacted]@amsterdam.nl

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 23 november 2016 10:09
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Bestuurlijk Team vernieuwing erfpacht 14 november
Gevoeligheid: Vertrouwelijk
Van: [redacted]
Verzonden: maandag 21 november 2016 19:57
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Bestuurlijk Team vernieuwing erfpacht 14 november
Gevoeligheid: Vertrouwelijk

Beste [redacted],

Ik stuurde zojuist niet mijn allerlaatste versies mee. Daarom bij deze nogmaals de bijlagen.

Groet,

[redacted]

Directie Juridische Zaken
Bestuur en Organisatie
Gemeente Amsterdam
Amstel 1, 5e Verdieping
Werkdagen ma t/m do
T [redacted]
M [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Van: [redacted], [redacted]
Verzonden: maandag 21 november 2016 19:25
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Bestuurlijk Team vernieuwing erfpacht 14 november
Gevoeligheid: Vertrouwelijk

Beste [redacted],

Hierbij mijn opmerkingen.

Algemene opmerkingen

1. Het integriteitsbeleid bestaat grofweguit 2 aspecten: **screenen** voordat een overeenkomst wordt aangegaan en het opnemen van de **BIO clausule** bij het aangaan van de overeenkomst.
   a. Screening: We moeten voorkomen dat de gemeente gehouden is een overgangsregeling aan te bieden aan partijen waar de gemeente geen zaken mee wil doen omdat een persoon niet door de screening komt. **Vraag**: Is juridisch getoetst dat die ruimte blijft bestaan? Achtergrond van mijn vraag: uitgangspunt is dat de gemeente niet gehouden is met een partij een overeenkomst aan te gaan (contractsvrijheid). Maar door het beleid kan de gemeente die vrijheid inperken. Zie bijvoo[illegible] art 4.2 c van de Overstapregeling, waar staat dat iedere erfpachter in aanmerking komt voor overstap.
   b. BIO clausule: In veel stukken staat nu nog de mogelijkheid om een Integriteitsclausule op te nemen. Ik begreep dat het BT er de voorkeur aan geeft om die bewoording te laten vallen. **Vraag**: Is juridisch getoetst dat ruimte blijft bestaan of die clausule nu bij een aanbieding op te nemen? Dat lijkt mij van belang.

2. Overgangsregelingen: het is voor mij heel lastig te bepalen wat redelijke termijnen zijn, met name omdat ikde belangen van de betrokken niet echt goed kan inschatten. Graag nog een bevestiging dat dit steeds ook juridisch goed is afgewogen en wat de uitkomst daarvan was.
3. Inspraak: 5.1.2e (DJZ) gaf bij mij aan dat de verordening goed lijkt te zijn gevolgd. Zij heeft niet grondig getoetst in hoeverre de toezeggingen die het college heeft gedaan tav inspraak nu helemaal worden nagekomen. Omdat er minder voor inspraak wordt vrijgegeven dan aanvankelijk de bedoeling was, ligt hier wellicht een risico. Ik neem aan dat ook op BT niveau een afweging is gemaakt van dit risico en de risico's die verbonden zijn aan wachtentot alle stukken gereed zijn. Wellicht is het nog zinvol om hier in de voordracht op in te gaan. Hierbij zouden misschien ook de positieve kanten van deze timing genoemd kunnen worden, b.v. dat de burger dan niet het gevoel heeft dat alles al in kannen en kruiken is.
4. Soms staat er in de voordracht beleid dat niet genoemd is in de bijlage waar het beleid wordt uitgeschreven. Of moet daar nog een slag gemaakt? Voorbeeld: in de voordracht (5b, p. 15) staat dat de AB2016 bij conversie in sommige gevallen wordt aangepast. Dat zie ik niet terug in de bijlage waar het conversiebeleid wordt beschreven (art 5 lid 1).

Specifieke opmerkingen

- Overstapregeling: In ieder geval graag de uitkomst van de bewoording van de review van Nauta graag met 5.1.2e afstemmen als die bewoording gereed is.
- In de bijlagen nog wat opmerkingen, de meeste van tekstuele aard.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
Directie Juridische Zaken
Bestuur en Organisatie
Gemeente Amsterdam
Amstel 1, 5e Verdieping
Werkdagen ma t/m do
T 5.1.2e
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: maandag 14 november 2016 14:55
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: Bestuurlijk Team vernieuwing erfpacht 14 november
Gevoeligheid: Vertrouwelijk

Beste mensen,
Vanmiddag is het BT waarvoor jullie afgelopen vrijdag de stukken hebben gehad.
We hadden afgesproken dat jullie je reactie geven op de stukken voor het BT vandaag en dat we die betrekken in het maken van de stukken voor het BT van 12 december, waarin (in ieder geval) de stukken voor het college van 20 december voor akkoord worden voorgelegd, zo is de planning.
Bijgaand een lijst met alle beoogde stukken voor het college. Een aantal bijlagen zijn reeds eerder in het BT geweest (dus hebben jullie al eerder gezien), de rest (waaronder de collegevoordrachten) komt vanmiddag aan bod. Enkele stukken moeten nog worden opgesteld.
Voorstel voor de afstemming is als volgt:

- Wat we jullie willen vragen is om uiterlijk maandag 21 november jullie reactie te geven op de stukken voor het BT van 14 november t.b.v. richting het volgende BT. Dat geeft nog de gelegenheid jullie reactie te verwerken en terug te koppelen etc.
- Vrijdag 2 december sturen we de 80%-versies voor het BT van 12 december (met toelichting op de belangrijkste aanpassingen t.o.v. de versies voor BT 14 november).
- Woensdag 7 december: afronding stukken voor BT 12 december.
- De stukken die nog moeten worden opgesteld voor het BT van 12 december ontvangen jullie z.s.m. voor commentaar.

Mochten er vragen of opmerkingen hierbij zijn, laat het weten!
Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 11 november 2016 13:25
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: Bestuurlijk Team vernieuwing erfpacht 14 november
Gevoeligheid: Vertrouwelijk

Beste allemaal,
Hierbij de stukken voor het BT van a.s. maandag, zoals vandaag aangeleverd voor de drie wethouders.

Begin komende week neem ik contact op voor de afstemming richting de 2e concepten voor het BT van 12 december.

Vriendelijke groet,

5.1.2e
5. 5.1.2e
5.1.2e
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl