VN2025-002197
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor het DB Centrum van 25 februari 2025

Portefeuille: Regelgeving en Handhaving (4)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt: B1

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Lijnbaansgracht 102-2; beslissen op bezwaar tegen de invordering van een dwangsom van €2.000 (Ongegrond)

Het dagelijks bestuur Centrum besluit

Instemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaarschrift ontvankelijk en de bezwaren ongegrond te verklaren;
- de bestreden besluiten van 23 september 2024 in stand te laten.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaarschrift ontvankelijk en de bezwaren ongegrond te verklaren en de bestreden besluiten in stand te laten.
Dat betekent dat terecht een dwangsom van € 2.000,- is ingevorderd.

Bestuurlijke achtergrond

In het besluit van 15 augustus 2023 heeft het college een last onder dwangsom opgelegd aan de toenmalige eigenaren van het pand aan de Lijnbaansgracht 102. Het college heeft hen daarin opgedragen om veertien geconstateerde gebreken binnen een termijn van twaalf weken te herstellen op straffe van een dwangsom van in totaal € 60.500,-. In dit besluit heeft het college bepaald dat het besluit ook geldt voor rechtsopvolgers. Het college heeft de begunstigingstermijn nadien verlengd tot en met 27 mei 2024.

Op 21 december 2023 is de woning aan de Lijnbaansgracht 102-2 verkocht aan bezwaarden.

Na een controle van het pand op 17 juli 2024 heeft het college in de besluiten van 23 september 2024 een dwangsom van € 2.000,- bij bezwaarden ingevorderd, omdat niet volledig aan de last is voldaan.

Bezwaarden hebben op 4 november 2024 bezwaar gemaakt tegen de bestreden besluiten.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (Bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college te

beslissen op bezwaarschriften.

Onderbouwing besluit

Samengevat houden de bezwaren het volgende in:

- Het invorderen van de dwangsom is niet redelijk, omdat bezwaarden alle gebreken voortvarend hebben hersteld en de ventilatievoorzieningen in de keuken en badkamer ten tijde van de controle enkel om een praktische reden nog niet functioneerden. Er bestond bovendien geen risico voor een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht, omdat de woning sinds eind maart 2024 niet werd bewoond. De dag na de controle zijn de ventilatoren aangesloten.

De commissie is van mening dat in dit geval geen sprake is van bijzondere omstandigheden om van invordering af te zien. De begunstigingstermijn is op 28 mei 2024 verstreken. Pas op 17 juli 2024, anderhalve maand later, is de woning opnieuw gecontroleerd. Voor zover bezwaarden betogen dat zij één dag te laat waren met het herstellen van de gebreken, volgt de commissie dit niet. De gebreken hadden immers vóór 28 mei 2024 moeten zijn hersteld en niet vóór 17 juli 2024, de datum van de controle. Dat de ventilatievoorzieningen op het moment van de controle om praktische redenen niet waren aangesloten, doet niet af aan het feit dat deze gebreken niet binnen de begunstigingstermijn zijn hersteld. Tot slot is niet van belang dat er geen risico voor de gezondheid bestond omdat de woning op dat moment niet werd bewoond. Het gaat er immers om dat een woning aan de eisen van het (destijds geldende) Bouwbesluit 2012 voldoet, ongeacht of deze al dan niet wordt bewoond.

Gelet hierop is de commissie van oordeel dat het college terecht is overgegaan tot het invorderen van de verbeurde dwangsom.

Advies, afstemming en Participatie

Niet van toepassing.

Financiële onderbouwing

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-009052	Stadsdeel Centrum Voordracht (pdf)

Gemeente Amsterdam

DB

AD2025-009064	VERTROUWELIJK - Advies JB.24.014910.001.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord