Van: [redacted]
Datum: 8 februari 2018 om 16:35:14 CET
Aan: [redacted]
Kopie: [redacted]

Onderwerp: Containerdorp Rhoneweg Sloterdijk II

Beste [redacted]

Van [redacted] begreep ik dat er een afspraak in de maak is om de voortgang en de ruimtelijke procedure van het containerdorp/evenemententerrein aan de Rhoneweg te bespreken.
Met [redacted] hebben we afgesproken dat ik jou een lijstje stuur met onderwerpen waar we in ieder geval even bij moeten stilstaan.

Dat zijn wat mij betreft de volgende onderwerpen:

1. De aan te houden procedure: kruimel of uitgebreid, gelet op de discussie over het al dan niet zijn van een “stedelijk ontwikkelingsproject”

2. Beleidsmatige onderbouwing: passendheid binnen de Structuurvisie / andere gemeentelijke beleidsdocumenten.

3. Onderzoeken:

    a. Ecologie: ik begreep dat de gemeente dat zelf doet; loopt dit onderzoek al?

    b. Commissie winkelplanning: ik begreep dat het project in de commissie winkelplanning is behandeld. Wanneer is dat geweest? Wat is de uitkomst? En is hier een verslag / advies van?

    c. Externe veiligheid: er zou een nieuwe/actualisatie QRA worden uitgevoerd. Wat is hierin de stand van zaken?

    d. Waterhuishouding: de ontwikkeling leidt tot een toename van verharding en bebouwing: meer dan de door Waternet gehanteerde grens van 1.000 m2. Is er voor dit deel van het Sloterdijkgebied een waterbalans of vergelijkbaar document, waarbij al rekening is gehouden met deze ontwikkeling? Of moet er nog worden gezocht naar watercompensatie?

    e. Parkeren: zijn er gegevens over de huidige parkeerdruk / bezetting van parkeerplaatsen?

f. Fietsparkeren: van welke parkeernorm voor de stalling van fietsen moet worden uitgegaan?

g. Bodemkwaliteit: ik begreep dat de gemeente al bezig is met een verkennend bodemonderzoek. Klopt dit? Zo ja, wanneer is het klaar?

h. Behoefte in kader van 3.1.6. Bro: is er in het kader van de herontwikkeling van Sloterdijk/Havenstad onderzoek gedaan naar de behoefte aan voorzieningen zoals het containerdorp met horeca en detailhandel?

Vriendelijke groet,



