TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANON

Dossier	EW 6336/1
Adres	Harry Banninkstraat (10)(2e) **ODE**
Buurtcode/locatie	A4
Erfpachtvoorwaarden	van AB1998 naar AB2000
Huidige canon	(10)(2b)
Ingangsdatum hoofdrecht	16-12-2010
Einddatum hoofdrecht	16-12-2062
Prijspeil	2012 4e kwartaal
Canonpercentage (index)	2,18%

Perceel	*Bestemmingswijziging*	*Meeteenheid **	*woningen*	*Eenheids-prijs*	*Factor*	*Grondwaarde*	*Canon*
	Nieuwe bestemming:						
(10)(2e)	Meergezinswoning (vsh tot (10)(2b))	2.170 m² gbo	30 won	(10)(2b)	1,0	(10)(2b)	
					s.totaal	(10)(2b)	
	Oude bestemming:						
(10)(2e)	Meergezinswoning (soc. huur)	2.170 m² gbo	30 won		1,0	0)(2	
					s.totaal	0)(2	
					Meerwaarde	(10)(2b)	
						Canonverhoging	(10)(2b)
						Huidige canon	(10)(2b)
Totaal						**Nieuwe canon**	(10)(2b)

Opmerkingen:
Canonverhoging bestemmingswijziging van sociale huur naar markthuur volgens afspraken raadsbesluit BD2012-07886.

Grondwaarde verhoging voor de omzetting van soc. Huur naar middensegment huur tot (10)(2b) huur p/m, een aanvullende grondprijs van (10)(2b) per woning

(10)(2e)