Gemeente Amsterdam

Notulen

Van	[redacted]@amsterdam.nl
Datum	5 september 2017
Pagina	1 van 3
Vergadering	30 augustus 2017 van 09:30-11:00 uur
Aanwezig	[redacted]

Onderwerp **Projectgroep Tennispark Sloterplas**

1 Mededelingen

- Met [redacted] en [redacted] (ontwerper) is afgesproken dat [redacted] pas aansluit bij de projectgroep als we starten met het stedenbouwkundigplan. [redacted] blijft wel agenda-lid.
- Of [redacted] wel structureel moet aanschuiven zal worden besproken in het JEW overleg op 31 augustus. Duidelijk is wel dat er in ieder geval een bestemmingsplan moet worden gemaakt.
- Verzoek aan allen om je vakantieplannen door te geven aan [redacted] meldt al vast dat zij op vakantie is van 16 november – 30 december 2017.

2 Stand van zaken tennispark

Advies R&D locatieonderzoek [redacted]

- Het is belangrijk dat het locatieonderzoek wordt uitgevoerd. Dit is onafhankelijk van welk ontwikkelscenario er wordt gekozen.
- Tot nu toe is nog niet vastgesteld hoe groot het onderzoeksgebied voor een alternatieve locatie nu eigenlijk is. Voorstel is om dit te bespreken met Sport & Bos en hen de reikwijdte te laten bepalen. Er staat al een overleg met Spot & Bos gepland op 11 september a.s. Ook willen we van Sport & Bos weten hoeveel banen er daadwerkelijk nodig zijn en hoe het beheer hiervan straks kan worden geregeld.
- [redacted] bedrukt dat van de onderzochte locaties tot nu toe Ramada veel kansen biedt. Dus snel een balletje opgooien bij Ramada kan geen kwaad. [redacted] heeft binnenkort een overleg met [redacted] van Ramada, dus ze zou dit alvast kunnen aankaarten.
- Ook Ringpark blijft een interessant optie. Over het gebouw lopen al onderhandelingen. Als het gebouw gesloopt wordt, blijft er veel ruimte over voor een tennispark. De eigenaar

wil het gebouw echter vervangen door woningbouw. Er is nog niet met hem gesproken over tennis. Misschien kan [redacted] een afspraak met hem inplannen?

- Daarnaast zijn er nog steeds mogelijkheden bij het zwembad (verdichten op het parkeerterrein, dan heb je een mooie aansluiting met horeca en het zwembad). Ook Spieringenhorn is nog een optie. We kunnen gebruik maken van de contacten van [redacted] en [redacted] heeft al contact met [redacted] De locaties Postjesweg (afgewezen op ruimtelijke argumenten) en de Schooltuintjes (niet makkelijk verplaatsbaar) zijn minder ideaal.
- In Sloterdijk wordt er al gebruik gemaakt van sporten op het parkeerdek (weet [redacted] meer over), dit is een interessante optie. Graag meer van dit soort voorbeelden zoals sporten op het dak bij Ravel Residence op de Zuidas.

3 Ontwikkelstrategie Tennispark en planning

- [redacted] licht zijn notitie toe. De twee onderzochte opties zijn.
  - Uitkopen en dan de grond uitgeven (tender)
  - Erfpachter doet transformatie zelf, al dan niet met VORM
- 11 september hebben [redacted] en [redacted] een afspraak met VORM
- Volgens [redacted] kan er nog geen financieel plaatje geschetst omdat we nog niet weten wat de consequenties van het nieuwe transformatiebeleid zijn. Dus wachten totdat er meer bekend is. [redacted] wil dit aankaarten bij Pierre.
- Wat [redacted] opvalt aan het ontwikkelplan van VORM is de ruimtelijke vervlechting. Je moet ook het gebied rond de Burgemeester Roellstraat meenemen. Het woonwagenkamp gaat daar weg en er komen ook woningen. [redacted] houdt zich bezig met dit gebied. [redacted] zou wel alvast de randvoorwaarden voor dit gebied kunnen opstellen. Wat zijn de gevoeligheden op het gebied van cultuur en historie.
- [redacted] wil weten wat de consequenties zijn als we kiezen voor een conserverend bestemmingsplan. [redacted] zal een afspraak inplannen tussen [redacted] om dit te bespreken.
- [redacted] heeft een concept planning gemaakt. Voordat we een alternatieve locatie hebben gevonden zijn we zo twee jaar verder maar als we gaan onteigenen zal de procedure nog langer in beslag nemen. Het kortste scenario is als we er minnelijk uit komen. Startbouw dan op zijn vroegst in 2021/2023

4 Actielijst

Wie	Wat	Gereed
Allen	Geplande vakantie doorgeven aan [redacted]	13 september
[redacted]	[redacted] gaat na of alle mogelijke locaties zijn onderzocht en geeft ook een schriftelijke toelichting waarom bepaalde locaties uit de locatiestudie van [redacted] zijn afgevallen.	13 september
[redacted]	Plant afspraak in met eigenaar Ringpark gebouw.	13 september
[redacted]	Plant afspraak in tussen [redacted] [redacted] en [redacted]	13 september

	over consequenties conserverend bestemmingsplan.	
[redacted]	Randvoorwaarden opstellen voor het gebied rond de Burgemeester Roellstraat. Gevoeligheden op het gebied van cultuur en historie.	13 september

Het volgende overleg is 13 september.

Gemeente Amsterdam

Notulen

Van	[redacted]@amsterdam.nl
Pagina	1 van 2
Vergadering	9 november 2017
Aanwezig	[redacted]
Onderwerp	Projectteam Tennispark Sloterplas

1. Mededelingen

- [redacted] en [redacted] zijn vooralsnog agendalid en hoeven alleen aanwezig te zijn indien er desbetreffende agendapunten zijn. Met [redacted] moet worden afgestemd wie er vanuit Ruimte en Duurzaamheid bij het projectteam aanwezig zal zijn.

2. Strategie Tennispark

- De strategie moet nog verder worden uitgewerkt. Het is de bedoeling dat de notitie eerst naar [redacted] en [redacted] gaat voordat het meegaat met weekendmap van Eric van der Burg. De routing is als volgt: [redacted] op 13 november, [redacted] op 23 november en dan weekendmap EvdB. Nadat er met [redacted] is afgestemd kan er een afspraak met de erfpachters worden gemaakt.
- [redacted] voegt toe dat uit het gesprek met Sport en Bos blijkt dat zij geen beleid hebben wat betreft tennisparken. Sport en Bos zouden wel een tender kunnen uitschrijven maar hebben laten weten daar geen ervaring mee te hebben (doen werving van exploitanten organisch). Maar zien hier wel mogelijkheden in.

3. Planning [redacted]

- Het locatieonderzoek en de ontwikkelstrategie zijn momenteel de belangrijkste onderwerpen. De planning is om eind december het locatieonderzoek af te ronden, zodat het financiële plaatje kan worden gemaakt.
- Moet het locatieonderzoek worden voorgelegd aan het bestuur? En moeten we voor een alternatieve locatie de inspraak in? [redacted] zal de inspraakverordening hierop nalezen. [redacted] licht toe dat er ook bezwaar kan worden gemaakt tijdens de aanvraag van de Omgevingsvergunning.
- [redacted] heeft geen tijd om het bestemmingsplan voor het Tennispark te wijzigen. Dit zal door iemand anders moeten worden opgepakt.
- De opgave voor de school moet worden uitgewerkt. Ook moet nog uitgezocht worden hoe het zit met de geluidsnorm van het spoor in de nabij van scholen. [redacted] en [redacted] zullen zit verder uitzoeken.

4. Stand van zaken locatieonderzoek Tennispark

- Er zal een afspraak worden ingepland met [redacted] Sport en Bos en [redacted] om het locatieonderzoek te bespreken en er zeker van te zijn dat alle potentiele locaties in Nieuw-West worden meegenomen in het onderzoek.
- [redacted] vindt de visie van Sport en Bos erg belangrijk. De meeste leden van de Tennisvereniging komen nu uit Nieuw-West en Bos en Lommer. Kun je deze groep nog wel bedienen als we gaan verplaatsten?
- [redacted] neemt de meest geschikte alternatieve locaties door: Spieringhorn, Multatuli, Entreegebied Rembrandtpark, Sloterpark (zwembad) en Ramada. Schooltuinen zijn ook een optie, maar niet geschikt volgens [redacted] Ook kun je er niet alle banen op kwijt. Qua ruimte scoort Spieringhorn het beste.
- [redacted] vraagt [redacted] en [redacted] om een plan van aanpak te maken voor het locatieonderzoek.
- Verder zal [redacted] met [redacted] bespreken hoe het prioriteren van het locatieonderzoek op de bestuurlijke agenda van Nieuw-West kan komen.

5. Actielijst

Nr.	Wie	Wat	Gereed
1	[redacted]	Notitie Strategie Tennispark afmaken en dit bespreken met [redacted] en Pierre voordat het naar EvdB kan.	13 november
2	[redacted]	Inspraakverordening doornemen i.v.m. eventuele inspraak alternatieve locatie Tennispark.	21 november
3	[redacted] [redacted]	Uitzoeken wat norm is voor scholen primair onderwijs als de school aan het spoor ligt	1 november
4	[redacted]	Plan van aanpak maken voor het locatieonderzoek	21 november
5	[redacted]	Met [redacted] bespreken hoe prio locatieonderzoek Tennispark het beste op de bestuurlijke agenda van Nieuw-West kan komen.	13 november

Gemeente Amsterdam

Notulen

Van	[redacted]@amsterdam.nl
Datum	18 oktober 2017
Pagina	1 van 3
Vergadering	11 oktober 2017 van 09:30-11:00 uur
Aanwezig	[redacted]

Onderwerp **Projectgroep Tennispark Sloterplas**

1 Mededelingen

- [redacted] is in de week van 23 oktober vrij (herfstvakantie)
- Veel leden van de projectgroep Tennispark zijn ook betrokken bij andere deelgebieden van het project Jan Evertsenstraat West. Dit zorgt voor tijdsdruk. Er moet efficiënter met de schaarse tijd worden omgegaan. [redacted] en [redacted] zullen bijvoorbeeld niet meer bij elke vergadering aanwezig zijn.
- De overleggen van de projectgroep zullen i.v.m. het aanschuiven van [redacted] en [redacted] op een andere dag dan de woensdag worden gepland.

NB. De agenda wordt in willekeurige volgorde doorgenomen.

2 Locatieonderzoek

- Er wordt gekeken of het onderzoek naar een alternatieve locatie op de agenda van bestuurlijk overleg van 6 november kan. Dit om zo bestuurlijke prioriteit te krijgen voor het locatieonderzoek.
- Er moet een datum in november worden geprikt om samen met het gebiedsteam van West en de Wabo in kaart te brengen of wel alle locaties zijn onderzocht. [redacted] levert namen van de Wabo-mensen aan en [redacted] de namen van de betrokken personen uit het gebiedsteam. Het locatieonderzoek moet dit jaar worden afgerond. Zelf exploiteren tennispark of organisch aanbieden? Uit het gesprek met Sport en Bos zijn geen echte richtlijnen gekomen over het beleid van hoe de gemeente omgaat met tennisbanen.
- Er moet snel een begin worden gemaakt met het bestemmingsplan. [redacted] Dus snel

volgende week een afspraak hierover inplannen met [redacted] En ook uitzoeken of er nog leges moeten worden betaald.

- Er moet ook snel duidelijkheid komen over wat voor woningen er op Tennispark komen. [redacted] en [redacted] hebben een gesprek gehad met de Dienst Wonen maar daar is niet veel uitgekomen. Ze zijn zelf bezig met een berekening. Deze zal tijdens de projectgroep JEW worden besproken.
- [redacted] is bezig met de planning voor het Tennispark. De inzet van [redacted] speelt een grote rol in de planning. Dit jaar moet er nog worden gewerkt aan de ontwikkelstrategie en het locatieonderzoek. De planning moet in de eerstvolgende projectgroep (begin november) goed worden doorgenomen zodat we tijdens de vakantie van [redacted] door kunnen gaan. [redacted] maakt alvast een schets hiervoor.

3 Gesprek met de erfpachters

- De erfpachters zijn niet van plan het erfpachtrecht aan de gemeente terug te geven. Ze willen samen met VORM zelf ontwikkelen. [redacted]
- [redacted]
- Volgens [redacted] zal B&W over twee weken een besluitnemen over het nieuwe transformatiebeleid maar hij weet wel ongeveer wat hier uit zal komen. [redacted] gaan dus al op basis van deze verwachte uitkomst een berekening maken.
- Wat de school betreft is het handig om uit te zoeken wat mogelijk is op deze locatie. Aan [redacted] wordt gevraagd uit te zoeken wat de norm voor primair onderwijs wijs is, als de school aan het spoor komt te liggen.
- [redacted] en [redacted] moeten nog een reactie geven op de conceptbrief van VORM.

4 Gesprekken tennisvereniging en tennisbond

- De eigenaren vonden het niet prettig om via de media te vernemen dat de gemeente een Wvg heeft gevestigd op de locatie van het Tennispark. Ze begrijpen de plannen van de gemeente wel maar maken zich zorgen over de alternatieve locatie van het Tennispark. [redacted] Dit i.t.t. Sport en Bos die liever één locatie prefereert. [redacted] plant een vervolgafspraak in met Sport en Bos om door te praten over de zoektocht naar een alternatieve locatie.

5 Ontwikkelstrategie

- [redacted] s nog bezig met de notitie ontwikkelstrategie. Hij verwacht deze over twee weken te hebben afgerond.

6 Actielijst

Wie	Wat	Gereed
[redacted]	Afspraak inplannen met [redacted] over het bestemmingsplan	1 november

[redacted]	Planning Tennispark afmaken ter bespreking van volgende projectgroep	1 november
[redacted]en[redacted]	Financiële berekening maken aan de hand van verwachte uitkomst B&W nieuw beleid transformatie	1 november
[redacted]en [redacted]	Reactie geven op conceptbrief VORM	1 november
[redacted]	Uitzoeken wat norm is voor scholen primair onderwijs als de school aan het spoor ligt	1 november
[redacted]	Vervolgafspraak inplannen met[redacted]en[redacted]van Sport en Bos	1 november
[redacted]	Ontwikkelstrategie afmaken	1 november

Het volgende overleg is 9 november. Hier zullen ook[redacted][redacted]en[redacted]bij aan schuiven.

Acties en afspraken projectteam Tennispark Sloterplas

Datum dinsdag 27 februari 2018
Aanwezig [redacted]

Afspraken en acties

Nr	Onderwerp	Actie	Wie	Gereed
1.	Locatieonderzoek	1. Communicatie rondom locatieonderzoek. Formeel hoeft het)waarschijnlijk) niet, maar als de tennisbanen verplaatst worden moet de gemeente daar wel over communiceren. [redacted] uitnodigen om insteek communicatie te bespreken 2. Planning maken voor afronden locatieonderzoek – tussentijds bespreken met [redacted] 3. Locatieonderzoek (incl financiële doorrekening + adviezen R&D) bespreken in projectteam 4. [redacted] en [redacted] uitnodigen voor bespreking locatieonderzoek in pt 5. Financiële doorrekening bespreken. [redacted] sturen beschikbare info van aan [redacted]	1. [redacted] 2. [redacted] 3. [redacted] 4. [redacted] 5. [redacted]	13 mrt 2018 Tussentijds 13 mrt 2018 13 mrt 2018 27 mrt 2018
2.	Plannen Vorm	Op 21 februari is een gesprek geweest tussen Vorm, Van der Burg en Pierre. Zij hebben afgesproken dat een advies op de plannen van Vorm in de eerste projectenstaf na de verkiezingen wordt besproken. Opzet van het advies: per discipline de voor- en nadelen van het plan en/of 1-op-1 gunnen weergeven. 1. Financieel advies 2. Tijd (is de planning van Vorm haalbaar?) 3. Stedenbouwkundig 4. Programmatisch 5. Doelgroep (tennissers) 6. Woningbouwprogramma 7. Duurzaamheid In PG bespreken hoe om te gaan met dit advies	1. [redacted] 2. [redacted] 3. [redacted] 4. [redacted] 5. ??? 6. [redacted] 7. ??? [redacted]	27 mrt gereed 13 mrt tussenstand 15 mrt 2018

Acties en afspraken projectteam Tennispark Sloterplas

Datum dinsdag 13 maart 2018
Aanwezig [redacted] (locatieonderzoek)

Afspraken en acties

Nr	Onderwerp	Actie	Wie	Gereed
1.	Locatieonderzoek	Het onderzoek is nog niet compleet. Met name de inleiding moet worden aangescherpt. Tijdens volgende projectgroep presenteert R&D drie opties voor locaties, gerangschikt op de mate van kansrijkheid. Vragen die moeten worden meegenomen in het onderzoek: • Zitten materiaalopslag, beheerderswoning en kantine in de tekeningen? • Wat zijn de kosten? • Zijn de wensen van erfpachters en huurders meegewogen in het onderzoek? (wel/niet splitsen) • Openbare tennisbanen realiseren? Wat is onze opdracht hierin? Acties 1. Afronden locatieonderzoek 2. [redacted] is aanwezig bij bespreking locatieonderzoek in pt 3. Financiële doorrekening bespreken. [redacted] sturen beschikbare info van aan [redacted]	1. [redacted] 2. [redacted] 3. [redacted]	1. 27/3 2. 27/3 3. 27/3

2.	Vorm	Doel: advies/reactie op voorstel Vorm voorleggen aan eerstvolgende projectenstaf na de verkiezingen. Hierin de vraag beantwoorden: is voorstel aanleiding om verder te praten met Vorm? In dit advies moet in elk geval worden benoemd: 1. Moeten op deze locatie tennisbanen terugkomen en zo ja, hoeveel? 2. 40-40-20: hoe moet dit beleid worden toegepast? Welke vloeroppervlakken horen hierbij? Moet aan dit beleid worden vastgehouden? 3. Openbare ruimte, bereikbaarheid, achterliggend gebied: hoe komt dit tot stand en hoe is het geïntegreerd in het plan? 4. Hoe verhouden de plannen zich tot de mer-beoordeling? 5. Werkt gemeente mee aan plannen waar tennisbanen deel van uitmaken? Zo ja: in welke omvang? Afweging maken + afstemmen met de politiek 6. Vorm stelt bouwhoogte van 70 meter voor. Mag dat gezien het LIB? Mogen 5 lagere torens i.p.v. 1 hoge? 7. Moet de buitenruimte van de basisschool binnen het erfpachtgebied gerealiseerd worden? 8. Sociale huurwoningen laten bouwen door toegelaten instelling of door ontwikkelaar zelf? Planning: • Het is nog niet bekend wanneer de eerstvolgende projectenstaf is • Het projectteam heeft het advies op **1 mei** gereed. • Daarna wordt het voorgelegd aan de ambtelijk opdrachtgevers (G&O) • Zijn er nog andere partijen met wie het advies moet worden afgestemd voordat het naar de projectenstaf kan?		

Gemeente Amsterdam

Notulen

Aan	Projectteam Tenispark
Van	[redacted]@amsterdam.nl
Datum	27 maart 2018
Pagina	1 van 1
Vergadering	27 maart 2018
Aanwezig	[redacted] (voor agendapunt 'locatieonderzoek')
Afwezig	[redacted]
Onderwerp	Projectteam Tennispark 27 maart 2018

1 Advies op voorstel Vorm aan Projectenstaf

De opzet voor het advies wordt besproken. De vragen worden aangescherpt en er worden voorstellen gedaan voor een andere indeling. [redacted] en [redacted] gaan op basis hiervan het advies schrijven. In het volgende projectteam (18 april) wordt het concept besproken.

2. Locatieonderzoek

[redacted] en [redacted] sturen de laatste versie van het locatieonderzoek aan [redacted] Volgende stap?
[redacted] geeft aan dat de voorkeur van Sport&Bos uitgaat naar nieuwe tennisbanen op de huidige locatie. Een andere goede optie is het Ringpark.

3. Volgende overleg

Het volgende projectteam is op woensdag 18 april

Gemeente Amsterdam

Notulen

Aan	Projectteam Tenispark
Van	[redacted]@amsterdam.nl
Datum	18 april 2018
Pagina	1 van 2
Vergadering	18 april 2018
Aanwezig	[redacted]
Afwezig	-
Onderwerp	Projectteam Tennispark 19 april 2018

1 Advies op voorstel Vorm aan Projectenstaf

[redacted] heeft op 17 april de opzet voor de reactie aan VORM met [redacted] besproken. Conclusie is dat de reactie compacter moet dan het nu is voorgesteld. Ook vasthouden aan de tennisbanen; ervoor waken dat deze niet worden ingeruild voor bijvoorbeeld 40-40-20.
Vanuit projectteam Sloterdijk is recent een vergelijkbare reactie verstuurd ('initiatievenbrief') en die kan als voorbeeld dienen. [redacted] en [redacted] schrijven de reactie op basis van de reeds aangeleverde input van de projectteamleden. [redacted] en [redacted] leveren uiterlijk vrijdag 20 april een aantal uitgangspunten van R&D. Waar moet in de volgende stap onderzoek naar gedaan worden? Waar kunnen we wat betreft plaberum op teruggrijpen?
Als de concept reactie gereed is sturen [redacted] en [redacted] deze aan de projectteamleden, met het verzoek erop te reageren.

[redacted]

2. Locatieonderzoek

Er zijn drie kansrijke locaties: Sloterparkbad, Ringpark en de huidige locatie. Van deze drie kansrijke locaties worden in de verdere uitwerking de kansen en risico's toegevoegd. Het betreft afhankelijkheden van:

- Planning
- Maatschappelijk draagvlak
- Eigendomssituatie
- Juridisch planologisch kader (past het binnen bestemmingsplan)
- Kabels en leidingen (ligt er bijvoorbeeld een gasleiding die heel duur is om te verplaatsen)
- Bereikbaarheid
- Parkeren (genereert een tennispark extra parkeerbehoefte)
- Afstand tot de huidige locatie

- Financiën

Voor wat betreft het Sloterparkbad vraagt [redacted] zich af of het scenario dat wordt voorgesteld het enige mogelijke scenario is. Bijvoorbeeld: zijn alle parkeerplekken echt nodig? Hierdoor wordt het verhaal genuanceerder. Als wordt besloten dit scenario nader uit te werken dan kan dat wellicht goedkoper dan waar nu vanuit wordt gegaan.

Optimaal programma
In het onderzoek (d.d. 15 april) wordt uitgegaan van een optimaal programma van 8 buitenbanen en 4 binnenbanen. [redacted] vraagt zich af waarom voor deze aantallen is gekozen en niet is uitgegaan van het huidige aantal banen (12 buitenbanen en 3 binnenbanen). Creëert het project geen nieuw probleem door minder tennisbanen terug te brengen dan er nu zijn? De verwachting is dat de vraag naar tennisbanen juist blijft toenemen.
[redacted] geeft aan dat Sport en Bos heeft aangegeven dat 8 binnen- en 4 buitenbanen optimaal is voor de bedrijfsvoering van een tennisvereniging. [redacted] en [redacted] vragen voor alle zekerheid bij Sport en Bos na of dat inderdaad het uitgangspunt is dat zij hanteren.

Indien VORM inderdaad het Tennispark gaat ontwikkelen en op die plek tennisbanen gaat realiseren, blijft het mogelijk om ook op één van de andere twee kansrijke locaties een tennispark te openen. Dit valt dan buiten onze opdracht; geven we mee aan Sport en Bos.

[redacted] en [redacted] leveren uiterlijk vrijdag 20 april het aangepaste locatieonderzoek aan.

Acties

Nr	Actie	Trekker	Deadline
1.	Advies op voorstel VORM aan projectenstaf a. Opstellen brief aan VORM + concept rondsturen aan projectteam b. Aanvullingen R&D [redacted]	a. [redacted]+[redacted] b. [redacted]+[redacted] c. [redacted]	a. 25/4 b. 20/4 c. Z.s.m.
2.	Locatieonderzoek a. Toevoegen kansen en risico's van de 3 kansrijke locaties en definitieve versie aanleveren bij [redacted] b. Check optimaal programma tennispark bij Sport en Bos	a. [redacted]+[redacted] b. [redacted]	a. 20/4 b. Z.s.m.

Gemeente Amsterdam

Notulen

Aan	Projectteam Tenispark
Van	[redacted]@amsterdam.nl
Datum	16 mei 2018 + vervolgafspraak 29 mei
Pagina	1 van 3
Vergadering	16 en 29 mei 2018
Aanwezig	[redacted]
Afwezig	[redacted]
Onderwerp	Projectteam Tennispark 16 mei 2018 + vervolg 29 mei

1 Advies op voorstel Vorm aan Projectenstaf

De volledige 1,5 uur wordt besteed aan de brief aan VORM. Alle projectteamleden sturen hun input aan [redacted] en [redacted]. Op basis van de input ronden zij de brief af en bespreken die met de opdrachtgevers.

2. Locatieonderzoek

Voor de bespreking van het locatieonderzoek is op 29 mei een extra projectteam ingepland omdat hiervoor onvoldoende tijd was tijdens het reguliere projectteam op 16 mei. Tijdens het extra projectteam was [redacted] (Sport en Bos) het laatste half uur aanwezig.

Hieronder volgt een opsomming van de belangrijkste acties en afspraken.

Samenvoegen hoofdstukken 2 en 3

In een eerder gesprek was meegegeven dat ze de hoofdstukken 2 en 3 geïntegreerd moesten worden. Op die manier heb je in 1 oogopslag alle informatie over een bepaalde locatie en hoeft de lezer niet terug te bladeren. Tijdens het projectteam is afgesproken de verdeling in twee hoofdstukken te handhaven, en het zo in te leiden dat het voor de lezer helder is op welke criteria de locaties beoordeeld zijn, en dat de beoordeling in twee stappen gaat.
Deze afspraak is teruggedraaid. Er wordt vastgehouden aan het invoegen van hoofdstuk 3 in hoofdstuk 2. [redacted] is hiervan op de hoogte.

Afbeeldingen hoofdstuk 3

De afbeeldingen van het bestemmingsplan en de eigendomssituatie graag uit het onderzoek halen en omschrijven in woorden. [redacted] is hierover geïnformeerd.

Beoordelingscriteria 3 en 4

- Beoordelingscriteria 3 (ligt de locatie in stedelijk verdichtingsgebied) en 4 (ligt de locatie in gebied dat is gereserveerd voor sportvraag stedelijk verdichtingsgebied) worden knock outs in plaats van beoordelingscriteria.
- Aan 'stedelijk verdichtingsgebied' wordt toegevoegd 'zoals benoemd in Koers 2025'

Te onderzoeken aantal tennisbanen

[redacted] geeft aan dat wat betreft Sport & Bos gezocht moet worden naar een plek waar zoveel mogelijk tennisbanen kunnen terugkomen. Dit om de groeiende behoefte aan sport - mede veroorzaakt door de 3.200 extra woningen in de Jan Evertsenstraat-West - te kunnen faciliteren.
In het locatieonderzoek wordt vastgehouden aan het minimale aantal banen van 6 buiten/3 binnen en het optimale aantal banen van 8 buiten/4 binnen. In het onderzoek valt een aantal locaties af omdat het aantal banen dat daar gerealiseerd kan worden, te klein is. De inventarisatie van deze locaties is voor Sport & Bos mogelijk interessant. Bijvoorbeeld omdat daar openbare tennisbanen gerealiseerd kunnen worden. Dit wordt niet vanuit de Jan Evertsenstraat-West opgepakt.

Sloterparkbad

Zorgen over bestaande gebouwen: behouden zwembad en sportschool daglicht?
Is er andere realistische optie voor de inpassing van de tennisbanen? Uiteraard, maar alleen de voorgestelde genereert meerwaarde.
Aan het onderzoek wordt een dwarsdoorsnede toegevoegd om te illustreren hoe de gebouwen tegen elkaar aan komen te staan.

Ringpark

Waarom gekozen voor losse banen met groen er tussen? Is dit exploitabel voor een verenging? En waarom zijn er niet meer banen ingetekend? Er lijkt ruimte te zijn.
Op deze manier is de inpassing kwalitatief hoogwaardig. Op een andere manier is dat niet mogelijk. Tussen de velden kunnen tribunes komen, of ze kunnen afgeschermd worden met hekken. Daar zijn kwalitatief hoogwaardige oplossingen voor.

Acties

Nr	Actie	Trekker	Deadline
1.	Advies op voorstel VORM aan projectenstaf a. Input aanleveren voor brief	a. [redacted]	a. afgerond
2.	Locatieonderzoek a. Toevoegen kansen en risico's van de 3 kansrijke locaties en definitieve versie aanleveren bij [redacted] b. Check optimaal programma tennispark bij Sport en Bos c. Criteria 3 en 4 worden knock outs in plaats van beoordelingscriteria d. Toevoegen aan 'stedelijk verdichtingsgebied'	a. [redacted]+[redacted] b. [redacted]	a. 20/4 b. Z.s.m.

	'zoals benoemd in Koers 2025 e. Toevoegen dwarsdoorsnede in variant Sloterparkbad f. Vasthouden aan integreren h3 in h2 g. De afbeeldingen van het bestemmingsplan en de eigendomssituatie uit het onderzoek halen en omschrijven in woorden.		

Gemeente Amsterdam

Notulen – wijzigingen t.o.v. concept

Aan	Projectteam Tenispark
Van	[redacted]@amsterdam.nl
Vergadering	5 juni 2018, 13:00 – 14:30 uur
Aanwezig	[redacted]
Onderwerp	Projectteam Tennispark 5 juni 2018

1 Advies op voorstel Vorm aan Projectenstaf

[redacted] heeft de concept initiatievenbrief gelezen. De laatste brief die het projectteam heeft gezien is na opmerkingen van [redacted] ingekort, maar deze versie is nu weer niet gedetailleerd genoeg. De opmerkingen van [redacted] worden op hoofdlijnen besproken. De eerste opdracht van de ambtelijk opdrachtgever voor de brief was een niet al te uitgebreide brief. Dit is gedurende het proces gewijzigd en de opdracht is nu om een uitgebreide brief op te stellen inclusief het beleid van de gemeente. Naast de brief moet er een interne memo met de strategie voor de projectenstaf worden opgesteld.

Wat melden we VORM over het al dan niet nemen van een Investeringsbesluit?
Het al dan niet opstellen van een Investeringsbesluit voor dit deelgebied hangt ervan af of de gemeente moet investeren op deze locatie. Als dit wel het geval is, moet een Investeringsbesluit worden opgesteld. Als er niet geïnvesteerd hoeft te worden, dan geen Investeringsbesluit. Dit weten we pas na afronding van de onderhandelingen met VORM. Projectteam onderhandelt altijd onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring. [redacted] maakt tekst voor brief aan VORM hierover.

[redacted]

Ontwikkelkader
[redacted] is op zoek naar voorbeelden van ontwikkelkaders om een beeld te krijgen van wat daar in moet komen te staan. [redacted] werkt momenteel aan een ontwikkelkader, maar vindt dit nog niet geschikt om rond te sturen. Er zijn ook andere voorbeelden binnen R&D. Daar gaat hij naar op zoek, en plaatst de kanttekening dat deze zoektocht tijd kost.

Bouw- en woonrijpmaken
[redacted]meldt dat het uitgangspunt bij zelfrealisatie is dat de ontwikkelaar zelf de grond bouw- en woonrijp maakt.[redacted]

[redacted]past de brief met de opmerkingen van[redacted]en de interne memo aan en stemt af met [redacted]

2. Locatieonderzoek
[redacted]meldt dat het locatieonderzoek met[redacted]besproken is en dat zij een aantal opmerkingen heeft, waarvan een aantal fundamenteel.[redacted]en[redacted]geven aan deze werkwijze niet effectief te vinden en dat er teveel tijd aan het locatieonderzoek is besteed.[redacted] beaamt dit. Wel nuanceert ze dit deels: de opmaak en aanpassingen van het onderzoek in indesign kost ook veel tijd.[redacted]bestrijdt dit ten zeerste.

De punten waarover nog gesproken moet worden, zijn:
1. Verplaatsing naar een potentieel verdichtingsgebied of een gebied dat gereserveerd is voor de sportvraag voor de stedelijke verdichtingsopgave (criteria 3 en 4) worden heroverwogen. Deze leiden niet per definitie tot uitsluiting; het bestuur moet hier een keuze in maken.
2. Het aantal banen waaraan de gemeente gehouden is om terug te brengen. Is dat het minimale programma (6 buiten/3 binnen), het optimale programma (8 buiten/4 binnen) of het huidige programma (12 buiten/3 binnen)?
3. De openbare tennisbanen. Een aantal locaties is bestempeld als kansrijk voor openbare tennisbanen. Dit valt buiten de opdracht voor het verplaatsingsonderzoek. De inventarisatie van deze locaties kan uiteraard worden meegegeven aan Sport en Bos. Is het terecht dat vanuit de Jan Evertsenstraat-West de openbare banen niet worden meegenomen?

Aangepast wordt:
1. Welke locaties worden voorgelegd aan de TAC.[redacted]geeft aan dat de locaties die[redacted] [redacted]er[redacted]bij voorbaat kansloos vinden niet worden voorgelegd en de andere wel.

Het blijkt lastig de opmerkingen van[redacted]zonder haar aanwezigheid op een constructieve manier te bespreken. Gezien de ongemakkelijke sfeer die tijdens het projectteam ontstaat wordt besloten om de wijzigingen op het locatieonderzoek niet verder te bespreken. Verder wordt voorgesteld om de uitgangspunten en criteria van het locatieonderzoek voor te leggen aan de projectgroep.

Afsluiting
[redacted]sluit af door te zeggen dat het traject van het locatieonderzoek geen schoonheidsprijs verdient. Het heeft enige tijd geduurd voordat het locatieonderzoek werd opgepakt, en nu het op stoom is was het achteraf beter geweest om[redacted]eerder te laten meelezen. Desalniettemin moeten we wél door met het afmaken van het locatieonderzoek.[redacted]spant zich in om dit zo soepel mogelijk te laten verlopen.

Acties

Nr	Actie	Trekker	Deadline
1.	*Advies op voorstel VORM aan projectenstaf (initiatievenbrief en interne memo)* 1. Tekst voor brief over wel/geen Investeringsbesluit 2. Voorbeeld ontwikkelkader zoeken 3. Aanpassen brief en memo	 1. [redacted] 2. [redacted] 3. [redacted]	 1. 26-6-18 2. 8-6-18 3. 8-6-18
2.	*Locatieonderzoek* Bespreken met [redacted] 1. Heroverweging criteria 3 en 4 (niet persé uitsluiting) 2. Terug te brengen aantal banen door gemeente 3. Wat doen we met de locaties die geschikt zijn voor openbare tennisbanen? Toevoegen aan onderzoek: 1. Welke locaties wel en niet aan de TAC worden voorgelegd	[redacted] en [redacted] [redacted]	7-6-2018

Besluiten/beslissingen/afspraken

Datum	Besluit/beslissing/afspraak
5-6-18	Op 29 mei heeft B&W ingestemd met de overdracht van de bestuurlijke bevoegdheden van stadsdeel Nieuw-West aan de centrale stad. De vergunningverlening blijft bij stadsdeel Nieuw-West. Voor de gehele Jan Evertsenstraat-West is het opdrachtgeverschap en vergunningverlening nu op dezelfde manier geregeld.
5-6-18	Op het Tennispark worden pas woningen gebouwd nadat vervangende banen zijn gerealiseerd.

Gemeente Amsterdam

Notulen

Aan	Projectteam Tenispark
Van	[redacted]@amsterdam.nl
Vergadering	26 juni 2018, 13:00 – 14:30 uur
Aanwezig	[redacted]
Onderwerp	Projectteam Tennispark 26 juni 2018

1 Mededelingen

2. VORM

Brief aan Vorm

[redacted]

1. [redacted]
   - [redacted]
   - [redacted]
   - [redacted]
2. [redacted]
   - [redacted]
   - [redacted]
   - [redacted]
   - [redacted]
3. [redacted]
   - [redacted]
   - [redacted]
   - [redacted]
   - [redacted]
   - [redacted]

[redacted]

- [redacted]

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

3. Resterende punten

Actielijst projectteam 5 juni 2018

[redacted] heeft twee wijzigingen op het verslag van het projectteam van 5 juni. Beide hebben betrekking op het locatieonderzoek.

[redacted]

2. De zin "De overige opmerkingen van [redacted] worden op een nog te bepalen moment besproken met [redacted] en [redacted]" schrappen.

4. Rondvraag

[redacted] herhaalt de oproep van [redacted] uit de projectgroep Jan Evertsenstraat-West van 7 juni. De focus ligt t/m 15 oktober 2018 op de uitwerking van de projectbrede thema's. Dit betekent dat de deelgebieden tot dat moment minder prioriteit hebben. Uiteraard is binnen de deelgebieden een aantal dossiers waaraan wél doorgewerkt moet worden. Voor het Tennispark betekent dit dat aan de reactie aan VORM wordt doorgewerkt en dat het locatieonderzoek wordt stopgezet. [redacted] geeft aan waarde te hechten aan de inhoudelijke afronding van het locatieonderzoek, om tot overeenstemming te komen over uitgangspunten waarover dat nog niet bereikt is.

Acties

Nr	Actie	Trekker	Deadline
1.	De 3 scenario's worden besproken in het Kern op 27 juni		27-6
2.	Het verslag van het projectteam van 5 juni wordt op 2 punten aangepast	[redacted]	17 juli

Besluiten/beslissingen/afspraken

Datum	Besluit/beslissing/afspraak
5-6-18	Op 29 mei heeft B&W ingestemd met de overdracht van de bestuurlijke bevoegdheden van stadsdeel Nieuw-West aan de centrale stad. De vergunningverlening blijft bij stadsdeel Nieuw-West. Voor de gehele Jan Evertsenstraat-West is het opdrachtgeverschap en vergunningverlening nu op dezelfde manier geregeld.
5-6-18	Op het Tennispark worden pas woningen gebouwd nadat vervangende banen zijn gerealiseerd.
26-6-18	De focus ligt tot 15 oktober op de projectbrede thema's. De werkzaamheden vanuit de deelgebieden worden on hold gezet. Dit geldt niet voor de reactie op het voorstel aan VORM, daaraan wordt wel doorgewerkt.