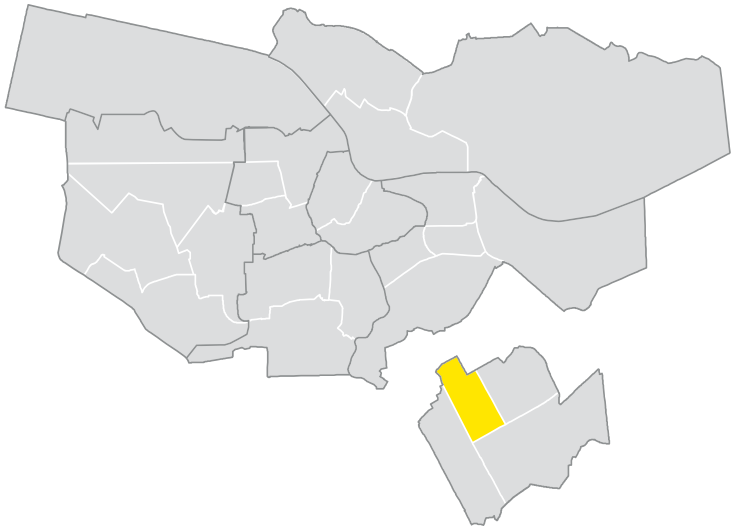
Gemeente
Amsterdam
Zuidoost



Gebiedsplan 2020
Bijlmer-West

In dit gebiedsplan leest u aan welke onderwerpen uit de gebiedsagenda 2019-2022 Bijlmer-West het gemeentebestuur in 2020 extra aandacht geeft en wat de gemeente daaraan samen met bewoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties gaat doen.



Inhoud

Inleiding 3

Gebiedsagenda prioriteiten 6

Focusopgave 1: 1 Zuidoost / Wij Maken Zuidoost 8

Focusopgave 2: Integrale aanpak Amsterdamse Poort 11

Focusopgave 3: Verhogen woon- en werkkwaliteit en versterken sociale netwerken 14

Focusopgave 4: Verbeteren van de (subjectieve) veiligheid 17

Inleiding

Aanleiding

De gemeente Amsterdam werkt vanuit opgaven, kansen en signalen in de gebieden, wijken en buurten in een stadsdeel. In de gebiedsplannen voor 2020 brengen we meer focus aan dan in gebiedsplannen in vorige jaren, door per gebied maximaal zes integrale focusopgaven op te nemen. Dat zijn dit jaar de belangrijkste opgaven in het gebied, de echte 'plus' voor het gebied waarmee we het verschil maken en maatwerk leveren in de vorm van uitvoeringsafspraken met onze (interne én externe) samenwerkingspartners, naast de reguliere activiteiten en de stedelijke programma's. Een focusopgave heeft een integrale aanpak en vaak een langere (meerjarige) uitvoering. De focusopgaven leveren ook een bijdrage aan de realisatie van de ambities uit de op het coalitieakkoord gebaseerde uitvoeringsagenda (zie ook volg.amsterdam.nl voor de online uitvoeringsagenda).

Bestuurlijke onderbouwing focusopgaven

Bijlmer West is formeel onderdeel van het gebied Bijlmer Centrum. Bijlmer West omvat de deelgebieden ArenAPoort en Amstel III. Het gebied ligt tussen de A2 en de spoordijk Amsterdam-Utrecht. Amstel III en ArenAPoort is qua werkgelegenheid een van de belangrijkste werklocaties in de metropoolregio en heeft een regionale en landelijke betekenis. In het ArenAgebied treft men een mix van kantoren, non-foodwinkels en grootschalige leisure-bedrijven zoals Ziggo Dome, AFAS Live en de Johan Cruyff ArenA. Er komen jaarlijks circa zestien miljoen bezoekers waarvan negen miljoen hier uitgaan en winkelen.
Tussen 2016 en 2018 nam het aantal banen in Amstel III met 10,6% toe. Ruim de helft van de gebouwen heeft een kantoorfunctie. De leegstand in het gebied is nog relatief hoog.
In 2012 waren er geen hotels in dit gebied, momenteel staan er negen met ruim 4.000 bedden. In 2018 begon de bouw van een aanzienlijk aantal woningen in het gebied. In totaal is er ruimte voor het toevoegen van ruim 15.000 woningen in 2040. In 2020 zijn er ongeveer 1.800 woningen in aanbouw. De komst van zoveel nieuwe bewoners vraagt om een ingrijpende transformatie van werkgebied naar complete wijk. Niet alleen het voorzieningenniveau moet op peil zijn, ook de inrichting van de openbare ruimte moet worden aangepast. 1Zuidoost is hierbij een belangrijk uitgangspunt: de verbinding met de aanliggende woonwijken moet fysiek, mentaal en programmatisch vorm krijgen.

Totstandkoming gebiedsplan

Vooruitlopend op de formulering van de diverse gebiedsagenda's en –plannen organiseerde stadsdeel Zuidoost een intensieve consultatie van bewoners, ondernemers en bezoekers. Team Bijlmer West is continue op alle niveaus in contact met de stakeholders in het gebied. Ook hebben we

een aantal bijeenkomsten georganiseerd om thema's en aandachtspunten op te halen. Hierbij hebben we ook input meegenomen van potentiele nieuwe bewoners en gebruikers van het gebied.

Samenvatting

Het gebieds*plan* Bijlmer West beschrijft de focusopgaven en activiteiten die we in 2020 doen om een bijdrage te leveren aan de zes prioriteiten uit de Gebieds*agenda* voor de periode 2019-2022. De uitvoering van deze opgaven en activiteiten gebeurt in samenwerking of in co-creatie met bewoners, ondernemers, zelforganisaties en andere (wijk)partners.

In 2020 staan we voor de volgende focusopgaven en activiteiten

Focusopgave 1: 1 Zuidoost/Wij maken Zuidoost
Er wordt veel gebouwd in zowel Bijlmer West als in heel Zuidoost. Daardoor stijgt het aantal inwoners in Bijlmer West sterk. Ook de omvang van de werkgelegenheid en de voorzieningen neemt toe en de openbare ruimte wordt op veel plekken aangepakt. Daarnaast vinden in de bestaande woongebieden van Amsterdam Zuidoost veel ontwikkelingen plaats. Deze en de ontwikkelingen in de nieuwe woon-werkbuurten in Bijlmer West bieden enorme kansen voor '1Zuidoost' waarin ruimte is voor iedereen.

De kansen willen we in 2020 vorm geven samen met onze partners: de huidige en toekomstige bewoners, ondernemers, bezoekers, maatschappelijke organisaties, onderwijsinstellingen, bedrijven, ontwikkelaars, vastgoedeigenaren.

Dat doen we onder meer door de volgende activiteiten:
- We voeren buurtgesprekken.
- We zetten placemaking in.
- We geven voorrang aan bewoners van Zuidoost.
- We werken aan 'werken in Bijlmer West'.
- We maken ons sterk voor voorzieningen in Bijlmer West.
- Communicatie, marketing en imago: Zuidoost maken we samen.

Focusopgave 2: Integrale aanpak Amsterdamse Poort
De Amsterdamse Poort is een winkelgebied waarboven ruim 500 woningen zitten. De Amsterdamse Poort kan worden getypeerd als een zwakke buurt met veel kwetsbare bewoners en bijbehorende problematiek. De bewoners ervaren veel geluidsoverlast van bezoekers van de horecagelegenheden. Daarnaast ervaren bewoners, ondernemers maar ook het winkelend publiek, overlast van zwerfvuil en afvalbijplaatsingen, groepsmannen, recidiverende criminelen en drugs- en/of alcoholverslaafden.
Kansen zijn er ook: de eigenaar van het winkelcentrum wil de komende jaren fors investeren om de verschraling van het winkelaanbod en leegstand tegen te gaan en de Amsterdamse Poort te transformeren naar een winkelcentrum met een regionale functie. De Amsterdamse Poort wordt samen met het ArenaPoort-gebied gezien als het hart van Zuidoost. De transformatie moet zorgen voor een gebied met een levendige mix en een betere balans van functies (wonen, werken, winkelen, uitgaan en maatschappelijke voorzieningen). Deze transformaties bieden kansen voor werkgelegenheid en het verbeteren van de leefbaarheid.

Dat doen we onder meer met de volgende activiteiten:
- Continuering van 2019: extra handhavers en 1,5 extra fte straatcoaches.
- Uitvoering van de pilot 'Verminderen overlast door hanggedrag'.
- Doorontwikkeling van de zorgstraat voor veelplegers en veroorzakers van overlast.
- Uitvoering van de pilot gericht op verbeterde spreiding en toewijzing kwetsbare huishoudens.

- Starten van een buurtgerichte campagne om de communicatie vanuit de gemeente richting bewoners en ondernemers te verbeteren.

Focusopgave 3: Verhogen woon- en werkkwaliteit en versterken sociale netwerken
Omdat het gebied in 2027 ruim 12.000 bewoners heeft, is het noodzakelijk dat we de woonkwaliteit en het voorzieningenniveau in het gebied nu al verbeteren. De komst van nieuwe bewoners biedt volop kansen voor een goede gebiedsgerichte aanpak. Daarom bepalen we een overkoepelende strategie voor de verdeling van ondernemingen en voorzieningen in het gebied in combinatie met toekomstige woonvormen.

Dat doen we onder meer met de volgende activiteiten:
- We versterken de betrokkenheid van huidige en toekomstige bewoners, de gebruikers en betrokken professionals bij de ontwikkeling van de samenlevingsopbouw.
- We maken ons sterk voor meer (bewoners) participatie.
- We zorgen voor een schone en veilige woonomgeving.
- We werken aan een openbare ruimte die naast functioneel ook aantrekkelijk is om er te verblijven. Aanbrengen van meer diversiteit in het groen door middel vanbloemenlinten en het planten van tulpen met de Amstel III community.
- We brengen het gewenste voorzieningenniveau in kaart zodat Bijlmer West een volwaardige woonwijk kan worden.
- We onderzoeken de mogelijkheid van een BIZ (bedrijven investeringszone) in het Paasheuvelweggebied samen met de stakeholders.
- We faciliteren meer levendigheid, ook na kantooruren, in Bijlmer West.

Focusopgave 4: verbeteren van de (subjectieve) veiligheid
Veiligheid speelt een sleutelrol bij de transformatie van dit gebied naar werkgebied én gewilde woonwijk. Ook nu al is veiligheid een belangrijk aandachtspunt, maar de snelle toename van het aantal bewoners stelt andere en hogere eisen. Ook op het gebied van schoon en beheer is nog een slag te maken.

Daarom voeren we periodiek een veiligheidseffectrapportage uit. Op basis van de uitkomsten kunnen we gerichte middelen inzetten en kunnen we per deelgebied waar nodig maatwerk leveren.
We continueren bestaande samenwerkingsverbanden op het gebied van veiligheid tussen ondernemers en de overheid zoals KVO (Keurmerk Veilig Ondernemen) in winkelcentrum Amsterdamse Poort en KVO-U in Amstel III dat (als landelijke pilot!) speciaal aandacht heeft voor de veiligheid in en rond uitgaansgebieden. Ook geven we sneller opvolging aan signalen die we binnen krijgen over kapot straatmeubilair, vandalisme en graffiti.

Dat doen we onder meer met de volgende activiteiten:
- Er komt een werkgroep "veiligheid" specifiek voor het gebied rond de Meibergdreef waarin alle stakeholders vertegenwoordigd zijn. We starten met een 0 – meting.
- We leggen de focus van de placemakings activiteiten en de projecten rond de bloeiende stationsomgeving op de verbetering van de subjectieve veiligheidsbeleving rond station Holendrecht / Bullewijk.
- We starten een Pilotproject ter met als doel de veiligheid specifiek het (uitgaans) gebied rond Bullewijk / ArenAPoort te verbeteren. We focussen op de verlichting, veilige looproutes, bewegwijzering in samenwerking met de hotels en de uitgaansgelegenheden.
- We continueren de landelijke pilot KVO-U. waarvoor in 2019 en eerste ster is behaald. Hiervoor breiden we de werkgroep uit met meer stakeholders zoals hotels, bedrijven, de Politie, placemaking en de organisatie van het EK 2020.

Gebiedsagenda prioriteiten

Prioriteit 1: Bijlmer West draagt bij aan 1 Zuidoost

De ontwikkeling van Bijlmer West tot een complete stadswijk wordt de komende jaren steeds meer zichtbaar. 2020 is een belangrijk jaar omdat dan het aantal bewoners hier substantieel zal gaan toenemen. Dit is een kans om de verbondenheid van Bijlmer West met de huidige woongebieden van Amsterdam Zuidoost te versterken.

Prioriteit 2: Bijlmer West is een complete stadswijk

In de transformatie van Bijlmer West van een monofunctioneel werkgebied tot een multifunctionele stadswijk waar men prettig kan wonen, werken en recreëren, is het belangrijk om nieuwe functies toe te voegen. Door de toevoeging van nieuwe woningen, voorzieningen en werkfuncties vergroten we de verblijfskwaliteit en verblijfstijd in Bijlmer West. Dit heeft ook een positief effect op de beeldvorming van dit gebied.

Prioriteit 3: ArenAPoort groeit door

De ArenAPoort is van het Anton de Komplein tot aan Villa Arena een uitgestrekt centrumgebied met publiekstrekkende voorzieningen. Hier is nog ruimte voor ontwikkelingen die het centrum nog aantrekkelijker kunnen maken. Door wonen, werken, (diversiteit in) horeca en dagelijkse voorzieningen toe te voegen, zorgen we ook buiten de piekmomenten voor een levendig centrumgebied. Het gebied aan weerszijden van het OV-knooppunt Bijlmer ArenA, barst van dynamiek en grote initiatieven zoals het Urban Interactive District, de realisatie van de nieuwe ING campus, de transformatie van het Zandkasteel (voormalig ING-kantoor) en de herontwikkeling van het winkelcentrum Amsterdamse Poort. Het bestaande voorzieningencluster van de ArenAPoort heeft grote herontwikkelings- en uitbreidingspotentie als het gaat om niet-dagelijkse detailhandel en dagelijkse detailhandel, horeca en leisure. Het ArenAPoort-gebied wordt dan ook gezien als een knooppunt met een focus op een bijzondere mix van niet-dagelijkse detailhandel, horeca en grootstedelijke leisure-voorzieningen. Het gebied transformeert geleidelijk naar een hoog stedelijke stadswijk met een grote menging aan functies en intensivering van evenementen die bewoners, bezoekers en werkenden in het gebied op alle momenten van de dag kunnen bedienen.

Prioriteit 4: Zuidoost aan het werk in Zuidoost: de vraag naar arbeidskrachten wordt benut

Vijftien procent van de totale werkgelegenheid van Amsterdam is te vinden in Amsterdam Zuidoost. Tussen 2012 en 2027 zal het aantal banen hier veel sterker toegenomen zijn (22%) dan gemiddeld in Amsterdam (11%). Van de 76.770 banen in Zuidoost (2017) zijn er ruim 68.000 in Bijlmer West. Anno 2018 hebben de bedrijven in Bijlmer West veel vacatures die niet opgevuld kunnen worden. Tegelijkertijd is het werkloosheidspercentage in Amsterdam Zuidoost met 9,4% hoog in vergelijking met de andere stadsdelen in Amsterdam (5,7%). Uit onderzoek blijkt dat slechts 3% van de werkenden in Amstel III en slechts 7% van de werkenden in ArenAPoort uit Amsterdam Zuidoost komen. Hier ligt een opgave en een kans.

Prioriteit 5: Bijlmer West geschikter maken voor bewoners

Tot 2027 worden er 7.000 woningen in Bijlmer West opgeleverd. De verwachting is dat begin 2020 al bijna 1.800 woningen in gebruik genomen kunnen worden. De komst van nieuwe bewoners in een gebied dat nu nog als monofunctioneel werk- en entertainmentgebied wordt ervaren, biedt kansen voor een goede gebiedsgerichte aanpak. Daarom zetten we direct vanaf de start van de bewoning sterke sociale structuren neer en investeren we in de opbouw van een community zodat de nieuwe bewoners zich snel prettig en thuis voelen in hun nieuwe omgeving.

Prioriteit 6: Verbeteren duurzame mobiliteit: meer ruimte voor fietser en voetgangers

De intensivering van het grondgebruik leidt tot meer mobiliteit. Gezien de beperkte capaciteit van het wegennet maar ook vanwege duurzaamheid en belang van de verblijfskwaliteit, is een afname van het autogebruik gewenst ten gunste van langzaam verkeer en het openbaar vervoer. Afname van het autogebruik vereist verbetering van andere vervoersmogelijkheden. Dit geldt ook en misschien wel vooral voor het evenementenverkeer.



Focusopgave 1:
1 Zuidoost / Wij Maken Zuidoost

Waar en wanneer

Heel stadsdeel Zuidoost met een focus op de verbinding tussen de huidige woon- en werkgebieden langs het spoor. Het is een continu proces gedurende 2020 en daarna.

Aanleiding

Er staan veel bouwplannen op stapel, zowel in Bijlmer West als in heel Zuidoost. Tot 2027 ontwikkelen we circa 7.000 woningen in Amstel III en ongeveer 5.000 woningen in het gebied ArenAPoort. Daardoor stijgt het aantal inwoners in Bijlmer West sterk. Ook de omvang van de werkgelegenheid en de voorzieningen neemt toe en de openbare ruimte wordt op veel plekken aangepakt. Daarnaast vinden in de bestaande woongebieden van Amsterdam Zuidoost veel ontwikkelingen plaats. Deze en de ontwikkelingen in de nieuwe woon-werkbuurten in Bijlmer West bieden enorme kansen. Niet alleen voor de huidige bewoners, ondernemers en organisaties van Zuidoost, maar ook voor de toekomstige bewoners en werkers. Nu is het moment om al deze ontwikkelingen op elkaar te laten aansluiten, kansen te verzilveren en ervoor te zorgen dat de bestaande buurten en de huidige bewoners van Zuidoost ook profiteren van de grootschalige gebiedsontwikkeling in Bijlmer West. Een scheiding tussen bestaande en nieuwe buurten moet

worden voorkomen. Of het nu gaat om sociale, economische of fysieke ontwikkelingen: in alles wat we doen, streven we daarom naar '1Zuidoost'.

Beschrijving focusopgave

Om onze doelen te bereiken en te komen tot 1 Zuidoost worden in 2020 samen met onze partners: de huidige en toekomstige bewoners, ondernemers, bezoekers, maatschappelijke organisaties, onderwijsinstellingen, bedrijven, ontwikkelaars, vastgoedeigenaren.

Dit betekent concreet dat we het volgende willen bereiken:

Beoogde doelen

- Er is en blijft in Zuidoost ruimte voor iedereen, zowel voor de huidige als nieuwe bewoners, ondernemers en bedrijven.
- De kracht en energie van Zuidoost blijft behouden en wordt een belangrijk kenmerk van de (nieuw) te ontwikkelen gebieden.
- De bestaande buurten en huidige bewoners kunnen profiteren van de grootschalige gebiedsontwikkeling in Bijlmer West.
- De nieuwe woongebieden in Bijlmer West worden een natuurlijk onderdeel van Zuidoost.
- In goed overleg met bewoners, ondernemers, organisaties, vastgoedpartijen etc. gaan we Amsterdam Zuidoost en Bijlmer West in het bijzonder samen verder vorm geven.
- We organiseren tijdelijke activiteiten die bijdragen aan '1Zuidoost'.
- Er is geen scheiding tussen de bestaande woonbuurten en de nieuwe woonbuurten in Bijlmer West.

Deze focusopgave draagt bij aan de Uitvoeringsagenda van het College, met name aan:
- de ambitie: Fijne buurten, leefbare stad

En heeft een relatie met de gebiedsagenda 2019-2022:
- Prioriteit 1: Bijlmer West draagt bij aan 1 Zuidoost
- Prioriteit 3: ArenaPoort groeit door
- Prioriteit 4: Zuidoost aan het werk in Zuidoost

Wat gaan we doen en met wie?

- We voeren buurtgesprekken: In samenwerking met verschillende partners en onder andere New Metropolis Zuidoost, de dependance van Pakhuis de Zwijger in de Amsterdamse Poort, organiseren we buurtgesprekken. Hier geven we informatie over de ontwikkeling van Zuidoost en delen bewoners, ondernemers, vastgoedpartijen en andere geïnteresseerden hun eigen dromen, wensen en ideeën. Dankzij deze buurtgesprekken voelen meer mensen zich betrokken bij de ontwikkelingen in Bijlmer West en sluiten de plannen voor Bijlmer West beter aan op de behoeften en wensen van de huidige en toekomstige gebruikers van Zuidoost. Waar mogelijk of nodig, proberen we ideeën meteen uit te voeren of zorgen we dat ze in projecten worden meegenomen. Op deze manier leren betrokkenen uit Bijlmer West en de bestaande woonbuurten elkaar beter kennen. Dit zorgt voor meer en beter begrip van elkaar en hopelijk tot interessante samenwerkingen.

- We zetten placemaking in: door placemaking verbinden we Bijlmer West op verschillende manieren met de bestaande woonbuurten. Dat gebeurt onder andere door het gebruik van kunst in de openbare ruimte en via evenementen en broedplaatsen. Placemaking kan al op korte termijn leiden tot een betere fysieke verbinding tussen Bijlmer-West en de bestaande buurten van Zuidoost. Hierdoor maken meer mensen uit de bestaande woonbuurten van Zuidoost gebruik van Bijlmer West en vice versa.
- Wonen in Bijlmer West: we geven voorrang aan bewoners van Zuidoost. We zoeken naar mogelijkheden om ervoor te zorgen dat mensen die in Amsterdam Zuidoost wonen, voorrang krijgen op de nieuwe woningen die in Bijlmer West worden opgeleverd. Dit is een heel concrete manier om het 'DNA' van Amsterdam Zuidoost ook in Bijlmer West te laten landen. We communiceren in een vroeg stadium richting de bewoners van Zuidoost over de nieuwe woningen en voorzieningen in Bijlmer West zodat geïnteresseerden tijdig hun interesse kenbaar kunnen maken.
- We werken aan 'werken in Bijlmer West'. Dankzij een goede samenwerking met verschillende werkgevers en diverse maatschappelijke organisaties en een maatwerkaanpak, zorgen we dat meer mensen uit Zuidoost een langdurige baan (minstens een zes maandencontract) kunnen vinden in Bijlmer West (het zgn. '1.000 banen plan'). We verbinden ondernemers uit Zuidoost op verschillende manieren en in een vroeg stadium aan de ontwikkelingen in Bijlmer West, bijvoorbeeld door al in de plannen te sturen op voldoende betaalbare werkruimte.
- We maken ons sterk voor voorzieningen in Bijlmer West. We zoeken naar mogelijkheden om juist die voorzieningen waar bewoners in Amsterdam Zuidoost momenteel behoefte aan hebben, te realiseren in de ontwikkelingen in de nieuwe woon-werkgebieden in Bijlmer West. Dit draagt bij aan het idee van '1Zuidoost' en aan de verbinding tussen huidige en nieuwe bewoners en tussen bewoners en werkenden.
- Communicatie, marketing en imago: Zuidoost maken we samen. Samen met bewoners, ondernemers en andere partijen zetten we een actieve en duidelijke communicatiecampagne op. Die is gericht op zowel bewoners en ondernemers uit Zuidoost als op Amsterdammers uit andere delen van de stad en andere belanghebbenden. Met deze campagne laten we zien waar Amsterdam Zuidoost nu voor staat. De sterke identiteit van het stadsdeel vormt (de basis van) een stevig verhaal dat door iedereen gebruikt kan worden in de branding van, en communicatie over Zuidoost.

Activiteiten

- We voeren buurtgesprekken.
- We zetten placemaking in.
- We geven voorrang aan bewoners van Zuidoost.
- We werken aan 'werken in Bijlmer West'.
- We maken ons sterk voor voorzieningen in Bijlmer West.
- Communicatie, marketing en imago: Zuidoost maken we samen.



Focusopgave 2: Integrale aanpak Amsterdamse Poort

Waar en wanneer

Stadsdeel Zuidoost, Bijlmer Centrum, buurt: Amsterdamse Poort

Aanleiding

De Amsterdamse Poort is een winkelgebied waarboven ruim 500 woningen zitten. De instroom van kwetsbare huishoudens is in de Amsterdamse Poort veel groter dan de afgesproken 30%. De constante instroom van kwetsbare huishoudens zorgt voor een opeenstapeling van kwetsbare huishoudens en de bijbehorende problematiek. De Amsterdamse Poort kan worden getypeerd als een zwakke buurt met veel kwetsbare bewoners.

Beschrijving focusopgave

De bewoners ervaren veel geluidsoverlast van bezoekers van de horecagelegenheden. Daarnaast ervaren bewoners, ondernemers maar ook het winkelend publiek, overlast van de groepsmannen die zich begeven in bepaalde gedeeltes van het winkelgebied en op de woondekken. Het woon- en verblijfklimaat wordt verder aangetast door recidiverende criminele volwassenen en drugs- en/of

alcoholverslaafden. Die laatsten verblijven deels van de geïntegreerde voorziening aan de rand van de Amsterdamse Poort. Naast zichtbare overlast ontvangt de politie ook signalen over onzichtbare zware criminaliteit en ondermijning.

In de Amsterdamse Poort ligt veel zwerfvuil. Tijdens evenementen neemt het toe. Daarnaast zijn er veel bijplaatsingen van afval (onder andere door winkeliers) naast containers en aan de achterkant van de panden. De bijplaatsingen trekken ratten en ander ongedierte aan. Door de stedenbouwkundige opzet met loopdekken op de eerste etage boven de Amsterdamse Poort, is het moeilijk om bijplaatsingen efficiënt te signaleren en te verwijderen. Verder is er sprake van overlast door commerciële afvalinzamelaars die rond rijden in het winkelgebied.

Tegelijkertijd zijn er ook kansen: de eigenaar van het winkelcentrum heeft het voornemen om de komende jaren fors te investeren in de Amsterdamse Poort om de verschraling van het winkelaanbod en leegstand tegen te gaan en het winkelcentrum te transformeren naar een winkelcentrum met een regionale functie. Naast de forse investeringen in het winkelgebied vindt er ook een transformatie plaats van het ArenaPoort-gebied. Dit gebied is groter dan de Amsterdamse Poort. De Amsterdamse Poort wordt samen met het ArenaPoort-gebied gezien als het hart van Zuidoost. De transformatie moet zorgen voor een gebied met een levendige mix en een betere balans van functies (wonen, werken, winkelen, uitgaan en maatschappelijke voorzieningen). Deze transformaties bieden kansen voor werkgelegenheid en het verbeteren van de leefbaarheid.

Beoogde doelen

- Meer leefbaarheid en een beter woonklimaat voor bewoners;
- Minder overlast door afval en vuil.
- Een groter veiligheidsgevoel (subjectieve veiligheid).
- Meer veiligheid.
- Minder overlast door groepsmannen.
- Betere begeleiding van bewoners naar het (gemeentelijk) zorgaanbod.
- Een grotere tevredenheid over de inzet van de gemeente bij partners, ondernemers en bewoners.
- Betere governance zowel stadsdeel- als gemeente breed.

Deze focusopgave draagt bij aan de Uitvoeringsagenda van het College, met name aan:
- de ambitie: Vrijheid en Veiligheid

En heeft een relatie met de gebiedsagenda 2019-2022:
- Prioriteit 3: Gebiedsplan Bijlmer Centrum, Verbeteren Woonklimaat
  Doelstelling 3.2: In 2022 waarderen bewoners, ondernemers en bezoekers winkelcentrum de Amsterdamse Poort met twee punten hoger dan in 2019 met betrekking tot ervaren overlast van horeca, groepsmannen, criminelen en verslaafden.
- Prioriteit 3: Gebiedsplan Bijlmer West: ArenaPoort groeit door

Wat gaan we doen en met wie?

Gezien de complexiteit van de problematiek, de vele disciplines die erbij betrokken zijn en de impact van de problematiek op de bewoners en hun omgeving, wordt er een bestuursopdracht opgesteld. Door het formaliseren van deze bestuursopdracht committeren het bestuur en de ambtelijke organisatie zich aan de doelstellingen van de integrale aanpak. Deze bestuursopdracht wordt

uitgewerkt in een plan van aanpak met (zoveel mogelijk) SMART-geformuleerde doelen en -resultaten.

Activiteiten

- In 2020 gaan we door met de inzet van extra handhavers en 1,5 extra fte straatcoaches
- Uitvoering van de pilot 'Verminderen overlast door hanggedrag'
- Doorontwikkeling van de zorgstraat voor veelplegers en veroorzakers van overlast
- Uitvoering van de pilot gericht op verbeterde spreiding en de toewijzing van woningen aan kwetsbare huishoudens
- We starten een buurtgerichte campagne om de communicatie richting bewoners en ondernemers te verbeteren
- Regie en uitvoering Masterplan handhaving en reiniging; vanuit dit Masterplan wordt extra aandacht besteed aan buurten waar de leefbaarheid voor inwoners onder druk staat door overlast en onveiligheid. De Amsterdamse Poort is samen met de H-buurt aangemerkt als focusgebied van het Masterplan. In 2020 gaan we verkennen om de focusgebieden uit te breiden naar de andere buurten in Bijlmer Centrum, zoals Venserpolder.



Focusopgave 3: Verhogen woon- en werkkwaliteit en versterken sociale netwerken

Waar en Wanneer

ArenApoort en Amstel III, 2020 – 2023 en verder

Aanleiding

Een groot aantal bouwvoornemens staat op stapel, zowel in Bijlmer West als in heel Zuidoost. Tot 2027 komen er circa 7.000 woningen in Amstel III en circa 5.000 woningen in het gebied ArenAPoort. Hiermee stijgt het aantal inwoners in Bijlmer West sterk. In het huidige transformatiegebied Amstel III ligt de focus nog voornamelijk op kantoren en bedrijvigheid. In het Arenapoort gebied ligt die nog grotendeels op winkelen, entertainment en kantoren. Omdat het gebied in 2027 ruim 12.000 bewoners heeft, is het noodzakelijk dat we de woonkwaliteit en het voorzieningenniveau in het gebied nu al verbeteren.
We verwachten dat er in 2020 al 1.800 woningen in gebruik zullen zijn. De komst van nieuwe bewoners biedt volop kansen voor een goede gebiedsgerichte aanpak.

Beschrijving focusopgave

We gaan een overkoepelende strategie bepalen voor de verdeling van ondernemingen en voorzieningen in het gebied in combinatie met toekomstige woonvormen. Er komt een structurele focus op participatie en inspraak door bewoners, gebruikers en betrokkenen tijdens het transformatieproces. Het nieuwe debatcentrum Metropolis wordt ingezet om mensen te informeren en te verbinden. We organiseren netwerkbijeenkomsten (nieuwjaarsreceptie, breed boulevardbijeenkomst) maar faciliteren onze stakeholders vooral. De insteek kan zowel thematisch als gebiedsgericht zijn. Het beheer en onderhoud van de openbare ruimte in het gebied moet meegroeien met de intensiteit van het gebruik en de toename van het aantal bewoners. Ook gaan we tijdig inzicht verschaffen in de planning van toekomstige bouwprojecten en activiteiten, zodat we de inbreng van de (toekomstige) bewoner, gebruiker en ondernemer in het gebied kunnen meenemen. We betrekken gebruikers, stakeholders en bewoners van heel Zuidoost en omstreken ook bij placemaking.

Beoogde doelen

- Een sterke(re) betrokkenheid van huidige en toekomstige bewoners, gebruikers en betrokken professionals bij de ontwikkeling van de samenleving .
- Meer bewonersparticipatie.
- Een schone en veilige woonomgeving.
- Een openbare ruimte die naast functioneel ook aantrekkelijk is om er te verblijven.
- Duidelijk inzicht in het gewenste voorzieningenniveau zodat het een volwaardige woonwijk kan worden.
- Levendigheid, ook na kantooruren, wordt gefaciliteerd.

Deze focusopgave draagt bij aan de Uitvoeringsagenda van het College, met name aan:
- de ambitie: Fijne buurten, leefbare stad

En heeft een relatie met de gebiedsagenda 2019-2022:
- Prioriteit 1: Bijlmer West draagt bij aan 1 Zuidoost
- Prioriteit 2: Bijlmer West is een complete stadswijk
- Prioriteit 3: ArenAPoort groeit door
- Prioriteit 5: Bijlmer West geschikt maken voor bewoners
- Prioriteit 6: Verbeteren van duurzame mobiliteit: meer ruimte voor fietser en voetganger

Wat gaan we doen en met wie?

- We versterken de betrokkenheid van huidige en toekomstige bewoners, de gebruikers en betrokken professionals bij de ontwikkeling van de samenleving.
- We zorgen dat bewoners, gebruikers en betrokkenen meer gaan participeren.
- We zorgen voor een schone en veilige woonomgeving.
- We werken aan een openbare ruimte die naast functioneel ook aantrekkelijk is om er te verblijven.
- We brengen het gewenste voorzieningenniveau in kaart zodat Bijlmer West een volwaardige woonwijk kan worden.

Activiteiten

- Er komt een klankbordgroep van bewoners uit de omliggende wijken die, samen met de projectontwikkelaars (kwartiermaker), de gemeente, een kader gaan scheppen voor de inrichting van het Hondsrugpark / weg, zodat potentiele gebruikersgroepen er optimaal gebruik van kunnen maken.
- Het faciliteren/ organiseren van 'vrouwenhotspot' in ArenAPoort waar vrouwen kunnen samenkomen. Het stimuleren van netwerk van vrouwen voor vrouwen uit Zuidoost
- We gaan tijdens het transformatie proces in 2020 door het de verbinding leggen tussen (behoefte van) bewoners, ondernemers en de openbare ruimte met als doel gezamenlijke publieke ruimtes te creëren die bijdragen aan betere leefbaarheid.



Focusopgave 4: Verbeteren van de (subjectieve) veiligheid

Waar en Wanneer

Stadsdeel Zuidoost, Bijlmer Centrum, het deelgebied Arenapoort en Amstel III voor de periode 2019 – 2021.

Aanleiding

Veiligheid speelt een sleutelrol bij de transformatie van dit gebied naar werkgebied én gewilde woonwijk. Ook nu al is veiligheid een belangrijk aandachtspunt, maar de snelle toename van het aantal bewoners stelt andere en hogere eisen. Ook op het gebied van schoon en beheer is nog een slag te maken.

Beschrijving focusopgave

Daarom voeren we periodiek een veiligheidseffectrapportage uit. Op basis van de uitkomsten kunnen we gerichte middelen inzetten en kunnen we per deelgebied waar nodig maatwerk leveren.
We continueren bestaande samenwerkingsverbanden op het gebied van veiligheid tussen ondernemers en de overheid zoals KVO (Keurmerk Veilig Ondernemen) in winkelcentrum

Amsterdamse Poort en KVO-U in Amstel III dat (als landelijke pilot!) speciaal aandacht heeft voor de veiligheid in en rond uitgaansgebieden. Ook geven we sneller opvolging aan signalen die we binnen krijgen over kapot straatmeubilair, vandalisme en graffiti

Beoogde doelen

- De (subjectieve veiligheid) verbeterd bij de gebruikers en de nieuwe bewoners.
- Het huidige beheer niveau groeit mee met de ontwikkeling van gebied, we transformeren van een werk gebied, naar een woon- werk en leefgebied.
- De huidige verblijfskwaliteit en het voorzieningen niveau in de openbare ruimte wordt vergroot.
- Continueren en uitbreiden van de samenwerkingsverbanden tussen de stakeholders en de gemeente op het gebied van veiligheid.

Deze focusopgave draagt bij aan de Uitvoeringsagenda van het College, met name aan:
- de ambitie: Fijne buurten, leefbare stad.
- de ambitie Vrijheid en Veiligheid.

En heeft een relatie met de gebiedsagenda 2019-2022:
- Prioriteit 2: Bijlmer west is een complete stadswijk:
  Doelstelling 2.4: het intensiveren van beheer en onderhoud.
- Prioriteit 5: Bijlmer West geschikt maken voor bewoners:
  Doelstelling 5.5: beoordelen van de veiligheid vanuit intensiever gebruik ook buiten werktijden.

Wat gaan we doen en met wie?

- We voeren periodiek een veiligheidseffectrapportage uit. Op basis van de uitkomsten kunnen we gerichte middelen inzetten en kunnen we per deelgebied waar nodig maatwerk leveren.
- We continueren bestaande samenwerkingsverbanden op het gebied van veiligheid tussen ondernemers en de overheid zoals KVO (Keurmerk Veilig Ondernemen) in winkelcentra en KVO-U in Amstel III.
- We geven sneller opvolging aan signalen die we binnen krijgen over kapot straatmeubilair, vandalisme en graffiti.

Activiteiten

- Er komt een werkgroep "veiligheid" specifiek voor het gebied rond de Meibergdreef. Alle stakeholders zijn vertegenwoordigd. Het doel is om naast het vergroten van de betrokkenheid bij de ontwikkeling van het gebied, de (subjectieve) veiligheid structureel te verbeteren. We starten met een 0 - meting
- We leggen de focus van de placemakings activiteiten en de projecten rond de bloeiende stationsomgeving op de verbetering van de subjectieve veiligheidsbeleving rond station Holendrecht / Bullewijk
- We starten een Pilotproject ter met als doel de veiligheid specifiek het (uitgaans) gebied rond Bullewijk / ArenAPoort te verbeteren. We focussen op de verlichting, veilige looproutes, bewegwijzering in samenwerking met de hotels en de uitgaansgelegenheden

- We continueren de landelijke pilot KVO-U. In 2019 is de eerste ster behaald en zetten we in op het behalen van de tweede in 2020, daarom breiden we de werkgroep uit met meer stakeholders zoals hotels, bedrijven, de Politie, placemaking en de organisatie van het EK 2020