Nummer VN (automatisch)

Directie (automatisch)

Gemeente Amsterdam

College van burgemeester en wethouders

Voordracht voor de vergadering van <datum>

Portefeuille: Openbare Ruimte en Groen

Agendapunt: <*automatisch*>

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met het uitvoerings- en kredietbesluit groot onderhoud en vervangingsopgave in de openbare ruimte Kalverstraat, Heiligeweg en stegen.

Het college van burgemeester en wethouders besluit

1. Kennis te nemen van het door de dagelijks bestuur vastgestelde definitief ontwerp (D.O.);

2. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een uitvoeringskrediet van **€ 15 miljoen** (prijspeil 2025 en historische kosten) voor de vervangingsopgave Kalverstraat, Heiligeweg en stegen op basis van bijgaand Definitief Ontwerp en uitvoeringskredietraming;

3. Kennis te nemen van de risicoreservering in de uitvoeringskredietraming van € 1,6 miljoen euro en een extra risicoreservering voor het niet meer dan anders principe (NMDA) van € 1,5 miljoen en de belangrijkste geïnventariseerde risico's en de beheersmaatregelen;

4. Kennis te nemen van het door het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum vastgestelde participatieplan ;

5. Kennis te nemen van de voorbereiding van de samenwerkingsovereenkomst tussen Gemeente, Liander en Waternet, waarbij de gemeente Amsterdam opdrachtgever is voor de werkzaamheden, en de planning van de uitvoering;

6. Instemmen met het aanwijzen van de directeur Verkeer en Openbare Ruimte als kredietbeheerder.

Reden spoed

n.v.t.

Kernboodschap

De Kalverstraat, Heiligeweg en stegen zijn aan noodzakelijk onderhoud toe. De kwaliteit van de openbare ruimte van de Kalverstraat, Heiligeweg en aangrenzende stegen worden verbeterd. Bestrating wordt vervangen door nieuwe klinkers en natuursteen. Waarbij gelijktijdig, en voor zover nodig, de ondergrondse infrastructuur wordt vervangen. De Kalverstraat krijgt nieuwe gasleidingen, riolering, drinkwaterleidingen en elektra. Groen, en klimplanten langs gevels, en rainproof maatregelen worden toegevoegd.

Bestuurlijke achtergrond

In 2019 hebben de BIZ Kalverstraat en BIZ Nieuwendijk aandacht gevraagd voor vernieuwing van de bestrating bij het DB Centrum.

Op 19 april 2022 is de startnotitie vastgesteld door het dagelijks bestuur met daarbij het participatieplan voor de volgende fases. De startnotitie vormde de basis om de opgave verder projectmatig uit te werken en te

starten met het opstellen van een Nota van Uitgangspunten (NvU) en Schetsontwerp (SO). Het groot onderhoud aan de openbare ruimte valt op basis van de takenverdeling en bevoegdhedenregister van de Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 onder de bevoegdheden van het dagelijks bestuur. De portefeuillehouder van het dagelijks bestuur is daarmee aangewezen is als bestuurlijk opdrachtgever voor het project. De wethouder namens het College van B&W wordt voor wat betreft de voorbereiding en besluitvorming via haar staf/map op de hoogte gehouden van de voortgang van het project.

De Nota van Uitgangspunten Nieuwendijk, Kalverstraat, Heiligeweg en stegen heeft, tezamen met Schetsontwerp, in november 2022 ter visie gelegen. De NvU is daarna met de Nota van Beantwoording (NvB) behandeld in de Stadsdeelcommissie.

De vaststelling ervan is destijds uitgesteld vanwege het ontbreken van de nodige financiële middelen. Op 22 april 2024 is door het dagelijks bestuur gekozen om de Kalverstraat, Heiligeweg en stegen eerst in uitvoering te brengen. De reden om juist met dit deel te beginnen is vanwege de noodzaak tot vervanging van de gasleidingen door Liander en de staat van het beheer en onderhoud in de straat. Deze middelen zijn vastgesteld in de Voorjaarsnota 2024. De NvU is op 21 januari 2025 vastgesteld door het DB Centrum.

Er is door het college van B&W geld beschikbaar gesteld via de Voorjaarsnota 2024 en 2025.

Het vervolg van de planvorming voor de Nieuwendijk en stegen gaat door. Er is een goed onderbouwde aanvraag gedaan voor financiering bij de voorjaarsnota 2025. De Nieuwendijk is inmiddels opgenomen in de Voorjaarsnota 2025.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing

Wettelijke grondslag

Artikel 160 Gemeentewet
Het college is in ieder geval bevoegd:
a. het dagelijks bestuur van de gemeente te voeren, voor zover niet bij of krachtens de wet de raad of de burgemeester hiermee is belast.
Artikel 189, eerste lid jo artikel 212, eerste lid van de Gemeentewet en artikel 5 van de Financiële verordening gemeente Amsterdam;
Voor alle taken en activiteiten stelt de raad jaarlijks de begroting vast (art. 189 Gemeentewet) en de raad stelt bij verordening de uitgangspunten voor het financiële beleid, alsmede voor het financiële beheer en voor de inrichting van de financiële organisatie vast (art. 212 Gemeentewet). Op basis van deze verordening (art. 5 Financiële verordening) draagt het college er zorg voor, dat alle door de raad vastgestelde wijzigingen van de begroting en investeringskredieten juist en volledig in de budgetten van de programma's, de programmaonderdelen en de budgetten van de investeringskredieten worden verwerkt.
Artikel 24 sub c van de Financiële verordening gemeente Amsterdam.
Het college stelt regels vast gericht op: Lid c: de verlening van mandaten en volmachten voor het aangaan van verplichtingen ten laste van toegewezen budgetten en investeringskredieten

---

Onderbouwing besluit

<u>Ad 1) definitief ontwerp Kalverstraat & Heiligeweg</u>
We willen de kwaliteit van de openbare ruimte in de winkelstraten verbeteren en de ondergrondse infrastructuur toekomstbestendig maken. Als het klaar is, moeten de straten er voor de komende 30 jaar weer goed bij liggen. Om dit te realiseren omvat het definitief ontwerp de volgende punten:

- We vervangen de granieten stenen/klinkers in de winkelstraat (Puccini, dikformaat Autunno klinker), omdat de huidige stenen aan het einde van hun levensduur zijn en nieuwe niet meer voorradig.
- De nutspartijen vervangen de gasleidingen, de elektriciteitsleidingen, het riool en de drinkwaterleidingen. Er worden ook nieuwe huisaansluitingen gerealiseerd. Waar mogelijk wordt de waterinfiltratie verbeterd en het hemelwater sneller afgevoerd.
- We passen gevelgroen toe langs de voorgevels van de winkels zoals opgenomen in het ontwerp .
- We kijken naar mogelijkheden voor meer groen en aanpassingen voor verduurzaming, zoals Rainproof maatregelen waar dat mogelijk is.

Ad 2) Uitvoeringskrediet €15 miljoen

Er is een SSK uitvoeringskredietraming van **€** 13,5 miljoen euro. Hierin zit ook een risicoreservering van 1,6 miljoen. Daar zit ook het risico nadeelcompensatie in en risico schades aan bouwwerken. Dit is enkel voor het risico dat de gemeente loopt. De historische kosten uit voorgaande jaren staan niet meegenomen en reeds voldaan.
De raming van de werkzaamheden van de nutspartijen bedraagt 3,1 miljoen (datum 07-03-2025),

De dekking is **€15 miljoen** en ziet er als volgt uit:

- *€ 10 miljoen* ten laste van de begroting in de Voorjaarsnota 2024, de gereserveerde investeringsbijdrage die gedekt wordt uit Investeringsmiddelen Openbare Ruimte en Mobiliteit (ORM).
- *€ 0,2 miljoen* bijdrage vanuit de groengelden gemeente Amsterdam voor de aanleg van het gevelgroen voor een verwacht bedrag van € 200.000,- euro.
- *€ 1,7 miljoen* ten laste van de begroting in de Voorjaarsnota 2025, de gereserveerde investeringsbijdrage die gedekt wordt uit Investeringsmiddelen Openbare Ruimte en Mobiliteit (ORM).
- *€ 3,1 miljoen* financiële bijdrage Waternet en Liander.

Ad 3) Risicoreservering € 1,6 miljoen en 1,5 miljoen Niet Meer Dan Anders (NMDA) en beheersmaatregelen

Dekking van €15 miljoen is € 1,5 miljoen hoger dan de raming. De 1,5 miljoen euro is eigenlijk een extra risicoreservering om de risico's van de nutspartijen deels op te vangen. Het is een extra buffer voor het project, maar dit is dus een extra reservering kunnen we bij niet optreden van het risico vrij laten vallen. De nutspartijen hebben een eigen risicoreservering en deze bijdrage wordt opgenomen in de samenwerkingsovereenkomst.

Er is ten opzichte van de raming een extra buffer opgenomen in het krediet. De achterliggende verklaring voor deze buffer is dat op directieniveau met de nutspartijen afspraken zijn gemaakt over de verrekening van de kosten van een samenwerkingsproject. Dit noemen we het Niet Meer Dan Anders principe (NMDA). Het NMDA-principe houdt in dat nutspartijen niet afwijken van het bedrag dat in hun raming staat bij verrekening van de kosten. Bij een hogere prijsaanbieding vanuit de aanbesteding wordt verwacht dat de gemeente deze meerkosten op zich neemt anders gaat de gunning niet door. Deze onzekerheid heeft gevolgen voor de planning, uitvoering en financiering. Dat kan tot hogere kosten leiden. De extra buffer van 1,5 miljoen is daarmee een beheersmaatregel.

De grootste risico's bij dit project bestaan uit:

- Tijdens de uitvoering van het project is er een kans dat werkvakken tijdelijk groter worden vanwege bereikbaarheid en veiligheid en de positie van kabels en leidingen in de ondergrond. Dit heeft impact op de doorstroming van de voetgangers naar de winkels en het laden en lossen. Als beheersing worden de werkvakken dagelijks gecontroleerd en wordt de uitvoeringsplanning tijdig gecommuniceerd naar de ondernemers.
- De overlast voor de omgeving kan aanleiding geven tot extra maatregelen en kan leiden tot uitbetaling van vergoedingen. Getracht wordt dit te beperken door maximale maatregelen te treffen in fasering en communicatie. Zo is op het project de Verordening Nadeelcompensatie van toepassing. De verwachte kosten zijn opgenomen in de uitvoeringskredietraming en risicoreservering.

- Door marktspanning kan de aanbesteding hoger uitvallen dan verwacht (SSK-raming). Bij een hogere prijsaanbieding vanuit de aanbesteding wordt verwacht dat de gemeente deze meerkosten op zich neemt anders gaat de gunning niet door. Er is daarom een extra risicoreservering opgenomen van 1,5 miljoen.

Ad 4) Participatieplan

Er is een participatieplan vastgesteld door het dagelijks bestuur. De participatie vindt met name plaats op het niveau van bewustwording door de instellingen, ondernemers en bewoners van de Kalverstraat, Heiligeweg en omliggende grote straten goed te informeren. In de vorige fase heeft de Nota van Uitgangspunten ter inspraak gelegen. De bedrijfsinvesteringszones van de Kalverstraat/Heiligeweg hebben mogen meebeslissen over de gekozen steen (Autunno dikformaat).

Ad 5) Samenwerking Liander, Waternet en Gemeente

Er is gekozen voor een gecombineerd werk met de nutspartijen, omdat kabels en leidingen vervangen moeten worden. Deze kabels en leidingen zijn verouderd en er ligt nog een gietijzeren gasleiding. Deze leiding wordt vervangen. De werkzaamheden worden aanbesteed volgens het bouwteamprincipe (opstellen uitvoeringsplan Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie) en een prijsaanbieding o.b.v. het RAW-bestek na afronding van het bouwteam. Aan dit bouwteam ligt een samenwerkingsovereenkomst met Waternet en Liander ten grondslag.

Planning:

I. Start inkoopprocedure: uiterlijk vierde kwartaal 2025;
II. Gunning bouwteam: begin 2026; afronden bouwteam fase: medio 2026;
III. Gunning uitvoering conform RAW-bestek: medio derde kwartaal 2026
IV. Start uitvoering: circa een half jaar na gunning: vierde kwartaal 2026;
V. Bouwtijd circa 1,5 jaar: oplevering tweede kwartaal 2028.

Ad 6) De directie V&OR is kredietbeheerder

De directie V&OR is aangewezen als kredietbeheerder. *We sturen de investerings- en instandhoudingsraming niet mee naar college en raad. In plaats daarvan staat in de financiële paragraaf (bij beslispunt 2) een overzicht van de kostenposten op hoofdlijnen.*

Participatie

De participatie in deze fase richt zich op bewustwording van bewoners en ondernemers in en om de Kalverstraat en Heiligeweg. Tijdens de Nota van Uitgangspunten hebben onder andere de bedrijfsinvesteringszone's mee kunnen denken over de keuze van de steensoort en heeft er inspraak plaats gevonden. Daarmee liggen de randvoorwaarden vast en is er geen ruimte meer voor een diepere vorm van participeren dan informeren en het creëren van bewustwording over de werkzaamheden. Voor een nadere beschouwing over de participatie: zie het bijgevoegde participatieplan.

Financiële onderbouwing

Financiële onderbouwing: ja

Investeringsvoorstel

Tabel: Basisgegevens investering

Investeringssom	€ 11.700.000,-
Rentepercentage	% 0,7
Afschrijvingstermijn (jaar)	25
Kapitaallasten	€ 549.900,-
Aanvang kapitaallasten	2028
MIP nummer	MP 1000754

Tabel: Financiële consequenties van de beslispunten

BATEN 15 miljoen								
	Product	I/S	Jaar 2025	Jaar 2026	Jaar 2027	Jaar 2028	2029	**Totaal**
ORM	MP00542	I	€515.691	€1.505.023	€3.476.023	€4.181.943	€2.021.320	**€11.700.000**
Groengelden		I		€200.000				**€200.000**
Waternet		I			€ 1.000.000	€ 1.000.000		**€2.000.000**
Liander		I			€ 550.000	€ 550.000		**€1.100.000**
Totaal			€515.691	€1.705.023	€5.026.023	€5.731.943	€2.021.320	**€15.000.000**

LASTEN 15 miljoen								
Kalverstraat	Product	I/S	Jaar 2025	Jaar2026	Jaar2027	Jaar2028	2029	Totaal
Uitvoeringskosten gemeente		I	€515.691	€1.705.0233	€3.476023	€4.181.943	€521.320	**€10.400.000**
Waternet		I			€1.000.000	€1.000.000		**€2.000.000**
Liander		I			€ 550.000	€ 550.000		**€1.100.000**
NMDA risico							€1.500.000	**€1.500.000**
Totaal			€515.691	€1.705.023	€5.026.023	€5.731.943	€2.021320	**€15.000.000**

I=Incidenteel
S=Structureel

Consequenties gedekt? ja

Overige toelichting:
Verwachte lasten zijn €13,5 miljoen inclusief Waternet en Liander (zie tabel), met nu toegekende dekking van €11,7 miljoen uit ORM en €200K uit groengelden + toezegging €3,1 miljoen vanuit Waternet en Liander heeft het project een reserve in de dekking van €1,5 miljoen. Het project verwacht deze volledig te moeten gebruiken vanwege het NMDA principe in de samenwerking met Waternet en Liander.

Conclusie:
Kosten zijn gedekt

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst: ja

Buiten de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst: ja

Documenten

Registratienr.	**Naam**
Bijlage 1	DB-voordracht
Bijlage 2	Participatieplan

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Jeroen Dijk: jeroen.dijk@amsterdam.nl 0630338129 (ambtelijk opdrachtgever)
Janine van Arnhem: j.van.arnhem@amsterdam.nl 0622485412 (projectmanager)

Besluit college van burgemeester en wethouders

<*automatisch, na afloop vergadering*>

Portefeuille	Gemeente Amsterdam
Agendapunt	College van burgemeester en wethouders
	Voordracht voor de vergadering van <datum>

Classificatiegegevens

1	Classificatie	Openbaar/vertrouwelijk/geheim/strikt geheim (niet openbaar, vul dan ook rij 3 t/m 7 in)
2	Wie legt geheimhouding op?	Het college van B en W (let op dat er een beslispunt geheimhouding in de voordracht zit)
3	Gaat het stuk geheim door naar de commissie en/of raad?	[ja/nee]
4	Einddatum	- Tot een bepaalde datum - Tot een bepaald moment (vul dan hieronder de uiterlijke datum in) - Voor onbepaalde tijd
5	Uiterlijke einddatum	[Indien er geen specifieke einddatum kan worden genoemd, hier een uiterlijke einddatum invullen.]
6	Grondslag	[Vul hier het Woo-artikel in op grond waarvan dit stuk niet openbaar is]
7	Motivatie	[Leg in gewone taal uit waarom dit stuk geheim of vertrouwelijk is. Wat gaat er mis als deze informatie openbaar wordt? Indien voor onbepaalde tijd, motiveer de lengte van de opgelegde geheimhouding] *vul dit ook in bij de onderbouwing besluit